

公积金跨缴存机构逐月还贷启动

南京地区非同—缴存机构的夫妻双方都可按月还贷啦

12月28日,现代快报记者从南京住房公积金管理中心获悉,为了进一步方便缴存职工归还公积金贷款,满足不同缴存机构职工家庭使用住房公积金还贷需求,南京住房公积金管理中心(以下简称“南京公积金中心”)会同江苏省省级机关住房资金管理中心(以下简称“省直中心”)从2021年1月4日起,共同推出跨住房公积金缴存机构委托逐月还公贷业务。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

1 跨住房公积金机构委托逐月还公贷业务是什么意思?

跨住房公积金机构委托逐月还公贷业务是指在南京中心缴存的职工通过与公积金缴存中心签订互联委托逐月提取还贷协议书,委托缴存中心按月提取职工住房公积金账户内的缴存额用于冲抵本人或配偶在省直中心公积金贷款每月部分或全部月还款额的业务。

2 符合什么条件可以申请办理?

在南京公积金中心没有未结清贷款且公积金账户正常的缴存职工,可申请按月提取住房公积金偿还省直中心办理的本人或配偶的公积金贷款。

3 带哪些材料到哪儿办,怎么办?

职工携带身份证原件、结婚证原件前往本人住房公积金缴存业务承办银行服务网点申请签订跨机构互联委托逐月还公贷协议。职工签约归还省直中心住房公积金贷款时,需由目前在省直中心缴存的一方先在省直中心签订逐月还公贷协议。如果借款人(含配偶)在省直中心办理住房公积金贷款后,转到南京公积金中心缴存住房公积金,可以在南京中心签订跨机构互联逐月还公贷协议。

近年来,南京住房公积金管理中心始终坚持以缴存单位和职工的需求为导向,以便捷、及时、准确为工作原则,积极推广“一窗受理、一站办结、全市通办”服务模式,此次推出的跨住房公积金机构委托逐月还贷业务是南京中心贯彻落实“放管服”改革要求的又一新举措,通过跨部门信息共享,进一步拓宽南京住房公积金业务服务范围,帮助缴存职工“少跑路、多办事、办好事”,据悉,2021年,南京公积金中心将推出跨缴存机构互联还贷业务,具备条件后还将把这些业务逐步向南京市其他公积金缴存机构扩展,满足更多缴存职工的实际需要,为缴存单位和职工提供更为丰富、更为便捷、更有效率、更加安全的服务。

4 签约后协议什么时候开始执行?

执行日为每月15日,每月12日前签订互联协议的,签订当月开始执行;每月12日后签订互联协议的,签订次月开始执行。

5 协议签订后满足什么条件可以执行?

签约人住房公积金账户须留存不少于签订协议时本人月缴存额12倍的余额,住房补贴账户须保留不少于签订协议时本人月缴存额1倍的余额。以申请人及配偶单个账户为单位,逐一进行判断,满足条件的账户执行委托提取还贷;不满足条件的账户,不予执行,直至该账户满足条件为止。

6 委托提取的顺序和金额与本地逐月还公贷一样吗?

签约人或签约人配偶在省直中心贷款,并且配偶方目前仍在省直中心缴存的,先执行配偶逐月还贷协议,后执行签约人互联逐月还贷协议。签约人或签约人配偶在省直中心贷款后均已转到南京公积金中心缴存,先执行签约人互联逐月还贷协议,后执行配偶互联逐月还贷协议。现在省直中心缴存的职工,需要偿还本人或配偶在南京公积金中心办理的公积金贷款,按照上述规则,在省直中心办理相关签约手续。

望江悦府被浦口区房产局通报 暂缓下批次房源上市

报名还未结束,销售人员通知买房人交钱优先选房?市民刘先生反映,位于南京浦口区的望江悦府就发生了上述情况。据了解,望江悦府由南京弘正房地产开发有限公司开发,由弘阳地产负责营销,项目于12月23日9:00-12月24日9:00接受2号楼72套房源的报名登记。然而,12月23日晚上,报名还未结束,望江悦府的销售人员告诉刘先生,先交2万块意向金,就可以优先选房,避免到时摇号选不到心仪楼层。刘先生表示,销售人员跟他说望江悦府的客户都是先锁定房源的,“报名还没结束就把房子选完了,这难道不是违规行为吗?”

