

幕府创新区未来拟建两条地铁、全国首座“长江博物馆”

主城“最后一块拼图”大变样

幕燕风光、桥梁文化以及工业遗存,在这里都可以看到。这里占据了南京主城最宽阔的长江岸线,是南京主城区规模最大的“老片区”。11月19日,2020中国(南京)未来城市创新峰会暨幕府创新区产业发布会举行。高标准教育设施全覆盖、创建全国首座“长江博物馆”、社区及以上级公园500m服务覆盖率达到84%……关于幕府创新区未来的规划发布,一幅画生活产业蓝图初显。

通讯员 吴茜茜 现代快报+/ZAKER南京记者 卢河燕

将建两条地铁,打通11条主次干道

幕府创新区,是过去传统概念上的鼓楼铁北片区。北依幕府山,南沿津浦铁路,西起大桥南路,东接栖霞玄武,涵盖小市、幕府山街道以及宝塔桥街道大部分,区域面积13.8平方公里,约占鼓楼全区的26%。

这里是南京主城区目前最大的整体更新改造片区,也是南京主城区目前最具发展潜力的价值区域之一。曾经,这里在行政区划上隶属主城区,但受铁道分割、布局分散、基础薄弱等多重制约,建设发展不平衡、不充分的问题较为突出。如今,这里的名字是“幕府创新区”。

“一泓长江水,一座幕府山,一条津浦线,一架飞天桥,幕府创新区自带光环。”南京市鼓楼区委书记刘军表示。“我们抢占‘城市双修’先机,携手实力央企,精耕南京主城区‘最后一块拼图’,实施超大规模的主城区更新PPP项目,开局就不平凡。”幕府创新区朝着215万平方米的载体目标,征迁33幅地块,建设2条地铁线路,打通11条主次干道,跑出了幕府加速度。

创建全国首座“长江博物馆”,市民打卡有新去处

幕府创新区拟明确以中央北路为城市发

展中轴,以滨江沿线、幕府路、和燕路—北祥路为三大特色发展带,着力打造五塘、桥东、幕府、小市四大发展核心极,积极构建“一轴三带四核”城市骨架。

发布会现场,发布了幕府创新区品牌暨城市形象、幕府创新区产业及空间规划等。在总体发展方针上,凸显以“山水为本、产业为源、创新为要、更新为策”作为片区发展的总体方针。将南京主城区这片规模最大的“老片区”,打造成最具投资价值的“新热土”。

目前,幕府创新区正在围绕全区主导产业发展方向,以数字经济为主导,以新型都市工业、高端商务商贸产业为重点,拟确定以数字经济为引擎,以新型都市工业、现代商贸商务为基础支撑的“2+1”产业体系。

现代快报记者了解到,围绕长江文化、工业文化、市井文化3大文化特征,幕府创新区将集中打造展现国际魅力的长江文化客厅、贴近生活的汽轮文艺街区、再现市井文化的小市时尚门户。比如,创建全国首座“长江博物馆”,市民游玩打卡又有新去处。

针对幕府创新区的重点产业发展方向,峰会现场举行了11个产业项目签约,总投资达230亿元。其中重大产业项目2个,总投资为160亿。据了解,“十四五”期间,幕府创新区将加快产业载体建设,这些产业载体全部建成后,预计幕府创新区片区将新增180万

平方米的产业发展空间。

家门口的公园更多,高标准教育设施全覆盖

以前,工业开采一度给片区带来损害。但在这次规划上,幕府创新区将通过城市更新,完善基础设施,通过更新打造,将多出很多绿地、口袋公园和休闲空间。

该片区将构建以山水为特色的公园联盟,社区及以上级公园500m服务覆盖率达到84%,绿地覆盖率达到28%,人均指标将远超国家标准。打造特色街道,连接“湖—山—江”的山水入口,让公共开放空间出门可达、连续共享。

统筹回迁安置、人才保障、老龄配套问题,在更小尺度、最大限度优化产城结构比例。据了解,未来新增居住用地107公顷,解决5万人的住房需求,近期可满足3600户的就地安置。同时,通过多渠道提供人才住房,远期产城人口比例优化至1:1.8。面对老龄化严重问题,将打造多层次的养老设施保障。

