

盐都区张庄街道系列报道之一

## 塑盐城城北大开发“张庄版图”

焕然一新的城乡面貌、宜居宜业的生态环境……2019年10月，盐城市城北地区改造全面启动，盐都区张庄街道抢抓发展机遇，精心编排棚户区改造、安置房建设、市政设施建设、环境综合整治、公共服务配套等5大类20个项目，全力做好城北地区改造基础性工作，不断加快融入主城区步伐，实现了城市发展与群众幸福指数同步提升。

通讯员 施峰 李伟坤  
现代快报+/ZAKER南京记者 王菲



本版供图:盐都区张庄街道

## 阳光搬迁 确保公平公正

1月5日上午，阳光明媚，万里无云。现代快报记者从盐城新洋港大桥驱车一路向北，来到位于东仓路的盐都区张庄街道房屋搬迁安置指挥部。“今年的搬迁地块项目要抓紧启动。”“有些一宅多户性质的房子，要拿出老百姓信服的补偿方案。”……在会议室内，只见房屋搬迁办主任徐志讯对照“作战图”正和工作人员摸排讨论搬迁地块的项目进程。

“搬迁，意味着分离。要让居民离开故土，这其中会遇到各种困难，我们的首要任务就是做好做通群众的思想工作。”徐志讯告诉记者，为了把一碗水端平，得到老百姓的认可，指挥部之前做了大量的基础工作，每天汇总工作进展，并针对搬迁中的难点问题特别是一宅多户性质

认定面积置换、补偿方案等，结合张庄实际情况拿出具体方案。

徐志讯说着，无意间翻开他案头的会议记录本，记者发现一共有厚厚的10本，上面密密麻麻地记录着会议讨论情况、拆迁工作感想和改进措施。

徐志讯回忆道，有一户搬迁户，老父亲是残疾人，儿子离婚患白血病，女儿离婚未改嫁，一家三口住在老房子里，仅靠微薄的收入维持生活。面对搬迁工作，他们一开始心有抗拒。当时，张庄街道搬迁三组组长张玉国站出来打破了僵局。

“作为搬迁工作人员，我们不仅要熟悉掌握政策，更要站在村民角度，以心换心，以情动情。”徐志讯欣喜直言，是张玉国转变思路，以老乡的身份变成聆听者，

听搬迁户的诉求、接受搬迁户的吐槽。掌握情况后，他按程序在小组内进行会办，再对照政策变换角度分析，耐心向搬迁户宣讲政策以及他们应得到的权益，最终历时2天，和搬迁户签订了协议。

据了解，城北地区改造是盐城市委、市政府顺应城市发展规律、立足盐城实际，作出的一项响应群众呼声、补齐发展短板的民生工程。张庄街道作为盐都区的主战场，成立了指挥部，抽调100多名机关干部，构建街、村、组三级联动责任体系。去年，该街道先后实施原东升小学安置房地块、新洋港蟒蛇河张庄段地块、西环路东侧地块、开创路北延地块、皮岔河沿线5个批次，搬迁居民户1771户、非居民户145户，累计使用结算凭证623份。

## 拿地即开工 体现“张庄速度”

搬迁关乎百姓安居乐业。在推进其工作过程中，张庄街道把安置房建设作为践行人民至上的关键性项目。

去年12月10日上午9时，盐城和轩置业有限公司总经理舒昭溢从盐都区副区长李益手中接过了张庄街道“东晖锦园”安置房项目不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证四本证书，喜领“开工大礼包”。

“作为全市首个安置房‘拿地即开工’项目，‘东晖锦园’安置房项目从用地许可到施工许可阶段，企业用时从原先的64个工作日压缩至2.5个工作日，让老百姓见证了‘张庄速度’。”舒昭溢说。

搬迁工作，也为张庄街道的项目建设、产业发展、城市规划等释放了空间。

为了提升城镇功能品质，张庄街道将积极服务新洋港大道西延、开创路北延等重点工程，实施六纵沟以东纬十路、集镇段政通路西延等内部道路，构建内外通畅的路网体系。建设溪林雅苑、新世家二期等3个品质小区，整治8个老旧小区，启动振兴路两侧综合整治，打造张庄路精细化管理示范街区。完善公共设施配套，提升公共服务供给，激发城镇发展活力。

新业态带来新发展。张庄街道还将主动融入大先锋岛组团，发展功能突出、优质高效的现代城市服务业，提高城市活力

指数。以今年年内建成运营的复旦医疗康复中心为龙头，推动现代康养特色产业先行先试。高起点打造李家舍都市乡村体验区，催生高端民宿、休闲旅游新业态。

张庄街道在“拆”的同时，也在注重老建筑的保护。当天，现代快报记者在蟒蛇河沿线还发现了一批具有鲜明时代烙印的老建筑。“这是上世纪七十年代的建筑，它们文化底蕴深厚，极具保留价值。”张庄街道相关负责人介绍，这22处特色建筑，包括仓库15幢、厂房3幢、瞭望楼2处、桥梁1座、水塔1处。为了回顾盐城工业历程，留住城市记忆，街道将对这些建筑进行改造提升，相信此后必将成为蟒蛇河沿线一道亮丽的风景。

## 美化环境 提升百姓幸福感

“真是太高兴了，我们马上就要搬进宽敞明亮的大房子，街道周边的环境也越来越好了。”东盛社区搬迁户姚圣国说，以前东盛社区的主河道建设河，里面垃圾多、河水浑浊，还有臭味，现在河道两侧的房屋搬迁后，实施了环境整治，河水清澈，两岸绿树成荫。现代快报记者了解到，张庄街道先后投入4500万元整治14个老旧小区，投入2700万元新建一级污水管网6.5公里、二级管网8公里，投入5600万元整治5条河道、建设5座闸站。

为积极响应国家生态文明战略，张庄街道按照城北地区改造总体规划，着力打造环城高速生态廊道。生态廊道张

庄境内西至盐靖高速，东至204国道，南至蟒蛇河，北至皮岔河。该街道坚持高点规划、高标准建设，不断强化生态服务功能，构建城市生态保护屏障，打造成为“绿”所用、为“民”所用的景观视觉高速通廊。

同时，做足“水、绿”文章，积极建设新洋港、蟒蛇河沿线高品质景观带。在新洋港、蟒蛇河沿线，覆土18万平方米，铺设草坪14万平方米；刷白树木5000棵；墙面出新1.52万平方米；拆除施工围挡9700米；拆除盐兴路沿线违章搭建51处、2850平方米；全长4.5公里保持常态化整治。西环路沿线覆土4.6万平方米，铺设草坪1万平方米；刷白树木5200棵；拆除

施工围挡6100米。

大幕开启，奋斗正酣。该街道计划配套以餐饮、住宿、购物为主的水岸商业街，在景观带内部植入商业气息；利用保留工业建筑，发展运动休闲、文创工坊、工业展览等业态；增加邻里交往、儿童娱乐、互动体验、科普教育等功能，激活水岸活力，汇聚水岸人气，打造全民生态休闲滨水公共空间。

“我们将继续强化城北地区改造力度，结合项目建设、环境整治等各方面的因素，做好李家舍改造提升和204国道以东、西环路以西等四个地块的搬迁工作，加速高品质宜居新城的崛起。”张庄街道负责人信心十足。