

现代快报曾多次报道呼吁 智能信报箱强制配建终于落地

新版江苏《住宅设计标准》发布,新住宅要有新风系统、四层以上装电梯

针对快递投递难、传统信报箱闲置等问题,现代快报曾连续报道呼吁修改标准,让智能信报箱成小区标配。如今,这一标准真的要落地了!

2020年12月30日,江苏省住房和城乡建设厅组织修订的地方标准《住宅设计标准》正式发布,明确在住宅出入口、单元门厅或临近广场配备智能信报箱。此外,修订版《住宅设计标准》还要求住宅设置新风系统或新风装置,要求生活饮用水水池(箱)设置消毒装置,还有相关适老化设计和无障碍设计的要求。现代快报记者了解到,本次修订是新冠肺炎疫情发生后,针对住宅设计暴露出来的短板及城镇老旧小区改造过程中群众反映强烈的突出问题,全国首部完成修订的住宅设计标准,标准将于2021年7月1日实施。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

更安全更健康

住宅要设置新风系统,生活饮用水池设消毒装置

现代快报记者了解到,修订后的《住宅设计标准》的重点从安全健康、全龄友好、智能智慧、应急防控等四个方面对相应的技术条款进行了再完善、再优化和再提升。

在安全健康方面,要求住宅设置新风系统或新风装置,以提升室内空气品质,这也是应对疫情防控常态化形势下的重要举措。无论卫生间是否有外窗,均应设置机械通风或预留机械通风设置条件。如果住宅套内有二个及以上的卫生间,至少应保证一个卫生间可直接采光、自然通风。这样既能让日常

生活变得更加舒适健康,又能在疫情特殊时期更好地守护生命安全。

《住宅设计标准》还要求生活饮用水水池(箱)设置消毒装置,二次供水的水池(水箱)设置水质在线监测装置或预留安装水质在线监测装置条件,以确保生活用水安全。

疫情发生后,家庭排水的安全也引发关注,排水设备的维修养护,也是大家担心头痛的难题。修订版的《住宅设计标准》提倡采用墙排式同层排水系统,以解决卫生间返臭、渗漏、维修难等突出问题。

全龄友好设计

四层以上必须设置电梯,提高担架电梯要求

江苏已进入深度老龄化社会,很多老人都是居家养老。现代快报记者了解到,修订版《住宅设计标准》更注重全龄友好的理念,聚焦老人和儿童两大群体,要求进行适老化设计和无障碍设计。

比如在电梯设置标准中,提高担架电梯设置要求,便于居家养老和急救救护。新建

四层及四层以上住宅或住户人口层在楼面距室外设计地面的高度超过10米时,必须设置电梯并满足无障碍使用要求。

《住宅设计标准》明确设置社区居家养老服务用房,以适应老龄化社会发展的需要。要求住区设置兼顾不同年龄段人群的活动场地,打造全龄友好住区。

更智慧方便

新增设置智能信报箱、智慧家居系统

2020年上半年,丰巢快递柜收费风波引发社会关注,现代快报连续报道关注了小区信报箱闲置问题,建议新建住宅强制配建智能信报箱。这次修订版《住宅设计标准》就明确,在智能智慧方面,提倡非接触式智慧通行,新增设置智慧家居系统、智能信报箱等设施的要求,全面提升住宅数字化、信息化应用水平,为今后住宅与各种智能智慧新技术留下融合接口。

《住宅设计标准》要求今后住宅、住区能适应智能快递业务的发展,在住宅出入口、单元门厅或临近广场配备智能信报箱(群),并且要与住区同步设计、同步建设、同步交付。

此外,考虑到人们越来越喜爱网购生鲜产品,今后住区还宜配备生鲜冷链智能快递柜,并预留照明、电源和网络接口,满足未来高品质生活的需要。

更人性化

新标准具有前瞻性,在全国开了好头

现代快报记者了解到,在应急防控方面,修订版《住宅设计标准》要求利用物业管理用房或地下车库等部位合理设计应急、防灾物资用房、空间或设施,加强管井桥架防火封堵和超高层住宅防火分隔,增强住区应对灾害能力。

据悉,此次公布的标准共有强制性条文55条,必须严格执行。其中49条引用现行国家标准或行业标准中的强制性条文,新增的6条是在借鉴国家标准有关条款的基础上结合江苏实际制定,涉及电梯设置、采光、隔热、防火、消防救援等要求,这些标准非常具

体,人性化、更贴心。

国内知名专家对修订后的江苏《住宅设计标准》给予了高度评价。

中国工程院院士、深圳市建筑设计研究总院有限公司总建筑师孟建民认为,江苏为应对新冠肺炎疫情,保障人民群众生命健康安全,在国内率先启动了《住宅设计标准》修编,科学破解新形势下住宅设计、使用中的难题,具有前瞻性,在全国开了好头,非常值得肯定。该标准还在具体章节中增加了“安全健康”等章节,体现了以人为本、生命至上的理念。



▲盐城一小区居民正在使用智能信报箱取包裹(资料图)
►现代快报此前相关报道





科/学/带/来/健/康

好灵芝 中科牌 中科灵芝孢子胶囊

专注灵芝研究 35 年



特大优惠

原价 **480元/盒**

特惠价仅需 **350元/盒**

直降 **130元/盒**

优惠限15盒起购

南京中科药业有限公司 出品 苏健广审(文)第2020010005号

咨询热线: 025-83223131