幕府创新区还将构建15分钟生活圈,比如,市民在此可享受全覆盖的高标准教育设施。社区医疗服务能力不断强化,文化设施和体育公园也将带来新气象。依托特色公交换线与轨道线倡导绿色出行,站点的服务覆盖率达83%。

走进飘满菊香的校园

“快宝”与中山小学萌娃面对面

“快宝”你几岁啦?”“我三岁呀!”11月19日下午,南京市中山小学报告厅里,现代快报机器人小记者“快宝”和小学生正在对话,孩子们看到机器人都特别开心,争着和她交朋友。现代快报记者正在招募中,“快宝”欢迎小学生和她一起参加各种采访活动,并写出精彩的文章发表。小朋友们邀请“快宝”感受一下校园里正在举办的第五届“菊花节”,有上万朵菊花在校园盛放,菊香满溢。

现代快报+/ZAKER南京记者 谢喜卓 黄艳 袁永红 文/摄

▶“快宝”与小学生零距离

现代快报大记者王玉秋晨,是一个“孩子王”,每个周末都会带着现代快报小记者们一起参加各种实践活动。当秋晨哥哥和“快宝”一登场,现场的小朋友们就欢呼起来,原来已经有不少小朋友加入了现代快报小记者队伍。秋晨哥哥用精彩的活动短视频,介绍了小记者们的实践活动。寻找陨石、训练海豚、体验警犬基地、感受球幕电影、到大学实验室做实验……成为现代快报小记者,每周都有多场丰富的实践活动可以自主报名选择参加,每周有精彩习作发表。

秋晨哥哥还着重介绍了加入现代快报小记者队伍后,将着力培养的能力,包括有观察能力、交际能力、分析能力、写作能力等。中山小学的学生,就可以以学校“菊花节”为素材,写文章,拍照片。

中山小学二至四年级三个年级的小学生参加了现场活动,他们与“快宝”的互动充满了童趣。一名二年级男生问她:你认识字吗?“快宝”答:我不认识字,我认识人。果然,接下



来小学生就考“快宝”的认人能力了。二(1)班女生张祺晖先和“快宝”打招呼,做了自我介绍。一会儿,又有一名穿相似衣服的女生走上台,她们要考考“快宝”,到底谁是张祺晖。“‘快宝’,张祺晖是在你的左边还是右边?”小学生发问。只见快宝转了转她的大脑袋,面对着张祺晖回答:“在我面前!”机智的快宝引得孩子们连连鼓掌。听说“快宝”的记忆力很好,三年级的小学生教了“快宝”一首唐诗《山行》,那“快宝”究竟能不能记住?当四年级孩子来到报告厅时,“快宝”背起了《山行》:远上寒山石径斜,白云生处有人家……

中山小学有一对来自巴基斯坦的小兄弟,在三(1)班读书的哥哥Usama,和在二(1)班读书的弟弟Zuraiz。弟弟讲一口流利的普通话,他告诉现代快报记者,自己从一年级开始在中山小学上学,最喜欢的就是机器人,希望能和“快宝”做朋友。当“快宝”结束活动离开校园,弟弟还专门跑到校门口和“快宝”道别。

南京向南,江宁商业发展新风尚

近年来,江宁迎来井喷式发展,从百家湖开始,再到九龙湖、小龙湾,甚至连曾经河网密布的荒地——上秦淮湿地,如今都炙手可热,看来主城区南移,已是势不可挡!百家湖承包了江宁的商业繁华,金鹰、景枫、21世纪太阳城……尤其是今年开业的江宁龙湾天街,成为江宁的新晋商业势力。

作为江宁百家湖商业的地标,景枫KING-MO过去的几个月内一直活动不断,不仅有38女神节、44踏青节、五一劳动节、六一儿童节等紧抓节日档期的活动,还有商场自己的固定节日,如520嘉年华。接下来,景枫KINGMO也将围绕这些方面持续做加法:为购物创造更加安心的购物环境与周到的服务,通过加强细节管理来提升顾客满意度和幸福感,树立良好口碑,培养忠实的消费客群;继早前亮相的ZA-KUZAKU、完美日记、调色师等江宁首店品牌

