

无锡一烂尾高楼 将以9亿底价法拍

在无锡老市区的太湖广场旁，有一幢200米高的标志性建筑，它就是无锡世界贸易中心二期(以下简称“世贸中心二期”)工程。原本应该2015年交付的工程，直至2020年依然没有建成，成了“烂尾”工程。11月23日，现代快报记者了解到，世贸中心二期工程将以9亿的底价进行司法拍卖。

现代快报+ZAKER
南京记者 季雨



将被拍卖的烂尾楼 拍卖平台截图

公告 综合体5年未竣工,将以9亿底价拍卖

据公开资料,无锡世贸中心2006年开工,是集写字楼、五星级酒店、国际会展中心、商业广场等功能于一体的城市综合体。无锡世贸中心工程分为一期工程和二期工程,一期工程已于2008年竣工,但二期工程却一直没有消息。

早在2018年,就有媒体报道过无锡世界贸易中心二期逾期未交房一事。当时,不少业主投诉,称他们购买了世贸中心二期的房子,在购房合同中白纸黑字明确,房屋应该在2015年12月31日之前交付,但直至2018年都依旧没有交付,工地工期一拖再拖,收房遥遥无期。即使有了媒体的介入,也没有任何实质性进展。到了2020年,业主们依然没有等来属于自己的房子。

近日,现代快报记者了解到,世贸中

心二期将以9个亿的底价进行司法拍卖,拍卖时间为11月27日10时至11月28日10时。根据拍卖公告,本次拍卖标的为太湖大道与清扬路交叉口东南角,证号为锡南国用(2005)第165号土地使用权证项下的土地使用权,以及地上建筑面积为112264.95㎡的606套在建工程、附属配套设施。标的物的市场评估价为13.2631亿元,起拍价定为9.28417亿元。

值得注意的是,拍卖的在建工程尚未竣工验收,未安装的设备不包含在本次拍卖标的中,该在建工程中有约3600㎡的电影院,也不包含在本次拍卖中。

不仅如此,对拍卖的在建工程中未包含的面积部分,买受人需无偿完成竣工验收,达到交付使用标准,并协助权利人办理产权证照。

调查 建设单位官司缠身,涉诉讼多达157条

据悉,世贸中心二期的建设单位为无锡世界贸易中心有限公司。近几年来,无锡世界贸易中心有限公司也是官司缠身,经营状况并不理想。

据天眼查,涉及无锡世界贸易中心有限公司的法律诉讼多达157条,其中约6成的案由为商品房销售合同纠纷。记者查阅了有关商品房销售合同纠纷的大部分案件裁判文书,基本上原告的诉求皆为合同签订后,其按约履行了支付房款的义务,但无锡世界贸易中心有限公司却未按约定交房。案件结果以判处无锡世界贸易中心有限公司赔偿逾期交房违约金以及返还购房款为主。

从2019年至今,公司收到了23条限制消费令,21次被法院列为被执行人,还有1条失信信息。

至于这次拍卖的原因,记者调查了解到,是源于一个金融借款合同纠纷案。根据2020年7月6日江苏省高级人民法院作出的执行裁定,无锡世界贸易中心有限公司、永康世界贸易中心有限公司,应返还

原告借款本金4.48亿元并支付利息、罚息、复利。但无锡世界贸易中心有限公司、永康世界贸易中心有限公司一直未履行还款义务。于是2020年10月26日,无锡市中级人民法院作出的执行裁定,裁定拍卖、变卖涉案的土地使用权以及在建设工程、附属配套设施。

无锡世界贸易中心有限公司“身陷囹圄”,其全资母公司渤海国际信托股份有限公司也是困难重重。就在2020年10月20日,渤海国际信托股份有限公司被北京市东城区人民法院列为被执行人。其公司股权出质信息多达860条,除了处置股权,公司还不得不进行土地抵押。

天眼查显示,该公司土地抵押信息有70条之多,其中就包含南京市玄武区环陵路7号,即南京著名“豪宅”钟山高尔夫别墅区的一处商品住房用地,仅这一处地块抵押金额就达到310000万元。

截至11月23日下午5时,暂无人报名参与竞拍。这个工程能否顺利拍出?现代快报记者将持续关注。

肿瘤资讯

南京地区肿瘤患者 可免费领千元灵芝孢子油!

近年来,恶性肿瘤发病率逐年增高,而且有年轻化的趋势。肿瘤已成为中国居民的主要死亡原因,且发病率持续上升。肿瘤已成为市民健康的最大威胁。国家卫生部门倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者的生存质量。

为关爱南京市市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会特举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子油免费体

验”【卫食健字(2000)第0642号】活动。据悉,凡南京市的肿瘤病友均可免费申领价值千元的灵芝孢子油3盒。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,每人仅限3盒,不重复赠送;不可与灵芝孢子粉领赠活动同享;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用)。

