



最近,南京人茶余饭后都在讨论“房”,什么房?垃圾分类房。很多小区的业主群因它热闹起来,“我们只要分类,不要房”“选址比选美还难,众口难调”……现代快报记者探访发现,南京不少小区的垃圾分类房“难产”,这也成了小区管理中的痛点,你所在小区还“痛”着吗?

现代快报+/ZAKER南京记者 潘茉 赵丹丹 文/摄

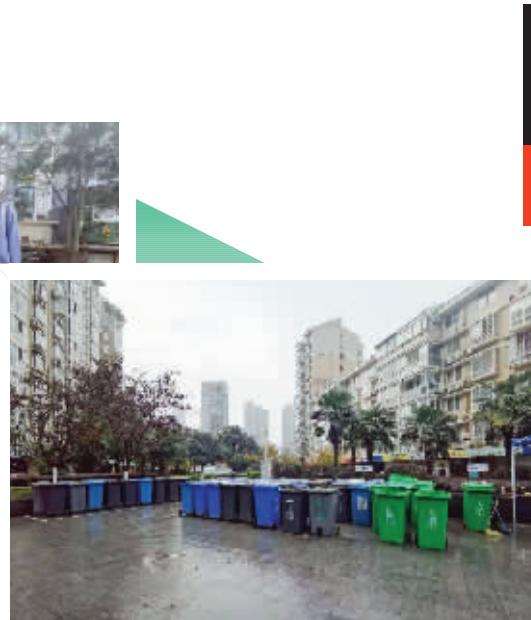
都不想离自家近 南京小区垃圾分类房“难产”待破局



某小区垃圾分类亭房地基已打好却停工了



某小区物业服务中心附近设置的垃圾临时投放点



某小区广场上大堆垃圾桶“开会”

快报
调查

热线:96060



扫码看视频

难
产
N
种
情
况

No.1 只要分类,不要建房

“我们小区要不要参与垃圾分类试点,建设垃圾分类房?”家住建邺区的邱先生,10月份收到物业发在群里的消息,原本平静的业主群一下子热闹了起来,大多业主觉得在公共区域建垃圾房代价太高。这不,有人说,建垃圾房会毁掉小区的绿化带;有人说,这样占用了公共资源和孩子玩耍的地方。于是,大多数人投了反对票,原本还想问两句的邱先生在群里沉默了。

邱先生说,11月1日垃圾分类来了,小区也会试撤桶并点几天,之后大家认为,不一定非要建垃圾房、非要撤桶。不久,被撤掉的垃圾桶又回到原来的位置。不同的是,原来单一的垃圾桶变成四个分类垃圾桶。

“我注意到,大家分得还挺不错的,垃圾都丢到了对应的垃圾桶里。”邱先生笑着说,他们小区这是走出一条垃圾分类新路。

No.2 选址比选美还难,都不想靠自家近

“这投票,让我的选择困难症都犯了。”11月初,城南某小区的韩先生收到物业发来的问卷,主题是要建统一制式的生活垃圾集中投放箱房,小区内A、B两组位置可供选择,并且附上点位的照片。虽然这两组位置韩先生都不满意,可看到问卷上“弃权视同服从多数”的备注,他还是带着全家老小一起选了A点位,“A组点位是占用临时车位,不会侵占绿地,我觉得相对适合点。”

事后,他却隐隐觉得哪里不对,直到跟同事聊

天时才反应过来,“又不是非建垃圾房不可!没让我们选建不建,直接让我们选建在哪儿……”韩先生有些无奈。目前,他们小区垃圾房还没正式开建,暂时实施撤桶并点集中投放垃圾。

另一个小区的业主刘先生直言,他们小区垃圾分类房的选择已经进行了两轮。“靠着哪栋楼哪栋业主都不同意,简直比选美还难。”刘先生说,邻避效应可以理解,垃圾分类房建设也是一道复杂的数学题,业主恨不得拿尺子来量和自家的距离。

No.3 选址迟迟不定,垃圾桶放物业门口

仙林某小区的业主们可谓太直接,他们把垃圾桶拖到了物业服务中心的门口,让物业和大家一起“同甘共苦”。

业主李先生说,垃圾分类来了,垃圾分类房的点位却一直没选好,于是物业撤桶并点,建设了临时投放点位。“有的居民认为,垃圾桶挨着自家近,

气味大。”李先生说,出于这种考虑,有业主直接把垃圾桶拖到了物业门口,于是,物业门口摆了10个垃圾桶,成了小区的一个投放点。

对此,物业工作人员很无奈,总不能把垃圾桶再拖回居民楼下吧,只能默默接受。目前,该小区的垃圾房选址还在商讨中。

No.4 能建在小区外吗?