2020世界智能制造大会“云上展馆”开启

快报讯 (记者 卢河燕)11月26日至28日,2020世界智能制造大会将在南京国际博览中心举行。大会采用线上线下“云端”办会新模式,设立了2020世界智能制造大会云上展览馆平台(简称“云上展馆”)和工业品牌节两大会场,企业和观众可以身临其境地逛展会、购产品。现代快报记者获悉,平台已于11月18日上线。

本届大会以“智能制造引领高质量发展”为主题。据介绍,云上展馆集聚在数字新基建领域的核心技术优势,建立了一个沉浸式的3D展馆。设置五大展区,启动四大功能系统。截至11月18日,参会参展商已经超过1700余家。

展区主要包括系统解决方案展区、智能制造示范应用展区、智能制造装备和公共服务平台展区、智能制造人才交流展区,以及智能制造金融对接展区。

展馆集合了智能产品与装备、智能解决方案、智能生产、智能服务集合的四大功能系统所对应的代表企业,阵容强大。其中,西门子将展示以“数字化双胞胎”为核心的柔性生产技术平台,中兴通讯通过“5G+工业园区”云计算和数字孪生技术,呈现5G扫地机器人、5G巡逻机器人、机器视觉质量检测、云化AGV等5G工业的应用场景。

市、区供销社“三会”制度今年年底全覆盖

快报讯(通讯员 穆文双 记者 潘荣)11月19日,南京市供销合作社召开“三会”制度建设情况通报发布会。现代快报记者获悉,今年年底,全市供销社系统将完成市、区两级供销社“三会”制度全覆盖,并完成江苏乡村振兴战略实绩考核相关任务。

南京市供销社党委委员、监事会主任陈勇介绍,供销合作社“三会”制度是供销合作社的基本制度,它指的是供销合作社实行代表大会领导下的理事会、监事会制度。其中,代表大会是供销合作社的最高权力机构,按照供销合作社章程规定,每五年召开一次;理事会是代表大会闭会期间的执行机构,是本级社属资产和所属企事业单位资产的所有权代表和管理者;监事会是供销合作社的监督机构。理事会、监事会对代表大会负责并报告工作。

今年,江苏省乡村振兴战略实绩考核中,第一次将县(区)级供销社落实“三会”制度列入考核。南京市供销社抓住这一契机,指导各相关区全面推进供销社“三会”制度建设。截至今年10月,栖霞、浦口、六合、溧水、高淳5个区分别出台了区供销社“三定方案”,提名了领导班子人选,并顺利召开了代表大会,建立了新的供销社治理架构。雨花台区供销社也将于年底前召开代表大会,至此,全市供销社系统将完成市、区两级供销社“三会”制度全覆盖。

下一步,南京市供销合作社要在“三会”制度治理框架下,严格抓好“三会”制度的规范化运行,进一步密切与农民的利益联结,真正落实好民主管理、民主监督的要求。

外,接下来也将引入多个新品牌为江宁地区的消费者带来全新的消费体验。下半年,景枫集团也将通过招商布局调整、数字化转型、加大活动力度、提升服务质量等方面,在做好各项基本工作的基础之上,抓住机遇,加速成长,争取实现弯道超越。

目前,百家湖、小龙湾已成为江宁商业发展的风向标。除此之外,江宁竹山路地铁站附近,将有一座新的金鹰商场——金鹰GE66。近日,该项目招商手册正式公布,最新规划及效果图也一并曝光。金鹰GE66位于江宁区天元东路和竹山路的交叉口,地铁1号线和5号线交汇处。项目共23层高,地下2层、地上21层,涵盖商业、办公、酒店,其中商业面积约28800 m²,将成为金鹰在江宁的第二个项目。未来,江宁商业也将呈现多元化发展态势,带给消费者更多的商业体验。

通讯员 林苏杰