领取时间:11月24日~11月28日

南京肿瘤患者可拨打025-83223131申领。

公益发放《肿瘤康复与药膳》书籍 帮助南京肿瘤患者科学饮食指导

俗话说“药补不如食补”,食补对于肿瘤患者来说大有裨益,能够改善脏器功能,增强免疫力,对稳定病情有帮助。然而,大多数患者在药膳饮食方面的知识都非常匮乏,导致患者生活质量下降。

为了帮助南京肿瘤患者科学饮食,改善生活质量,中国中药协会中药新技术专业委员会特向南京肿瘤患者公益发放《肿瘤康复与药膳》(ISBN 7-81050-527-0)一书。本书详细阐述了:哪些食物容易诱发肿瘤?又有

哪些食物可以抑制肿瘤增长?治疗期间吃不下饭怎么办?哪些食物有助于提高免疫力?等等一系列肿瘤患者最关心的问题。书中整理了种类丰富的药膳食疗方,原料易得,操作简单,对肿瘤患者的康复非常有益。

领取时间:11月24日~11月28日

8:30~17:00

(数量有限,先到先得,送完为止)

南京肿瘤患者可拨打025-86892317领取。

通讯员 陈静

郭广昌“酒局”: 豪饮金徽酒,减持青岛啤酒



上海富豪郭广昌曾多次在采访中透露出对茅台的挚爱,但其掌握的“复星系”资本,却选择投资青岛啤酒和甘肃的金徽酒。今年8月,郭广昌复星系公司豫园股份通过受让甘肃亚特集团股份,入主金徽酒。10月份,郭广昌又通过海南豫珠要约收购增持金徽酒8%股份。另一方面,最新公告却显示,复星系大举减持了青岛啤酒约5%的股份。减持啤酒加码白酒,郭广昌的“酒局”因何生变?

现代快报+ZAKER南京记者 谷伟

青啤“失宠”? 郭广昌大举减持

11月22日晚间,青岛啤酒公告,股东复星国际旗下一家实体 Peak Reinsurance Company Limited 通过集中竞价方式于11月16-17日减持公司H股50.2万股,导致复星集团累积主动减持公司股份比例达到5%。公告显示,从2019年5月到今年11月17日,复星国际旗下5家公司合计减持青岛啤酒6790.2万H股,持股比例由17.99%降至12.84%。

复星国际是郭广昌旗下的港股上市公司。除了复星国际,郭广昌还是A股上市公司复星医药、豫园股份、南钢股份的实际控制人。

郭广昌与青岛啤酒结缘始于2017年末。当时青岛啤酒公告,第二大股东日本朝日集团与复星国际旗下5家实体签署协议,拟将其所持公司17.99%的股份转让给复星集团。

到了2018年6月,青岛啤酒又与复星国际签订战略合作框架协议。最新公告显示,复星系从2019年5月就开始减持青岛啤酒。当初接盘青啤17.99%股份,复星系共耗资66.17亿港元,每股单价约27.22港元。而其2019年5月减持时的均价为50.43元,相当于盈利85%。此后复星系每一次减持均高于这个价格。

今年9月1日,复星系通过5笔大宗交易减持合计3600万股,减持均价已达68.1港元,合计套现24.52亿元。最新一次减持价格达到了70.63港元。

复星系在简式权益变动报告书中表示,本次系因正常投资安排而减持。中国食品产业分析师朱丹蓬认为,复星系对青岛啤酒是财务投资,减持股份是正常的,可能是认为青岛啤酒股价已经到了天花板。

豪饮金徽酒,复星系赚近65亿

在减持青岛啤酒的同时,复星系却盯上了白酒,颇为意外的是,其最终收购的是甘肃地方品牌金徽酒。今年5月28日,金徽酒公告,控股股东甘肃亚特集团与上海豫园股份签署股份转让协议,拟以12.07元的单价转让其持有的1.52亿股上市公司股份,占总股本的30%,转让总价为18.37亿元。转让完成后,公司控股股东将由亚特集团变为豫园股份,公司实际控制人将由李明变更为郭广昌。

到今年8月,股份转让完成过户,郭广昌正式入主金徽酒。到今年9月,豫园股份又通过一致行动人海南豫珠发起要约收购,要约价格为17.62元/股,拟收购金徽酒8%的股份。要约收购正式完成后,复星系持股比例上升至38%。

为何一面减持青岛啤酒,一面又大举收购金徽酒?朱丹蓬认为,中国白酒发展空间和利润都不错,加上金徽酒股价有较大的上升空间,这是复星系大举增持的主要原因。相比之下,对金徽酒是控股,要参与经营,对青岛啤酒只是财务投资,所以一个增持一个减持,顺理成章。

资深酒业分析师蔡学飞则表示,像金徽酒这样的具有增长潜力的区域名酒,非常符合“内循环”特征,一是地处落后地区,二是拥有区域特色,拥有政府背景的支持,所以复星系加码金徽酒,是为了巩固控股权。

随着复星系入主,金徽酒成为国庆长假后白酒股的领涨先锋,至今涨幅达1.6倍。23日,金徽酒上涨2.5%,收于46.79元,总市值达到237亿元。复星系此前两次入股成本合计约25.5亿元,而以最新股价计,其持股市值已超过90亿元,浮盈近65亿元。