



将决策权与监督权交给了居民,以“心”换“新” 老旧小区怎么改,居民说了算

老旧小区改造是事关百姓切身利益的惠民工程。常州丽宝第花苑被纳入老旧小区综合整治项目,同时启动省级宜居社区建设工作。和以往不同的是,丽宝第花苑在改造的过程中,将决策权与监督权交给了居民,以“心”换“新”,破解老旧小区改造难。

田沛 葛小林



小区居民楼外墙改造后焕然一新 通讯员供图

老旧小区改造居民说了算

始建于1996年的丽宝第花苑,现有58个单元,615户、约2067人,今年被列入省级宜居社区改造项目。工程队8月底进场后,并没有急于施工,而是首先成立了由街道、社区、物管公司、小区业主代表共同组成的临时党支部,便于及时交流工程进度,倾听意见建议。整个改造过程中先后召开街道、社区两级现场办公会23次、社区四方联席会议3次、小区居民代表意见征求会4次、焦点问题意见征求会2次,接受居民提议5件,着力解决城区范围内老旧小区建筑物破损、环境脏乱差、市政设施不完善以及管理机制不健全等问题。

“关于外墙的改造,原先的马赛克装饰墙早就漏水,居民们都有意见,清洗根本不能解决问题。”在丽宝第花苑建设项目临时党支部召开的一次小区居民代表意见征求会上,业主代表李巧娣对改造方案提出了意见,说出了大部分居民的心声。

为了引导居民充分发挥主体作用,丽宝第花苑的改造实行“两个2/3”原则,即居民同意改造率和居民对改造方案的认可率必须同时达到2/3,改什么和怎么改都由居民自己决定。关于马赛克墙面的问题,超

过三分之二的业主都提出了整治漏水,最终街道重新拿出改造方案:外墙马赛克先蒙上一层网,然后涂上防水层,最后粉刷成和其他外墙一样的颜色。

除此之外,空调室外机支架陈旧老化问题,防盗门联合安防系统等问题,也通过协调达成一致解决方案。

基础设施不断“加码”

据介绍,丽宝第花苑的老年住户居多,因此整个改造突出适老设计理念,充分考虑老年居民的生理、心理需求,融入人文关怀、设施优化。单元入口、公共部位等场所增设了无障碍坡道,住宅楼道扶手进行了提升,还将增加养老娱乐设施用房、老年人助餐点等。

“自从老小区可以申请安装电梯以来,不少居民都动了心思。安装电梯,除了要承担电梯本身的安装费用,还需要承担路面开挖、重新布置管线等费用。趁着这次小区整体改造,路面开挖、布置管线这笔费用就可以节省下来。所以,改造工作启动后,我们社区就动员满足安装条件的业主考虑加装电梯。”天安河滨社区书记周润向记者介绍。最终,在社区的大力协调和奔走下,说服了原本不同意的居民,如今3—1幢的

电梯已经开始运行,又有3台电梯完成了审批手续,即将开建。

除了在适老化方面的改造,小区还新增室外机动车停车位343.75平方米、划设室外机动车停车位216个,新增非机动车停车位300平方米,改造地下停车场1100平方米,改造汽车充电桩改造30个、电动车充电桩10处,居民长期关注的“堵点”“痛点”得到有效治理。

此外,紧邻运河边的地理优势,在改造中,小区景观还融入大运河的文化元素。小区内部也建起慢行系统,与小区外的城市慢行系统形成一个联网。

老旧小区改造工程全面提速

据悉,天宁区自2003年起,先后投入资金4亿余元,逐年分批次开展老旧小区综合整治,目前已经形成市、区、部门、物业、居民多方参与的老住宅小区整治资金投入机制。

目前,天宁区正全面提速老旧小区改造工程,结合“十四五”规划编制,天宁区把老旧小区改造工作与产业布局、生态建设等工作有机整合,计划到“十四五”期末完成辖区范围内所有2000年前建成的老旧小区改造,打造品质宜居新天宁。

中天钢铁向奔牛人民医院捐赠150万元

12月10日,中天钢铁集团-奔牛卫生健康基金捐赠仪式在门诊楼会议室举行。集团捐赠150万元设立的健康基金,已用于该院购置一台电子胃镜,填补了该院消化专科的硬件空白。目前该电子胃镜设备已正式投用。

据了解,奔牛人民医院作为全镇唯一一家二级综合医院,现有医护人员300余名,下设就诊科室22个,承担着奔牛及周边丹阳、邹区、罗溪、西夏墅等多个地区的医疗服务,辐射人口达17万人。该院于2018年成立了消化内科,并组建了消化内镜中心,经过3年的发展,奔牛人民医院的消化内科已成为江苏省人民医院消化科特色科室基层孵化点。院长阮敏芝表示,

