

# 几十处违建都有真的房产证,咋办的

## 原来是房管中心主任收受好处,伙同他人违规操作

近日,连云港市房屋产权管理中心连云港分部原主任王廷好因严重违纪违法,被开除党籍公职。现代快报记者了解到,王廷好被查,源于一次监督检查。

2020年6月,连云港市连云区纪委监委对该区云山街道违建整治工作进行检查,发现一件蹊跷事:一处坐落于半山腰的违建别墅竟然有合法的房产证。随后发现另有3处违建同样存在这一问题。

“这不符合常理,肯定有问题!”检查组第一时间将问题反馈至该区纪委监委。与此同时,另一条线索也随之而来,某单位反映,此前有不法开发商与内部人员勾结在集体土地上违规开发违建房,并为36套房屋办理了房产证。

两条线索相呼应。对此,连云区纪委监委成立调查组进行全

面调查。调查组兵分两路,一路与办证户主核实情况,所有户主均表示,房产证是通过中间人介绍,走正规渠道办理的,还缴纳了每平方米300元的费用。另一路对当时办理流程进行核查,发现虽然这些房产证是真的,但是办证所需的土地规划手续等资料涉嫌造假。

为何虚假手续能够频繁过审?负责最后审核发证的王廷好被请进了纪委谈话室。面对调查人员追问,王廷好承认,他伙同连云港市房屋产权管理中心质检科科长杨某、中心工作人员崔某、中心连云港分部工作人员付某以及社会人员冯某,通过伪造办证手续、虚假审核等手段,多次为他人违规办理房产证谋取利益。

违规操作中,崔某、冯某充当“掮客”,负责联系有违规办证需求

的户主,帮忙伪造土地规划手续等资料,并向户主收取200至300元每平方米不等的费用;付某充当“前台”,负责受理申报材料,现场勘察房屋中走个过场;杨某则充当“质检员”,核验质检中对虚假申报材料睁一只眼闭一只眼,全部予以通过;王廷好充当最后的“终审人”,完成审核并发证。

在王廷好等人运作下,本该层层把关、层层负责的审核流程,变成了层层放水、层层贪腐的“办证流水线”。据调查,王廷好等人先后非法为41户户主及3家公司办理60套房产证,涉案金额达680余万元。目前,涉嫌违法办证的5人被移送司法机关,案件正在进一步处理中。

现代快报+ZAKER南京记者  
王晓宇 通讯员 连纪轩

# 出品方卷入著作权官司被强制执行 张翰、朱一龙主演未播剧著作权被法拍

快报讯(记者 季雨)因为卷入一场官司,上海时悦文化传媒有限公司名下的六十集影视作品《夏梦狂诗曲》著作权,被挂网进行司法拍卖。12月17日,现代快报记者查询发现,这部影视作品由著名影星张翰、朱一龙、宋轶主演。

据阿里拍卖平台,一部六十集影视作品著作权被挂网进行拍卖,标的物所有人为上海时悦文化传媒有限公司(以下简称时悦公司)。拍卖时间定为12月17日10时—12月18日10时止,处置单位为长沙市雨花区人民法院。

拍卖页面显示,此次拍卖的标的物,创作完成日期为2016年7月13日,尚未取得行政管理部门颁发的发行许可。记者注意到,这六十集影视作品的起拍价为3000万元,竞买人需缴纳保证金150万元。在标的物介绍中,法院用红字特别标注:法院仅负责交付相关母带,出具办理转移登记的相关法律文书,对该作品著作权权利及实体作品内容瑕疵由原著作权人承担责任。

据天眼查,时悦公司成立于

2015年2月,主要从事影视业务,目前处境有些“艰难”,涉及该公司的法律诉讼有15起,两次收到限制消费令以及两次被列为失信被执行人。该公司自成立以来,也曾出品过一些爆款电视剧。此次被拍卖著作权的影视作品《夏梦狂诗曲》,是2016年时悦公司、芒果TV、刚泰影视、上海张翰影视文化工作室联合出品。虽然这部剧早已拍摄完成,但一直未与观众见面。



TV《夏梦狂诗曲》微博截图

至于被拍卖原因,记者经过查询发现,是源于一起影视作品著作权合同纠纷官司。长沙市中级人民法院对该官司进行宣判,并已生效。但时悦公司至今未履行生效法律文书,申请执行人诉至法院要求强制执行。于是雨花区人民法院依法冻结了时悦公司该影视作品的著作权。经过双方协商,以3000万元的价格对上述影视作品进行拍卖。