针对这个情况,记者进行了采访。浦口区房产局市场科一位

方姓工作人员表示,已于12月25日约谈了开发企业,责令其作出整改,同时给开发企业下发了整改通知书,要求其在5个工作日内上报整改情况。该工作人员表示,对开发企业下一批次房源作出暂缓上市决定,同时在区域内进行通报。最终,视开发企业整改情况,决定是否向市里通报。

此外,记者采访了望江悦府项目营销负责人李庆。李庆表示,通过自查确有其事,已将相关销售人员作出辞退处理。他表示,近期将会把整改回执发给相关部门,“就在这两天给到”,同时,他表示未来也会加强内部宣传和管理。

见习记者 吴玉珊
现代快报+/ZAKER南京记者 杜磊

建邺警方通报“爱福家”案情 新增冻结资金300万元

快报讯(记者 顾元森 陈子秋)近日,南京市公安局建邺分局通报了“爱福家”案的进展。2020年10月21日、11月6日,“爱福家”原城市督导陈某(女,29岁,案发前已离职)、夏某(女,35岁,案发前已离职)先后主动到公安机关投案自首,合计退缴违法犯罪所得63万元。南京市公安局建邺分局依法对上述两名犯罪嫌疑人取保候审。

2020年12月10日、12日,南京市公安局建邺分局依法分别对“爱福家”原公司高管李某仁(男,30岁,案发前已离职)、高某华(男,31岁,案发前已离职)因涉嫌非法吸收公众存款罪执行逮

捕,现羁押于南京市看守所。截至2020年12月15日,新增冻结“爱福家”关联公司对公帐户11个,冻结涉案资金300多万元。

公安机关再次敦促该案非法集资行为人(包括业务员、业务辅助人员、其他为吸收资金提供帮助的人员)主动到公安机关说明情况,退缴其在“爱福家”及关联公司工作期间获取的代理费、好处费、返点费、佣金、提成等违法犯罪所得。及时退缴的,可依法从轻处罚;情节轻微的,可以免除处罚;情节显著轻微、危害不大的,不作为犯罪处理。公安机关将依法办理案件,全力追赃挽损,适时公布案件进展情况。

北京银行南京分行创新普惠金融产品服务 精准助力“稳企业”“保就业”

2020年以来,北京银行南京分行坚持强化政治担当,真诚履行金融保障职责,以创新产品供给市场,以创新服务温暖企业,在危机中育先机,于变局中开新局,以金融活水“精准滴灌,直达实体”的理念,扎实推进“稳企业”“保就业”工作。

回归本源服务实体。围绕“长三角一体化”“南京江北新区建设”等重大战略,紧盯“六稳六保”及南京市“四新”计划等重要政策,做到与

地方经济建设同频共振。

不忘初心深耕普惠。分行通过机制、机构、服务的创新,打通服务小微企业的“最后一公里”,积极支持“稳企业保就业”工作,坚决执行好国家两项直达实体经济政策落实工作,创新推出餐饮行业专属产品“及食予”、建邺区“进园保”、麒麟科技园“园区保”等,实现首笔小微企业“银税贷”放款,让“金融活水”真正注入到小微企业。

擦亮特色金融品牌。分行持续打造科技金融品牌,发展灵雀企业贷款户210户,扶持江北新区高科技小微企业快速成长;完善特色金融服务体系,发布“永续贷”等多个特色产品,支持优质文化、科技等小微企业发展;构建出国金融服务合作生态圈,并成功举办多期“京”英实践营项目,一站式全新出国金融服务特色在当地市场独树一帜。

