

紫东核心区城市设计批前公示

孟北率先建设,打造文旅休闲接待中心



紫东崛起,核心区更是要打造南京城市副中心。12月15日,南京市规划和自然资源局对《南京紫东核心区城市设计》进行批前公示,征询公众意见。现代快报记者获悉,孟北中心地段将成为紫东核心区的先期启动区,汇聚商业商务、政务服务与管理、文旅休闲、健康医疗等多种功能,成为复合型中心,有潜力成为宁镇扬地区的文旅休闲接待中心,妙山水景观地段打造丘陵果牧公园,东流中心打造高层建筑群,最高建筑高度160米。

实习生 余巧萱 现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹



小图:紫东核心区空间结构图;大图:孟北中心地段效果图 南京规划资源局网站供图

●●●总体设计 打造一条中央活力带 和两大中心

紫东核心区位于紫东地区中部,北至龙王山山脊线,南至沪宁高速,东至规划七乡河,西至绕城高速公路,面积约22平方千米。

这里将成为宁镇扬同城化发展的区域“HUB”(集线器),也就是城市高等级的“核心”,汇聚与整合周边生态、产业、景观等资源,完善基础设施建设,提升空间环境品质,集中展现江南丘陵地区城市核心区的风貌特色,并辐射带动周边发展,塑造开放包容的宁镇扬同城化发展典范。

在空间结构上,形成一脉一带两心三环五版块多组团。

一脉:中央绿脉。
一带两心:CAZ 中央活力带、东流中心、孟北中心。

三环:景观道、特色链、水绿环。

五版块:袁家边版块、东流版块、眉山北部版块、孟北版块、历石版块。

多组团:在版块内部以城市绿廊(风廊)划分多个组团。

夏季地表温度低2℃, 打造诗意栖居地

紫东地区核心区是山水生态廊道的重要节点,也是维护地区“冷岛”连续度的核心,其内部的山水田林应得到充分的保护。在热环境模拟核算中,未来的紫东地区核心区优于南京老城、河西中部等其他区域,夏季平均地表温度较南京其他分析区域低2℃左右,形成舒适宜人的人居环境。

同时,核心区设计上也充分尊重和认识现有山水格局,集中展现江南丘陵地区城市核心区的风貌特色。通过一系列地文景观标志体系的塑造及游憩设施的配置,再现道法自然的山水观,同时串联与整合周边文化与旅游资源,延续紫金

山文脉,打造自然中的城市,城市中的自然,这里未来将成为品质优雅、四季迭代的诗意栖居之地。

3条地铁线,50分钟辐射宁镇扬主要市级中心

未来,核心区实现50分钟辐射宁镇扬主要市级中心及交通枢纽,20分钟覆盖紫东地区主要地段中心,10分钟服务核心区内部主要节点的时空通达圈。现代快报记者从规划图上看到,紫东核心区有3条地铁线,除了地铁4号线外,S5线南延直达紫东核心区,实现核心区与扬州、镇江直达快连,推进同城发展。S3号线东延经过麒麟,并北延至紫东核心区,串联紫东科创大走廊。

公园、艺术中心、服务中心一应俱全

未来,紫东核心区的配套也很齐全,景观道环路串联起紫东地区核心区重要的城市级公共空间。

沿着景观道环路分布有孟北综合服务中心、东流综合服务中心、妙山水库与茶园、晨山公园、文化艺术中心、西岗果牧文化园、紫东文化创意中心、文化体育公园等多样化的公共空间与服务设施,将为市民、游客及就业者提供各种活力场所,促进形成宁镇扬高品质服务的共享基地。

这里未来还是“智慧之城”,将充分应用物联网、云计算、移动互联网为代表的新一代信息技术,实现智慧城市的高级形态,成为科技引领的品质人居环境营造典范。

在产业方面,核心区作为“高端制造-科技创新-文旅休闲”多重产业协同发展的中枢和全面提升的引擎,打造五大综合型功能版块,其中以引领型服务业、数字经济产业和文旅休闲产业为主导,同时发展教育、医养健康、生态市政等特色产业。此外,形成以东流、孟北两处综合服务中心为核心的中央活力带(CAZ)。

●●●中央活力带三大特色区 孟北中心最先启动,打造宁镇扬文旅休闲接待中心

据悉,紫东核心区最先启动建设的将是孟北中心地段,基础设施与公共配套先行,公益性项目与经营性项目统筹推进。孟北中心地段向西经庙山水景观地段与东流中心地段衔接,构成核心区CAZ中央活力特色意图区。该地段北倚中央绿脉,向南便捷联系园博园,是CAZ中汇聚商业商务、政务服务与管理、文旅休闲、健康医疗等多种功能的复合型中心,有潜力成为宁镇扬地区的文旅休闲接待中心。值得一提的是,地段内塔楼中的阳台、空中庭院与裙房的屋顶绿化将连成一体。保留现有的林田景观,与建筑形成穿插式布局。

