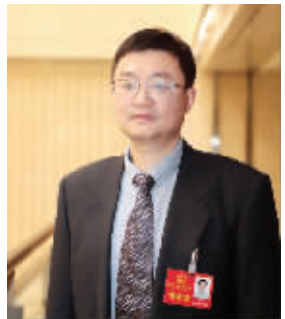




共享停车“动起来” 让车位“活起来”

人大代表呼吁:尽快出台政策,试点私人车位错时共享



邓润飞

不少家住老旧小区的人都有这样的烦恼:下班后停车位要靠抢,稍晚几分钟就没地方停了。如果有一种新选择,可以停在你家附近的政府机关、商场的地下车库,你会愿意吗?

“目前南京已经在做共享停车的探索,但还没有系统性去做,缺乏政策和制度保障。”今年南京市人代会上,南京市人大代表、华设计集团综合交通专业总规划师邓润飞带来了一份关于共享停车的建议。他建议,加快制定和出台共享停车政策。同时,加快私人拥有车位共享停车试点工作,探索出一条智慧停车平台运营公司、小区物业管理、车位所有者三者利益共享的途径,让共享停车管理安全良性发展。

现代快报+/ZAKER南京记者
徐红艳/文 顾炜/摄



扫码看视频

调研

停车位缺口不断扩大 闲置情况同步存在

“下班回家只要晚几分钟,车就没地方停了。”市民吴女士拿到驾照两年了,但开车上班的次数却不多。她坦言,由于住在老旧小区,车位十分紧张,有时回家晚了,开车要绕好久才能找到一个停车位。

像吴女士一样的车主不在少数。“停车难一直是城市发展的痛点,特别是对于南京这样一个特大城市,汽车增长的速度是非常快的。”通过调研,邓润飞了解到,截至2020年,南京市注册登记机动车保有量达291万辆,其中主城150万辆。而根据城管部门牵头开展的停车位普查,主城六区停车位仅有107万个,供给率约70%。值得关注的是,南

京市机动车保有量仍保持高速增长,“这说明,停车位缺口将不断扩大。”

为缓解停车难问题,南京已建设智慧停车平台并上线“宁停车”App,提供车位查询、停车诱导等功能服务。另外,还有一些企业开发了停车管理系统,提供停车信息服务。但停车资源分布不均衡问题仍然存在。

比如,新街口、夫子庙等商圈经常“一位难求”,中小学校、大型医院及老旧小区等周边停车难问题非常突出。此外,普遍存在上班时住宅小区私家车停车位空闲,下班后企事业单位车位闲置的现象,停车位利用效率有待提升。

多地推广错时共享停车 南京也有试点

在邓润飞看来,停车资源是一个时空资源。要解决停车难的问题,在总量没办法大面积扩大的情况下,可以将现有空间在时间上充分利用,“错时共享”停车模式便应运而生。比如,政府机关、企事业单位、商场、小区等将停车场的部分停车位拿出来,在闲置时提供给社会人员错时停车。“像北京、成都等地,已出台了推广共享停车的政策,不仅是号召企事业单位,有的还利

用起居民小区白天时段的停车位。”邓润飞说。

令邓润飞欣喜的是,南京已经开始试水共享停车。利用已有的南京市智慧停车管理平台,南京市城建集团去年与南京电信合作推出首批共享停车场,首批上线13个共享停车场,有车位约760个。他还了解到,包括鼓楼区、建邺区、江宁区都在做共享停车的探索。

建议

出台共享停车政策 开展私人车位共享停车试点

“比较可惜的是,目前没有系统性去做,还缺乏全市层面的政策和制度保障。”邓润飞分析说,由于试点区域涉及产权问题,很难简单推进。比如,政府及事业单位属于公共产权,一般是白天停车较满夜晚闲置多,推进共享停车相对简单一些。而在居民小区,停车位数量庞大,但其产权复杂,多为私有,是否能

等政策的研究制定。

比如,允许并鼓励机关事业单位、各类企业的内部停车设施对外开放,并取得相应效益。鼓励有条件的居住区与周边商业办公类建筑,共享利用停车位;鼓励业主、物业服务企业通过互联网信息技术对停车位进行有偿错时出租,单位和个人可以将有权使用的停车位委托给停车场管理者或者预约停车服务企业。

同时,加快私人拥有车位共享停车试点工作,并总结推广普及。在“停车难”重点区域开展试点,推动小区业主根据白天、夜间或节假日等不同时段的差异化停车需求,租赁私家停车位,探索出一条智慧停车平台运营公司、小区物业管理、车位所有者三者利益共享的途径,让共享停车管理安全良性发展。

共享停车,还需要物联网技术助力。邓润飞还建议,加快停车管理智慧平台建设步伐。要摸清底数,建立存量停车资源数据库,并根据新建车位进展动态更新,推动将所有路内和路外停车设施资源逐步纳入统一的南京市智慧停车管理平台。

邓润飞认为,在建立存量停车资源数据库的基础上,未来还可以把全市可共享的停车资源在平台上进行公示和发布,推动具备停车资源的企事业单位、商场、小区、公园等按比例提供错时共享车位,尽可能缓解“停车难”问题。

