

业委会反对地下车位涨租金 开发商打起名誉权官司

开发商要对地下车位租金涨价,小区业委会极力反对。经媒体报道后,开发商认为名誉受损,告上法庭要求业委会登报道歉。2021年1月28日,现代快报记者从南京市栖霞区人民法院了解到这样一起案件。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷

开发商想涨地下车位价格,遭业委会反对

现代快报记者了解到,A公司是南京市栖霞区某小区的开发商,这个小区有产权地下车位306个(含地下平面车位256个、地下机械车位50个)。

2019年11月4日,该小区业委会在南京市房产局平台发布《公开选聘物业服务企业公告》,其中载明停车收费标准:地面露天车位150元/个/月,临时停放5元/次/12小时;地下平面车位属于开发商产权车位180元/个/月(现开发商产权车位租金为120元/个/月,如开发商调整产权车位租金,需出示物价局批复文件),属于业主产权车位60元/个/月;地下立体车位属于开发商产权车位400元/个/月,属于业主产权车位130元/个/月;人防车

位180元/个/月。

2019年12月30日,开发商A公司在小区里张贴《租金标准通知》,载明公司决定自2020年1月1日起,将某小区地下汽车位租赁费由120元/个/月调整到270元/个/月。

为证明车位租金是车位专有人根据合同收取的,A公司举证了《关于印发<南京市机动车停放服务收费管理办法>的通知》,载明:普通住宅物业管理区域汽车停放服务收费政府指导价标准,车位类型室内车位、汽车停放费(元/月)50-80,车位租金(元/月)≤270。

然而,2020年1月1日,小区业委会与新物业公司签订物业服务合同,单方要求新物业公司按照120元/个/月收取停车费。

开发商告上法院,要求业委会赔礼道歉

A公司认为其对自有产权车位的租金享有定价权,业委会擅自确定租金收费标准,该标准明显低于其实际定价,使得公司无法顺利出租车位,导致其租金利益受损。且该事件经媒体报道后,致使公司的社会评价进一步降低,背负了不诚信、违法收费、无良企业的负面评价。

2020年1月6日,A公司向栖霞法院提出诉讼请求,要求小区业委会停止侵害、排除妨碍、消除影

响、书面赔礼道歉。

业委会没侵害名誉权,但开发商有权涨价

承办法官朱悦表示,关于某小区业委会是否侵害开发商A公司名誉权这一问题,业委会发布的公告中关于A公司产权车位租金的内容,属于客观事实,并没有捏造事实或侮辱、诽谤的情形。考虑到原告与被告作为小区建设单位与小区业委会的关系,开发商主张业委会在南京市范围内以登报声明方式消除影响并书面赔礼道歉,法院不予支持。

关于开发商能否就停车位租赁费用进行价格调整这一问题。朱悦表示,首先需要明确停车位的产权性质。地面上的停车位,属于小区业主共有资产,在小区成立业主委员会后,小区的管理事务由业委会重新确定,停车费是否收取,如何收取和使用,由业主大会决议后,授权业委会来和物业执行。

地下的人防和负二层停车位,根据产权确定资产归属。地下停车位虽然是在小区里面,但是不占用小区公共面积,因此属于开发商的额外配套设施,开发商有权出售或者出租,或者后期委托物业公司出售出租,具体停车费收取标准在政府指导价范围内进行确定。

孕妇打车去运河大堤轻生 网约车司机一把救下



高邮警方对秦兆根(中)的见义勇为行为进行了表彰
通讯员供图

快报讯(通讯员 曹蕾 记者 顾潇)孕妇叫了一辆网约车,到了目的地突然又要去运河大堤,细心的网约车司机发现孕妇下车时不停地哭泣,行为非常反常,立即开车绕上了大堤,在孕妇准备跳河轻生时将其一把抱住,挽救了两条生命。