此次受捐健康基金采购的新电子胃镜设备,实现了老百姓在家门口就能享受到和三甲医院消化科同质化的诊疗服务。

此前,中天钢铁集团于2006年出资兴建天禧桥,解决了困扰奔牛人民多年的出行难题;2007年集团投资1.5亿元兴建中天实验学校;2011年在集团成立10周年之际一次性捐赠奔牛镇800万元用于基础设施建设和社会事业发展;今年9月,集团向奔牛镇捐赠500万教育基金。

创业20年来,中天钢铁集团始终牢记社会责任,已累计用于修桥铺路、帮困助学、抗震救灾、抗击疫情等社会捐助超8亿元。

李花 朱元洁 刘国庆

两家企业入选省级工业旅游区公示名单

近日,江苏省文化和旅游厅网站发布了《关于2020年省级工业旅游区认定结果的公示》,公布了2020年全省新认定的14家省级工业旅游区公示名单,常州市新北区新博龙泉工业旅游区和金坛区波仕曼工业旅游区两家企业入选,这是江苏省《工业旅游区规范与评定》(DB32/T 2039—2019)标准执行后拟认定的首批省级工业旅游区。

常州新博龙泉酒业有限公司源于1938年创办的顺泰糟坊,距今已有近百年历史,是一家专业生产黄酒的农产品深加工企业。

新博龙泉依据新工厂优势,整

合老工厂资源,并投入专项资金,打造了专业化的旅游观光区域,2019年接待游客达5万余人。

江苏波仕曼制衣有限公司是一家集专业设计、生产和销售于一体的现代化规模服装企业,“波仕曼”品牌影响力不断增强,于2014年获评“中国驰名商标”。

近年来,江苏波仕曼制衣有限公司以江苏省《工业旅游区规范与评定》为标准,对厂区进行对标规划、改造提升,积极打造集服装设计、生产、销售、工艺、体验功能为一体的工业旅游项目。2019年接待游客达12万人次。

常文旅 张敏

“向人民汇报”,请代表委员考察 市民政局举行工作交流研讨会,接受检验监督,听取意见建议

12月11日,“向人民汇报”2020民政工作交流研讨会举行,常州市民政局邀请部分市人大代表、政协委员实地参观考察钟楼区居家养老服务指导中心、适老化改造家庭、天宁区茶山街道红梅村德康驿站,接受检验监督,听取意见建议,群策群力共同推动常州民政高质量发展。据悉,今年是市民政局连续第7年举办这样的通报会。

常民轩 刘国庆

“十三五”以来,围绕市委、市政府关于民生建设的一系列重大决策部署,民政部门陆续出台了一些政策、办了一些实事,连续多年将优质养老工程纳入民生实事、持续放大“三项融合”机制优势、牵头建立了“8+1”的社会大救助体系,特别是在疫情期间牢牢兜住了困难群众的生活底线等。

2021年是“十四五”规划的开局之年,民政部门将具体在三个方面抓落实、求突破,满足群众多样化多层次的服务需求。

聚力构建分层分类的救助体系,让基本民生保障更有温度。一是多维创设“大救助”制度,在兜底保障的基础上,拓展就业辅导、教育帮扶等发展式救助渠道,加快建立解决相对贫困的长效机制。二是牵头健全“标准化”机制,持续优化智慧大救助平台功能,建立困难家庭贫困指数模型,精准施策。三是纵深推进“放管服”改革,落实主动发现、快速响应和个案会商的“救急难”工作机制。

聚力构建多元参与的治理格局,让和谐善治氛围更加浓郁。有效激发社会活力,培育多元治理主体,鼓励支持社会组、慈善力量、社会工作者、志愿者等融入社区治理、参与社会事务、提供公共服务。

天宁法院涉少刑案推进“五项工程”

“法律家长”助帮教、“前科消灭”促新生、“复学安置”再回归、“心理疏导”减压力、“对症下药”重教育“五项工程”,大力压降未成年人罪犯重新犯罪率。经统计,2017年至今,该院审理的未成年人犯罪人数占刑事罪犯总人数的比例维持在1%左右,未成年人罪犯重新犯罪率控制在1.2%。

另一方面,针对侵害未成年人权益案件明显增多的情况,该院坚持从速从重从严惩处犯罪,坚决保护未成年人被害人的权益。

在涉少民事案件方面,天宁法院推进“五项制度”,全心护航未成年人健康成长。天宁法院在审理相关案件时,为策应未成年人权益保护的需求,积极联动司法局、民政局、教育局、妇联等多个部门,主动联系辖区内各中小学,做好“创新机制”护权益、“社会观护”显关心、“无讼学校”创平安、“国家监护”做兜底、“财产权益”有保障五项制度,为未成年人营造和谐的成长环境。

天法宣 刘国庆