

想找个安静的地方码字、开会,还要有浓浓工作氛围?小型创业公司租用大办公空间浪费成本,想找“小而精”的工作环境?面对这些需求,“共享办公室”火了起来。近日,现代快报记者探访发现,继共享自习室后,南京还出现了共享工位、共享会议室……时租价位从5元到千元不等,这些地方被统称为“联合办公空间”,受到小微企业和创业者的欢迎。

现代快报+/ZAKER南京记者  
吕洁 季雨 文/摄



扫码看视频



联合办公空间的共享工位

## 一小时5元到千元不等,可以租个房间来上班 有氛围!“共享办公室”火了

探访

专家解读

### 临近春节会议室预订火热,租用半天叫价1000元

小型会议室66元一小时,单人工位5元一小时,包月工位900元一个月……在南京,有多家这样的联合办公空间,有不少开在了繁华的闹市区,装修风格多样,或豪华或简约,有单独的私人空间,也有开放式的办公空间,而打印机、电子屏、小黑板等办公“标配”也应有尽有,力求满足各类办公人员的需求。

在南京的淮海路上,有一家1200平方米的联合办公空间被分成大中小会议室、时租办公室、包月工位等多类共享空间。记者发现,不少房间正在被租用中,透过玻璃窗,记者看到有的是几个人围在一起开会,有的是各自在座位上埋头工作,桌子上堆满了各种各样的资料。其间,偶尔有人离开工位,到茶水间接水、泡咖啡。在走廊等公共场合,他们戴好口罩步履匆匆,整

个空间里非常安静。

在一个半封闭的大会议室里,有10多张大桌子被分开摆放,每张桌子旁摆了6把椅子,前面有电子屏和主席台,天花板上还悬挂着“新年快乐”的红色装饰物。工作人员告诉记者,下一个来租用的公司,马上要在这里开交流会,应他们的要求,提前将桌子摆放成利于互动和交流的“岛屿型”。“这个大会议室一般匹配70到100人的活动,如果租用半天,团购价是1000元。”工作人员告诉记者,由于临近年底,很多公司的会议格外多,对共享会议室的需求量大,租用的话必须要提前预约。

记者在某点评网站上看到,不少人反馈这里环境安静、设备齐全,解决了办公中开会、面试、洽谈等需要找场地的问题。该联合办公空间的行政岗

负责人于女士告诉记者,在她的印象中,共享办公空间先是在上海流行起来的,如今这种模式越来越受到大众欢迎,在南京和他们竞争的同行也越来越多。“相比于咖啡店等地方,这里更安静,办公设备更齐全,因此也更吸引一些人前来工作、学习。”“在价格上我们也有优势,很多用户反映,我们这里比他们在酒店租用一个会议室要便宜很多。”

最近受到疫情影响,这个联合办公空间的工作人员除了给用户量体温、查苏康码外,每天还会对会议室等进行多次消毒,并提醒大家戴好口罩。一名负责人告诉记者:“一般一个公司认识的人坐在一起,彼此不认识的,间隔较远,大家素质很高,(对这些防疫措施)都非常配合。”

### 模式灵活,更受小微企业和创业者青睐

“这里常吸引一些只有几个人的创业型公司,他们出于节省成本的考虑,会来我们这里租用相应大小的办公空间,毕竟配置齐全,租用方式还很灵活,可以根据需求选择短租或者长租。”一名不愿透露姓名的运营者告诉记者,目前来看,这种共享模式越来越被大家所了解和接受,他们也正努力探索,想把联合办公空间打造得更舒适更灵活。她还碰到过一些单枪匹马创业的年轻人,与合作对象接洽事情时,常苦于找不到一个正式的场合,但一个小小的共享会议室就能解决这个问题,“这里比咖啡店、饭店等地方安静,更符合职场人的气质。”

“这种联合办公空间,近些年一度成为了一种风潮,而且模式越来越灵活。”东南大学经管院副教授浦正宁告诉记者,从一开始的简单月租、年租到可以时租、日租,联合办公空间不断在调整、变化,以至于可以满足一场会议、一次讲座等短时间的使用需求。另外,在装修、配置等方面,联合办公空间也更加趋于丰富齐全,这些改进都使它容易吸引到更多的用户。

“这种灵活机动的租用模式,是它适应市场变化的表现,事实上,也确实更加适用于小微企业和创业者。”浦正宁说,有一些小微企业和创业者是缺少一个固定而正式的办公场所的,共享办公空间的出现,给他们提供了一种更节省成本的选择。

优势

### 团建、培训、创业……可灵活租用,“氛围”很足

到底是哪些群体会租用联合办公空间呢?一名20岁出头的刘姓顾客表示,他最近正起步做一份和互联网相关的事,租用共享工位有一个多月了,光工位上的书籍资料就堆成了小山,他很喜欢这里,因为“这里的氛围很足,能看到每一个人都在为未来打拼”。

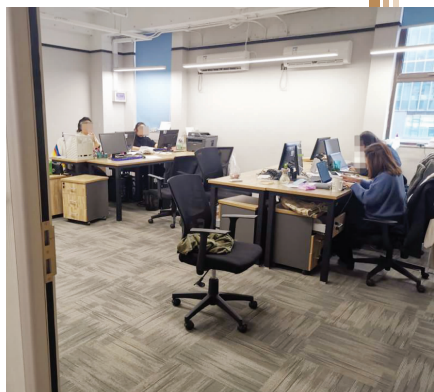
在新街口另外一家联合办公空间,记者采访到几名用户。一年前,25岁的大森(化名)走出学校踏上社会,和两个好友成立了一家小规模互联网公司,可初出茅庐的他们却感受到了现实的“骨感”。“一开始我们想在商住楼里租一间房做办公场地,可是商住楼不仅租金不便宜,而且各行各业的都有。

美甲、外卖、卖衣服的……有时候客户上门谈事情,觉得太不正式了。”之后,他们想到了去科技园,但是只有3个人的小微企业,不符合进驻科技园的条件,就算找到符合入驻条件的园区,那装修、电器、办公设备、租金,又是一笔不小的支出。就在一筹莫展之际,一个偶然的的机会,大森了解到了联合办公空间。

不同于传统的办公室,共享办公室配套齐全,饮水机、空调、充电宝、Wi-Fi、沙发……可算是“麻雀虽小,五脏俱全”。只需带上电脑走进办公室,便可开始工作。不仅如此,因为来共享办公室的人很多是创业者,所以大森觉得这里的“氛

围”很好。“熟了后,我们还会互相鼓励对方,碰到一些前辈,还可以向他们讨教经验。”

除了创业者,一些公司面试、团建、培训等也会在这里举行。李女士在一家公司的人力资源部门工作,经常组织销售人员岗前培训。“公司的会议室没有那么大,之前我们都是向别的公司借,一次两次还好,久而久之还是不太方便。”后来同行告诉她,可以去租附近的共享会议室。李女士抱着试试看的心态租了一次,“场地不错,设备也很全,培训结束还有专人收拾,服务很周到。”现在,李女士的公司成了联合办公空间的常客,除了岗前培训,公司团建有时也安排在这里。



共享办公室



共用的茶水间



共享大会议室