# 银行卡6万多元“不翼而飞” 一查是13岁儿子打赏给女主播了

南通海安的王先生(化姓)最近遇到了一桩蹊跷事,银行卡里的6万多元“不翼而飞”。后报警发现,王先生儿子偷偷绑定了他的银行卡,将钱全都打赏了女主播。12月17日,现代快报记者了解到,经与平台沟通,6万多元已全部追回。

据介绍,近日王先生来到邮储银行一网点,由于表现异常,引起银行保安王文兰的关注。她上前询问,王先生表示要查一下自己银行卡的支付明细,并称卡内6万多元“不翼而飞”了。

王文兰感觉有点不对劲,立马帮助王先生查询银行卡账单,发现明细里有多笔微信快捷支付,共6万余元。但王先生一再表示,自己平时精打细算很节省,从没有使用这么多笔钱。王文兰帮忙查看对方微信账单,发现没有这6万余元账单的支付记录。防诈经验丰富的王文兰提醒王先生,“手机有没有设置支付密码,有没有与其他人共同使用?”

王先生这才想起,手机上没设银行卡支付密码。王文兰一边安抚王先生控制好情绪,一边提醒他打110报警。经民警相关侦查工作,终于查到了6万余元的支付记录。原来,王先生13岁的儿子偷偷把父亲的银行卡绑到自己手机上的微信,这6万余元流向了某直播平台,被其儿子打赏了某平台女主播。

之后,民警多次与某平台交涉,提供了账单截图、身份信息等证明是未成年人打赏支付的相关佐证材料。一个多月后,王先生收到某直播平台退回的6万余元。

记者了解到,这不是王文兰第一次帮客户及时挽回损失。2019年11月,王文兰也曾成功制止一起通讯诈骗案,为客户挽回25万元的报道,其事迹先后被省、市新闻媒体宣传,并被评为“2019年度南通市金融系统防范和打击电信网络诈骗先进个人”。

现代快报+ZAKER南京记者  
严君臣

# 药店违规出售这种止疼药 很多“瘾君子”买来替代毒品

本是缓解疼痛的国家处方药品,却被药房违规销售,致人滥用上瘾。近日,张家港警方成功办结苏州首起贩卖、滥用曲马多类药品案件。

11月13日上午9时许,张家港市公安局城西派出所民警在百桥卡口例行检查时,发现一名男子异常。检查发现,10粒黄色药丸被白色纸巾包裹着贴身放置。面对民警询问,男子陆某承认,这是令他依赖上瘾的药品——复方曲马多片。

复方曲马多片是一款镇痛药,主要成分是盐酸曲马多。现场对陆某尿检,结果呈“曲马多”阳性。而盐酸曲马多则是一种针对中重度疼痛作短期治疗的药品,主要用于中枢神经系统,一旦使用过量便会产生依赖,已于2008年被列为国家管制的二类精神药品。

“一不吃药,就浑身酸痛得没力气。”陆某告诉民警,2019年他因牙疼购买曲马多止疼,服用一段时间后上瘾。一旦停止服药,就浑身不舒服,如今,每日服药量高达7-8粒。

作为国家严管的处方药品,即便是在医院,医生对曲马多的开药剂量也十分谨慎,避免患者药物成瘾。

陆某每日滥用的大剂量曲马多从何而来?张家港市公安局禁毒大队介入侦查。经

查,陆某暂住在保税区(金港镇),令他成瘾的曲马多是他从镇上一家药店购得。“药店不给药盒,只把药丸装在瓶子里。”据陆某交代,在没有处方方的情况下,双方以这种方式心照不宣地交易。

11月14日,警方会同药监部门对贩卖曲马多的药店突击检查,现场查获盒装、瓶装曲马多类药品3000余片,抓获店主顾某及药剂师余某。

与此同时,警方经过线索深挖,发现苏州市范围内还有2个药店同样非法售卖曲马多,随即对药店店主严某、陈某实施抓捕,查获曲马多类药品852片,循线追查先后抓获药品买家曹某、丁某等7人。

“进价不到19元,以30元左右的价格售卖赚差价。”据办案民警介绍,药店无视处方规定肆意售卖曲马多的对象,除了因滥用药物致瘾的人员,绝大部分是有过吸毒前科、将曲马多当成毒品替代品的“瘾君子”。