2020年12月21日22时许,网约车司机秦兆根接到一个到高邮市人民医院的订单,乘客是一名孕妇。快到达目的地时,孕妇突然又让他把车开到医院西侧的运河大堤旁。

秦兆根一开始也没有多想,但他发现这名孕妇不停哭泣,下车后又顺着台阶爬上了运河大堤。秦兆根立即开车绕到运河大堤上,他发

现孕妇正准备爬过运河大堤栏杆跳河轻生,于是迅速下车冲上前去将其抱下。秦兆根将这名孕妇拽至河堤上,不停劝抚,并拨打110报警求助。

民警询问得知,该孕妇名叫钟某,甘肃人,嫁到扬州高邮。当天因为家庭纠纷一时想不开,打算跳河轻生,幸好遇到秦兆根才避免了悲剧的发生。

1月28日下午,扬州高邮警方对秦兆根的见义勇为行为进行了表彰,并颁发奖金2000元。秦兆根表示:“大家遇到这样的事情都会伸出援手的,能救回两条鲜活的生命,值得!”

富春年菜、包子礼盒,江苏地区包邮到家



富春菜肴逾百年历史,闻名遐迩。“富春”牌箱装年菜系列由富春名厨深挖底蕴,精心制作。其以富有品位,食用方便,搭配合理,经济实惠的特色,赢得广泛口碑,成为消费者自购和馈赠的重要选择,被誉为餐桌上的“贺岁大片”。

富春年菜礼盒A:688元/盒

品种:富春肴肉、虾籽香菇、葱油海蜇、富春风鹅、五香熏鱼、香油皮鸡、干烧桂鱼、桂花糖藕、皮肚全家福、黄焖牛肉、蟹粉狮子头(6只)、鸡汁大虾、波斯羊棒(3根)、什香菜、鱼圆、肉圆(各半斤)、八宝饭

富春年菜礼盒B:588元/盒

品种:富春肴肉、虾籽香菇、五香牛肉、富春风鹅、五香熏鱼、香油皮鸡、贵妃鸡翅、香炸海鲈鱼、皮肚全家福、鸡汁大虾、什香菜、蟹粉狮子头(6只)、鱼圆、肉圆(各半斤)、八宝饭

年菜预订发货时间为2月4日。

富春狮子头礼盒



富春狮子头是淮扬菜中知名度较高的特色品种,历史悠久。狮子头选料十分考究,选新鲜的猪五花肋条,肥瘦相间,肉质细嫩。狮子头讲究刀工、调味和炖功,以嫩而鲜著称。富春狮子头被认定为“中国名菜”和“江苏当家菜”。

138元/箱(16只)

富春包子礼盒

富春包子礼盒A

优惠价:189元/盒

规格:90只(6只/袋×15)

品种:蟹黄包、三丁包、干层油糕、笋肉蒸饺、糯米烧麦各1袋,梅干菜包、萝卜丝包、豆沙包、笋肉包、菜肉包各2袋

富春包子礼盒C:

149元/盒

规格:60只(6只/袋×10)

品种:蟹黄包、三丁包、干层油糕、笋肉蒸饺、糯米烧麦、梅干菜包、萝卜丝包、豆沙包、笋肉包、菜肉包各1袋

包子预订发货分为两批次,第一批次已发货,第二批次发货时间为2月3日。

腊梅香肚礼盒



售价:58元/盒
(400克)

腊梅香肠礼盒



售价:109元/盒
(1000克)

年味渐浓,对老南京人来说,在冬天的饭菜里,没有一段美味的香肠,似乎缺点什么。特供优品推出腊梅香肠、香肚,让您足不出户就可以品尝到南京老味道。南京腊梅食品厂拥有多年腌腊食品加工经验,产品由100%猪肉(三肥七瘦黄金比例)、天然肠衣加工而成,无淀粉和色素,手工工艺,自然风干30-40天,腊味纯正。

订购热线:025-96060(江苏省内包邮)

支持企业,团体采购,联系电话:84783523

广告



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

德



中宣部宣教局 中国文明网