通讯员 王一

守护小小生命 传递温暖爱心

——南京银行江宁中心支行赴彩虹重症儿童安护中心开展志愿活动

今年下半年,南京银行江宁中心支行两次赴江宁区东善桥儿童福利院的彩虹重症儿童安护中心(以下简称“彩虹中心”)开展志愿活动,关怀慰问病重儿童。

彩虹中心成立于2014年,是一家专业从事重症儿童舒缓疗护的特殊机构,住在这里的30多名儿童大多数因患有严重的先天性疾病而遭到家人的遗弃。舒缓疗护的介入和陪伴,减轻了孩子们身心的痛苦,增加了他们对快乐生活的体验,提高了他们的生活质量。

少数孩子还因得到了悉心的照料和专业的治疗,身体日渐痊愈。

志愿者们详细了解了孩子们的日常生活、治疗康复等情况,并给孩子们送上了奶粉、尿不湿、润肤露、儿童牙膏等生活用品,鼓励孩子们快乐生活,争取早日康复。

今后,南京银行江宁中心支行将持续开展公益活动,伸援助之手、献关爱之心、行公益之举,充分弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,履行企业应有的社会责任担当。

通讯员 王一

南京玄武映——时光映迹、山水城林

好古悦新,一场历史与现代的对话。时间的记忆,空间的对话,置身其中,体验光影的变化和内心的声音。玄武映,是设计师始终在追寻着关于自身的答案,关于时间、记忆的线索,追寻着温暖生活居所的一

次旅途。

玄武映项目位于南京玄武区,距离玄武湖和紫金山直线距离3公里,是城市情节很深的区域之一。南京人对老玄武的一山一水、一砖一瓦、一草一木充满了情感。场地设计需要考

虑展示期间和大区交付双重效果,设计师并不盲目地追求风格化的东西,更多的是从功能角度出发,创造一个空间合理、尺度适宜,具有文化内涵、自然山水与艺术美感的生活馆及社区场景。

通讯员 陈欣

远洋·棠悦山水匠造稀品叠墅,打造居者的私家花园

远洋·棠悦山水择址金牛湖畔,拥揽约25000亩金牛湖风光,约96%植被覆盖率,超高负氧离子,尽享生态湖畔闲适人生。项目构筑5H景观体系,从植被的搭配到微观园林小景的构筑,围绕着如何让居者获得更健康的生活来展开。以完整

的健康生活线,打造居者的私家花园。

在户型上,精心匠造建筑面积约132-228㎡稀品叠墅,以开阔空间,奢阔尺度,兑现全家人对美好生活的向往。方正轩阔的客厅,孩子们活动空间更加充足,奔跑、游戏、施

展拳脚……游刃有余,自由自在,释放天性,呵护孩子成长,阖家之欢尽在其中;奢阔主卧带独立衣帽间与卫浴,让每天清晨的洗漱更加从容自在;更有地下百变空间,可打造家庭影音室、茶室、书房……装点生活的乐趣。

通讯员 吴华国

建设银行南京分行喜获 2020年南京市创建文明城市优秀单位

在今年南京市文明城市创建的“国查大考”中,建设银行南京分行被南京市文明办评为南京市创建文明城市优秀单位,是金融系统仅有的三家文明创建先进单位之一。也是该行下辖两家网点荣获全国文明单位后的又一殊荣。

作为窗口服务单位,建设银行南京分行高度重视文明城市创建工作,从上到下明确一把手主抓工作机制。分行一把手行长先后主持召开创建动员会、推进会、通报会、问题整改分析会等各类专题会议5次,对检查发现问题的支行,要求支行一把手行会上专题汇报整改落实措施及时限,确保全行上下统一思想,统一行动,

全力以赴做好文明城市创建复查工作,切实通过加强全流程过程管理,确保达成检查“零问题”必成目标。

此外,建行南京分行严格对照全国文明城市的标准和要求,将文明城市创建对窗口单位提出的各项要求纳入全员应知应会内容,多次组织网点一线员工通过晨会夕会开展专题学习,同时对照测评体系各项指标要求开展多轮自查、检查、整改活动,机构被检查频率达到6次以上,并及时下发检查通报,要求各机构限期整改到位,深入落实创建工作的查漏补缺,确保所有要求落实到位。

通讯员 王一