目前,犯罪嫌疑人顾某、余某、严某、陈某4人因涉嫌非法提供精神药品被警方依法采取刑事强制措施。同时,陆某、曹某等8人因吸毒被处以行政拘留。

记者了解到,曲马多在临床中多作为镇痛药使用。一旦过量使用,会使人体亢奋,对大脑产生永久性伤害。警方提醒,市民如因病需要使用麻醉药品和精神药品,一定根据医生开具处方购买,并严格遵照医嘱服用。

现代快报+ZAKER南京记者  
高达

**分类广告** 刊登热线: 025-84783581、13675161757  
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

**餐饮、宾馆聘**  
急聘会所: 厨师一名, 春节休息。18551693361

**技工招聘**  
**招聘**  
南京珠江路都市经济园招聘电工若干名, 40-50岁, 男性, 有高压电工上岗证, 待遇优。13515119798、13915963189

**厨师待聘**  
待聘厨 7000 元快稳。15951952137  
待聘 家常菜。15850501038  
待聘厨+配, 快餐, 家常。13645184795

**家电维修**  
空调, 冰箱, 灶具, 热水器, 洗衣机, 电视。86311234

**搬家服务**  
蚂蚁搬家。86199908

**遗失**  
刘志超遗失东南大学就业推荐表, 编号: 76897626, 声明作废。  
遗失 南京市鼓楼区杨记锅贴店个体工商户营业执照副本, 注册号: 320106600318243, 声明作废。  
遗失 南京市鼓楼区杨记锅贴店食品经营许可证副本, 许可证编号: JY23201060068033, 声明作废。  
遗失 新奕泽企业管理南京有限公司公章、财务章、法人章各壹枚, 声明作废。  
遗失 南京市鼓楼区刘万凤清江路箱包店税务登记证正、副本, 税号: 32088219820607342402, 公章壹枚, 声明作废。  
遗失 南京高家旅社营业执照正副本, 注册号: 320102600072208, 声明作废。  
遗失 南京荣邦团膳投资管理有限公司食品经营许可证正副本, JY3320105033237, 声明作废。  
遗失 陈永芳个人住房(商业用房)借款合同, 合同编号: DC2015S0480, 声明作废。

遗失 南京玖甲商贸有限公司食品经营许可证正副本各壹本, 许可证编号: JY13201150003503, 声明作废。  
遗失 南京一品鸿米业有限公司食品经营许可证正副本各壹本, 许可证编号: JY13201150008181, 声明作废。  
遗失 陈永芳、薛兵南京市房地产抵押合同, 合同编号: DC2015S0480, 声明作废。  
南京秦淮区文悦创美中心遗失个体工商户营业执照副本, 统一社会信用代码: 92320104MAIQWB7A, 声明作废。  
遗失 联合煤层气(南京)发展有限公司郑庆喜法人章一枚, 声明作废。  
遗失 南京米兰假日大酒店管理有限公司卫生许可证, 声明作废。  
遗失 南京米兰假日大酒店管理有限公司食品流通许可证, 声明作废。  
遗失 高二尚强制措施凭证, 编号: 320102330323876, 声明作废。

**公告**  
**迁坟公告**  
因二桥沿线环境综合整治项目征地需要, 需迁移该项目用地范围内的坟墓, 现将有关事项公告如下: 一、迁坟范围: 东至兴武大沟西侧, 南至铁北污水处理厂扩建区域北侧围墙, 西至二桥连接线路东侧, 北至二桥泵站河道太新路内的全部坟墓。二、迁坟时间: 自2020年12月22日起至2021年3月22日17:00时止, 凡在规定期限内无人认领的坟墓, 一律视为无主坟墓进行处理。三、补偿手续: 被迁坟墓由搬迁业主持有效身份证件到燕子矶社区居民委员会办理登记确认手续, 并按相关政策规定给予一次性补偿。四、办理地点: 燕子矶街道太新路69号。五、咨询联系人电话: 程相亭18020163199  
特此公告!  
燕子矶街道燕子矶社区居民委员会  
2020年12月18日

**全省版分类广告 025-84783581**

**减资公告**  
根据 2020 年 12 月 17 日股东决定, 江苏句容新农控股集团有限公司拟将注册资本从 105947.85 万元减至 100000 万元, 现予以公告。债权人可自公告起 45 日内要求清偿债务或提供担保。  
江苏句容新农控股集团有限公司  
2020 年 12 月 18 日