

寻人后续

在中山陵帮马爷爷的好心人找到两位

“围巾女孩”还没有任何消息,如果你有线索,请拨打025-96060

12月9日,现代快报报道了一则暖新闻:12月6日下午,91岁的马爷爷在中山陵不慎跌倒,多名好心人上前救助,其中一名好心的姑娘还摘下围巾垫在他头下。12月10日下午,读者给现代快报记者打来电话,说报道中提到的好心人里有他的两个同事,但“围巾女孩”目前还没有消息。马爷爷听到后,非常激动,说等他腿好了能出门了,一定去中山陵感谢他们。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑾/文 牛华新/摄



现代快报曾报道这则暖新闻



救助马爷爷的张超(左)和张子晨

12月10日傍晚,现代快报记者在中山陵园管理局见到了张超和张子晨,他们是中山陵园管理局行政执法支队一大队东沟中队的工作人员。事发当天,他俩帮着把马爷爷抬上救护车。

张超在中山陵有四年的巡逻经验,6日下午,他和同事正在中山陵停车场紫岚里商业街巡逻,看到不远处几名游客聚拢在一起,立即开着巡逻车上前了解情况。“我走近一看,一个老人躺在地上。老人头发花白,年龄看起来很大。他老伴在一旁,特别着急,和我不停地重复说着,‘他是不小心摔倒的,90多岁了’,还问我该怎么办。我让她不要着急,然后问她打了120了没有,旁边一名中年男性游客说已经打了120了,救护车正在来的路上。”

和张超一起巡逻的张子晨,考虑到马爷爷年龄比较大,救护车过来可能还要时间,便立即通过对讲机呼叫景区游客中心的医生前来。由于马爷爷跌倒的地方在停车场靠里处,周围没有标志性建筑,张子晨便站在停车场入口处等120,为救援争取了不少时间。

在等待救护车的过程中,张超还脱下自己的外套盖在老人身上,“当时天很冷,爷爷年龄那么大,躺在地上肯定不行,救护车也不知道什么时候到,我少穿一件没事的。当时爷爷右手受伤,流了不少血,我晚上回去才发现外套上有些血迹。这些都是小事,没想到爷爷都记在心里。对我们而言,帮助游客是应该的!”

现代快报记者把找到好心人

的消息告诉了马爷爷,他非常激动,在电话里连连说:“没想到这么快就找到了。”马爷爷说,他现在腿脚不便,还不能出门,等身体好了,一定再去中山陵,感谢他们!

马爷爷还惦记着那名年轻女游客。救援现场,她摘下自己的围巾垫在马爷爷头下,当时由于太过匆忙,这条围巾没来得及归还。

遗憾的是,好心女孩目前还没有任何消息。据张超、张子晨回忆,他们到达现场时没有留意到这个人,“确实有一条围巾,上救护车时看到奶奶拿在手上,我们也是看到报道后才知道还有一名这样的好心人。”

如果您了解情况,或者正好是救援现场的目击者,请拨打现代快报24小时热线025-96060,帮马爷爷找到这位好心的姑娘!

“感动树人”2020年度人物揭晓

学生直呼:没想到老师可盐可甜,爱了,爱了!

12月9日,南京师范大学附属中学树人学校“感动树人”2020年度人物颁奖典礼在该校力人校区举行,力人校区全体初一学子及家委会代表和树人200余名教职工共同见证年度人物的风采。

刚刚荣获鼓楼区中学生合唱团比赛一等奖的树人童声合唱团,现场演绎《雪花》,也正式拉开颁奖典礼的序幕。伴随着电子大屏幕上人物照片的变换,“感动树人”十大提名人物名单一一揭晓。作为提名人物代表,姜磊发表获奖感言:“今年的颁奖典礼选择在力人校区举办,是树人站在一个新跨越点的标志。”姜磊从2007年来到树人,至今已有13年,先后经历了树人人民办、搬迁到滨江新校区的民转公,今年又见证了学校新增力人校区新时刻。不管如何变化,他始终兢兢业业,并时刻告诉自己:教师这个职业是为了教书育人,需要的是

尽职尽责,以最大的努力做好工作。“树人学校里有许多和我一样为学校和学生不断付出的老师。我只是有幸被提名,这个荣誉属于历史教研组老师、行政团队以及像我这样在树人工作多年的同事们。”

“你笑起来真好看……”在力人校区师生自编自导的杯子歌舞《力人,你真好看》表演后,“感动树人”2020年度十佳人物分5组陆续揭晓。他们中有教研能手政治教研组组长李均、初一年级语文备课组的朱秋悦、初三语文组的袁萍,有教学、管理及创新“多面手”教务主任孔繁智、学工处主任李真、2020届初三年级部副主任胡明永、学校“科技大拿”信息中心主任李岩,还有爱生如子的班主任李建、学校“白衣天使”谢丽华以及坚守学校安全底线的物业主任黄纯金。

当选“感动树人”十佳人物的

校医谢丽华,获奖后连称“没想到”。“比我优秀的同事有很多,没想到大家把这份荣誉给了我。”谈及获奖原因,“可能和今年的与众不同有关。从大年初二到3月27日,我和学校年级部、班主任老师们通过QQ群、电话等方式,不分昼夜地查点学校学生和家属是否在疫区停留情况等。除了学校任务,还配合街道、疾控中心排查等,任务一个接着一个,确实充满挑战。”

每揭晓一组感动人物,学校舞蹈团、啦啦操社团、教研组教师、青年教师代表及伉俪舞蹈团分别用他们美妙的歌声及曼妙的舞姿表达祝福和敬意。当看到平时不苟言笑的年级主任、数学老师胡明永在舞台上载歌载舞时,初一学子直呼:“我们老师真是可盐可甜,上得了讲台登得了舞台。爱了,爱了!”