拿出来共享,要根据个人意愿。有的还涉及物业管理、价格补贴等,十分复杂。为加快推进南京市共享平台建设,提高停车设施使用周转率、利用率,邓润飞建议,加快制定和出台共享停车政策。出台鼓励性政策,发挥价格杠杆和引导作用,统筹推进收费管理、信用体系、财政补贴、技术标准

花1元钱,有的充8小时有的充3小时 代表建议:规范小区电动自行车充电桩收费标准

快报讯(记者 刘伟娟)越来越多的小区安装了电动自行车充电桩,但同样花费1元钱,有的小区可以充电8小时,有的小区只能充3小时。南京市人大代表、南京航空航天大学理学院副教授林玮调查发现,除了收费标准不统一,还存在计费方式不合理、缴费不方便等问题。他建议,尽快规范小区电动自行车充电桩收费标准。

如何规范小区电动自行车充电桩收费呢?林玮提出三点建议:一是规范收费标准。小区内的充电桩主要由社区和充电桩公司谈判并负责引进、协调安装。社区可以申请民用电,并单独安装电表计费。建议有关部门针对居民小区电动自行车充电桩收费问题开展调研,针对智能和普通充电桩的不同特点,结合充电桩公司运营维护成本,以及小区物业管理费等因素,制定统一的收费标准。二是采取更具细分度的灵活收费方式。比如,提供更短的充电时间



林玮

单位选择,按照每10分钟、15分钟、20分钟等收费,充电时间短的平均收费标准可略高于充电时间长的;对于智能充电桩,可选择按充电时长收费,也可选择按是否充满电的方式计费。三是加快推广智能充电桩。从节能环保和便民的角度,鼓励小区多引进智能充电桩,并提供充值、投币、扫码、包月计费等多种缴费手段,以方便居民的不同需求。

委员支招南京夜经济发展—— 挖掘地方特色,发布“夜玩地图”

快报讯(记者 潘荣)如何繁荣南京的夜经济?2021年南京市政府工作报告中提到,要加快传统商圈经营模式创新和功能提档升级,打造一批夜间经济示范区等。南京市两会期间,致公党南京市委员会带来一份关于加快南京夜间经济发展的对策和建议。这份建议中提到,在打造南京夜经济示范区的过程中,要注重挖掘地方文化特色;同时,建议整合全市夜间消费资源集中营销,发布南京“夜玩地图”“夜玩口袋书”“夜玩攻略”“夜玩游记”等。

对于夜间经济示范区的打造,致公党南京市委员会建议,进一步强化其景观的设计、亮化,以及配套设施的完善,提高对消费者的吸引力。除了餐饮、购物、电影、KTV等消费领域外,还要加快发展演艺、夜游、学习、培训、会展、康养等夜间项目,满足多元化的消费需求。发展混业经营模式,如在书店基础上,添加购物、网吧、

咖啡厅、视听吧等设施;在餐饮基础上,添加地方曲艺表演等。

南京具有丰富的优秀传统文化资源,建议在打造夜经济时,要凸显南京地方特色,比如文艺方面,以白局、金陵古琴、民歌、方山大鼓、打灶火、跳五猖等南京特色民间舞蹈、音乐、乐曲为核心,精心打造“夜南京”文艺品牌项目。

要扩大“夜之金陵”品牌的影响力,离不开创新宣传手段。致公党南京市委员会建议整合全市夜间消费资源,开展集中营销推广;发布南京“夜玩地图”“夜玩口袋书”“夜玩攻略”“夜玩游记”等,扩大南京夜间消费全域品牌的影响力。

要注重培育在信息技术推动下夜间经济出现的新业态、新模式。比如借助AR或VR技术,发展沉浸式文化体验项目,打造多维度的场景环境。并通过加强城市治理,完善夜间经济基础设施与服务。

南京市博物馆新馆建在哪儿? 委员建议:可选址江北新区核心区

快报讯(记者 胡玉梅)2021年南京市政府工作报告中提到,今年将启动南京市博物馆新馆建设。市两会期间,民进南京市委员会带来一份关于《推进公共服务提升,建设匹配城市发展能级的重大文化设施》的对策和建议,委员们建议南京市博物馆新馆可选址江北新区核心区。

目前,南京市博物馆新馆建设已列入“十四五”规划,正在做可行性研究。对于新馆建设,民进南京市委员会的委员们十分关心。委员们在建议中表示:“如能择址江北新区核心区,就可以和已经建成的南京美术馆新馆、江北图书馆呈三足鼎立之势,形成江北

中央文化区,成为南京新的城市客厅和文化地标性建筑。”

除了南京市博物馆新馆,委员们还建议加快推进中国第二历史档案馆新馆、南京博物院故宫馆、南京名人馆、南京大运河文化博物馆、南京图书馆战略储备馆、故宫南迁文物库房改造等重大项目,规划建设城市音乐厅等文化工程。

此外,委员们建议推进公共服务提升,规划建设一批城市公共文化空间、艺术街区、艺术馆,满足市民多层次多样化的精神文化需求。全面提升公共图书馆服务能力,营造良好的城市阅读文化氛围,建成一批24小时自助图书馆和新型阅读空间。