街道、物业给了垃圾分类房的选址方案,等大家投票等来的却是全部否决。业主们提议:我们同意建,但建在小区外行吗?

家住江宁的张先生说,他们小区的垃圾分类房选址有两个,一是物业楼与地下车库中间的绿地,还有一处是小区配电柜附近的绿地,但是业主们

都不满意,“离得近的业主担心夏天气味重,离得远的担心丢垃圾不方便。”大家讨论后提出,要建就建在小区外的商业综合体附近,但是街道又不同意。“我们也太难了,现在垃圾都不好丢。”张先生说,选来选去大家都不同意,好不容易大家同意了街道又不同意。

No.5 地基打好了又停工

也有小区的垃圾分类房地基打好了又停工了。鼓楼区某小区的业主小方说,他们小区的垃圾分类房选址选了好久好不容易定下来,可地基打好十来天又停工了,“听说是垃圾房附近单元楼的业主不太同意,可能是没协商好。”

一个垃圾房停工,另一个垃圾房选址还没定。“从10月初开始,公示了3轮,被否定了3轮。”小方

哭笑不得地说,现在大家只能到中心广场上丢垃圾,“一个小广场上摆了三四十个垃圾桶,简直是垃圾桶‘开会’,令人头疼。”

河西一小区也遇到这样的尴尬。垃圾分类房地坪建起来了,但是居民有想法,和社区沟通后,社区表示尊重业主的意见,工程停下来了,地坪也铲掉了,地面恢复原样。

计划

年底前6成小区要建起垃圾分类房

根据南京市城管部门统计,南京有近4000个小区,截至目前,有1700个建成垃圾分类房。今年,南京计划6成小区要建设垃圾分类房,也就是约2400个小区要建成。

有城管业内人士坦言,从目前建设推进情况来看,高档新小区推进难度大于老旧小区。“老旧小区的环境可能没有新小区那么好,绿化率也没那么高,对于环境卫生的改善更为迫切。而新小区,尤其是高档小区,绿化率高,垃圾分类房的建设往往要动到绿化、破坏路面等,所以不少居民有了不同意见。”

也有不少小区在召开居民议事会、组织观摩其他小区分类房、反复沟通后,居民们接纳了垃圾分类房的落地。“比如秦淮区有小区原本要建5个垃圾分类房,只有4处落了地,第5处的周边居民一直不同意。”相关人士说,不过后来居民看到其他垃圾分类房运转得不错,又想通了,第5处也落了地。

相关人士说,南京垃圾分类是一小区一方案,如果小区的垃圾分类房实在落不了地的,小区会采取撤桶并点,也就是设置一处或几处临时收集点的形式来分类,或是采取流动收运的方式。

专家

居民意见多样很正常,阵痛是必然

上海社区垃圾分类资深专家、爱芬环保联合创始人郝利琼告诉现代快报记者,上海垃圾分类一年多来,每个小区因地制宜,根据现有条件来做垃圾分类投放点位,一个小区一个方案。“上海不少小区原先就有垃圾房,所以垃圾分类来了后,把原先的垃圾房改造后进行分类投放。”据郝利琼介绍,有些新建小区没有垃圾房,采取的方式也是多样的,具备条件的就建垃圾分类房,有些也是撤桶并点。

郝利琼认为,垃圾分类房的建设是小区的公共事务,要不要建以及怎么建,在哪儿建,居民意见多样是非常正常的,这样的阵痛也是必然的。

她认为,居民有参与小区公共事务的权利,垃圾分类其实基层社区、小区自治的过程,政府要引导,社区、业委会、志愿者、居民都应该来参与讨论,共同讨论出一个方案,居民的积极参与有利于公民的成长和社区的发育,是非常难得的机会,应该被珍惜。“通过垃圾分类的基层治理过程,未来基层社区治理会更为顺畅,让小区居民更了解小区的公共事务,变成善治,对南京社区治理都很有帮助。”