通讯员 陈庆卫

现代快报+/ZAKER南京记者 戴明夷

借道对面楼栋电梯,业主不欢迎
车库出入口只有楼梯,电动车下楼不方便

电梯坏了4年多 业主:去趟车库太难了

近日,家住南京建邺区保利香槟国际小区的业主向现代快报反映,他们楼栋通往地下车库的电梯坏了几年一直没修,去停车场非常不方便。现代快报记者了解到,街道和社区多次协调,但因大部分业主不同意动用维修基金,此事已僵持多年。

现代快报+/ZAKER南京记者 陈彦琳 文/摄



从车库出入口下地库,碰上雨天常有人摔跤 8幢专用出入车库电梯坏了多年

闹心:没有电梯直达,去趟车库很曲折

12月10日,现代快报记者来到保利香槟国际小区8幢。8幢一名业主表示,别的楼栋电梯都可以直通地下车库,但8幢和6幢不可以。“因为先天原因,出入车库的电梯设置在外面。”记者注意到,8幢一楼电梯只有一个向上的按钮,没办法向下。楼梯间也只通往上层,没有向下的楼梯。由于电梯设在对面13幢的外侧,去车库要从8幢入户大门出来,经过一条石子路才能到。目前,这部电梯已停用,现场可见开关面板被拆,电线裸露在外,电梯门紧闭。

“从这里走还是挺方便的,距离也不远。但2015年电梯坏了后,就麻烦了。”8幢业主李女士(化名)说,早前入住率不高,虽然业主反映了问题,但物业一直没给答复,电梯也就一直没修。电梯坏了,8幢的业主只能通过13幢的入户电梯下到车库,或者走到更远的车库出入口下到车库。“今年因为疫情的原因,13幢的业主不欢迎我们进出他们楼栋,可是走地库出入口不仅远,碰上雨天楼梯湿滑,好多人都摔过跤。”

记者注意到,地库出入口距离8幢有几百米远,因为设计的是楼梯,电动自行车不好下楼。楼道里还放着拖把,墙体上有大块水渍。在该小区车库,其他幢都有直升电梯指示和楼栋指示牌,但找不到通往8幢的电梯和相关指示牌。

波折:维修费太高,大多业主不同意修电梯

现代快报记者了解到,关于此事,沙洲街道和社区曾多次组织物业和该幢楼的业主召开协调会,但一直未能达成一致意见。

据沙洲街道双和园社区工作人员介绍,该小区建成时,8幢业主出入地库是通过13幢附近的一部小电梯。但据2016年物业提交

的一份情况说明显示,暴雨导致这部电梯主板损坏,由于过了质保期,维修费很高。当时入住率不高,物业经过征询,未达到三分之二业主同意修的条件,所以向主管部门办了报停手续。“维修费大约要20万元,很多业主都不同意使用维修基金去修这部使用率低的电梯。”工作人员表示。

据保利物业客服主管杨女士介绍,业主反映的情况,物业并没有不理不睬,一直在沟通处理此事。“我们做过意见征询,同意修的业主达不到三分之二。这部电梯是额外的,只能从负一楼到一楼,大部分业主都不想花那么多钱去维修。”杨女士表示,物业与业主们沟通过,如果有特殊要求,或者碰上雨天不方便走地下通道,可以在13幢呼叫监控中心,由物业给业主开门出入停车场。

专家:“部分共有”财产应由部分业主承担

采访中,有业主提到,难道因为大部分业主不同意,就不能动用维修基金修电梯?那么,需要出入车库业主的权益如何保障?

南京城市治理委员会公众委员、南京市物业专家库成员王兴宏表示,在小区事务的处理中应遵循两个原则,“谁的东西谁负责”“谁受益谁负责”。维修基金是按照专户储存的,使用时专款专用,它的属性是按户存在的。若通往车库的电梯属于8幢业主专用,而不是全体业主,那么这部分属于部分共有的财产,需要这幢楼的业主负责这笔钱。可以使用这幢楼的维修基金,但需要这幢楼超过三分之二的业主同意。“如果是属于全体业主的财产,那么在业主同意的情况下可以动用维修基金维修。但若是部分共有,就由享受整个利益的部分群体的部分维修基金去负责。”

王兴宏建议,小区可以找专业的第三方对这部电梯进行检查,看看到底要花多少钱维修,然后再去解决钱的来源问题。

天天出彩

福彩15选5(2020292期)		
中奖号码:4 5 8 13 14		
特别奖	0注	0元
一等奖	45注	4896元

福彩双色球(2020125期)		
红球号码:5 12 16 26 30 31		
蓝球号码:13		
一等奖	8注	8008557元

体彩排列3(20291期)		
中奖号码:4 6 8		
投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	275注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	950注	173元

福彩3D游戏(2020292期)		
中奖号码:9 4 1		
江苏中奖注数	每注金额	
单选	458注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	941注	173元

体彩7位数(20166期)		
中奖号码:8 8 2 7 7 4 6		
一等奖	0注	0元

福彩快乐8(2020044期)		
本期销售额:1071万元		
开奖时间:2020年12月10日		
开奖号码:		
2	3	7
9	11	12
16	26	28
32	33	34
44	45	46
48	52	57
63	66	

体彩鸡毛信

大乐透开2注千万大奖 奖池6.99亿!

12月9日,体彩大乐透第202125期开奖,本期全国共开出2注追加一等奖,单注奖金为1705万元,分落江西南昌、云南大理。奖池方面,本期开奖结束后,6.99亿元滚存至12月12日(周六)开奖的第202126期,敬请关注。 苏彩