庙山水景观地段建丘陵果牧公园

庙山水景观地段位于核心区CAZ中央活力带的中间地段,南邻长寿山和锁石村,北接晨山,是紫东地区核心区中央绿脉和整体生态廊道的主体段落。区域内有山林、水体、农田、水库、茶园景观,将以游步道、观景台、服务设施的构建为补充,形成蓝绿交织的风景地带,成为紫东核心区中独具特色的丘陵果牧公园。

东流中心打造高层建筑群,限高160米

东流中心地段位于核心区CAZ中央活力特色意图区的西段,西邻绕城高速公路。在空间形态上将构建多层次的视觉廊道和观景平台,彰显门户风貌特色;重视城市轮廓线与周边山体轮廓线的关系,建设成组的高层建筑,塑造具有标志性的现代城市形象。这里将打造东流公园、空中观景平台等,建筑有严格的限高,最高建筑高度在160米左右。

还不戴头盔? 有人摔得满脸血

快报讯(通讯员 姜福钢 朱婷婷 记者 王瑞)近日,天气寒冷导致路面安全隐患增多,比如路面结冰湿滑、视线不良等等。骑车有没有佩戴头盔,直接影响事故发生后导致的结果。

12月14日早上7点多,寒风中夹杂着雪花,南京交警三大队民警巡逻至中华门外长干桥上时,看见北向南方向慢车道内,一名中年男子摔倒在地,面部有出血,表情痛苦,所幸并无生命危险,身边还横卧着一辆电动车。

民警询问得知,因为前一夜下雪,气温骤降,桥面有一层薄冰,男子在骑行电动车过程中,刹车不当导致后轮打滑摔倒。由于未佩戴安全头盔,导致事故发生后损伤严重。如果佩戴头盔,可能就不会导致这么严重的后果。

民警一方面迅速将伤者送往最近医院进行治疗,一边联系相关部门对路面进行化冰除雪工作。

就在12月10日下午,龙江金润发附近发生一起电动车与越野车的事故,南京交警五大队民警当即上前查看。原来,一老太太骑电动车接孙子放学,在转弯时与同向行驶的一辆越野车发生碰撞,所幸并无人员受伤。老太太告诉民警,幸好她有骑电动车佩戴安全头盔的习惯,不然后果真的不敢想象。

交警部门提醒,安全头盔对电动自行车骑行人的保护至关重要,当头部遇到冲击时,头盔可以很好的缓解外界对头部的撞击,加之天冷佩戴头盔还可以起到保暖的作用,所以市民一定要养成正确佩戴头盔的良好习惯。

还滥用远光灯? 交警盯上你了



交警查处车辆滥用灯光、非法加装光电设备现场 警方供图

快报讯(通讯员 方刘洋 朱婷婷 记者 王瑞)近日,不少市民反映称,部分私家车和工程车等,存在滥用远光灯、非法安装光电设备等违法行为,严重影响其他车辆正常通行,存在较大安全隐患。针对上述情况,南京交警部门专门开展专项整治。

12月9日晚上,南京交警五大队在扬子江大道进行夜间整治时,就发现少数驾驶员没有良好的灯光使用习惯,民警当即对这些驾驶员进行了现场查处。当晚10点多,现场执勤民警远远就看到一辆私家车,打着远光灯驶了过来。被交警拦下来后,司机一脸懵,得知自己是开了远光灯,这才解释称,自己之前路过一段路比较黑,就把远光灯打开了,结果后来就忘记关了。

此后一辆小货车也存在滥用灯光的情况,面对查处,司机称主

要是晚上开车怕看不清,“确实不安全,以后注意。”现代快报记者了解到,当晚短短一个小时,现场就有7名驾驶人先后被交警处罚。

近期民警在日常查处中,还发现不少工程车私自在车身加装强光灯、后射灯的违法行为,这种行为同样严重影响其他车辆安全驾驶,存在较大的交通安全隐患。针对这种乱象,南京交警一大队民警重拳出击,路面执勤交警深入一线,对私自在车辆上安装妨碍交通安全光电设备的行为进行处罚。

记者获悉,近期交警部门除了对违法车辆进行处罚以外,还组织车管民警深入源头货运企业,对企业负责人及驾驶员进行交通安全教育,讲明擅自加装灯光的危害,督导已经加装灯光的车辆进行拆除,从源头上进行管控。

高淳司法局开展特殊人群就业帮扶

快报讯(通讯员 王欢 邢梅邢光理)近日,南京市高淳区司法局联合区检察院,在区生态法治教育馆开展特殊人群就业帮扶。这些特殊人群包括有劳动能力的社区安置帮教对象、解除强制隔离戒毒后的照顾对象等。

50名社区矫正人员在参观生态法治文化体验馆后,分别来到

模拟法庭,盟江苏省委创立导师团成员刘瞳老师,就如何成功创办一个企业为题,从就业与创业、寻找商机、市场营销三个方面,为大家上了一堂生动而实用的就业培训指导课。据了解,今年以来,该区司法局主动作为,与多部门沟通协调,为有需求的特殊人群提供就业培训指导350余人次。