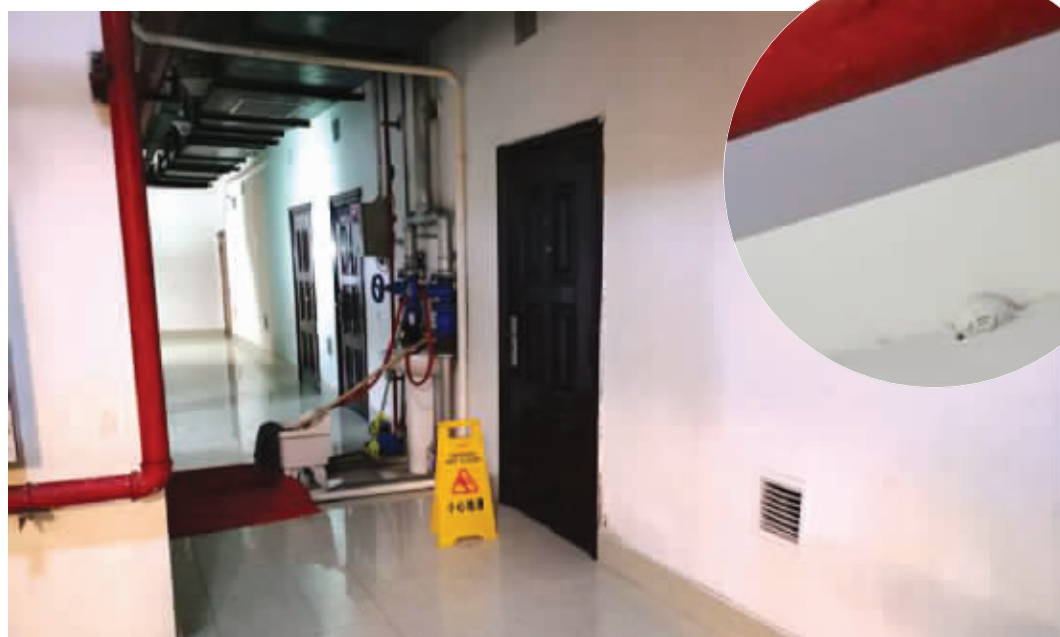


小区地下车库隔出近百个小房间

城管:属于违建,已进入强拆程序



大图:因为隔出小房间,地库走道变窄;小图:烟雾报警器被砌到了墙里

南京河西的宏图水上云锦部分业主,一直在跟物业和开发商“较劲”。业主们入住时就发现,小区地下非机动车库使用面积“缩水”,很多空间被加了隔墙装了门,成了一个个小房间。日前,现代快报记者实地探访后发现,地下车库改造幅度很大,业主们认为这带来了明显的安全隐患。

现代快报+ZAKER南京记者 孙玉春 徐梦云 实习生 王程楠 文/摄

地下车库隔出很多用途不明的房间

宏图水上云锦一期从2017年开始入住,二期稍迟。业主们反映,他们在拿房装修入住后,很快就发现了这一奇怪的现象:地下停放非机动车的车库面积被缩小了,出现了很多个不知归属的房间。

日前,现代快报记者来到宏图水上云锦,在二期2幢的地下车库,看到停放电动车的地方一边是车子,一边是一个个的房间。说是房间,但没有门牌号,也没法看出来是多大的房间,因为每一间都是大门紧闭。其中,有一个房间亮着灯。“灯亮着好长时间了,一直没人关。”业主张先生说。

记者找了一圈,找到了一个没锁的房间,面积只有三四平方米,里面空无一物。

随后,记者又来到二期2幢楼下。有业主统计,这里一共有21个房间,都是大门紧闭。张先生表示,门上面都装了气窗,这就表示这是要给人使用的,只是因为业主一直投诉,这些房间的主人才没有露面,“面积有几平方的,有十几平方的,可以放东西,有些里面还有柜子和插座。用电可能来自公用线路。”

业主赵师傅说,地下原来没有

房间,就是地下非机动车库,宽度有四米左右。目前的状况是,增加了很多隔墙,利用原来的一些柱子以及地下室的原顶部和边墙等,围成了一个一个小房间。这样一来,车库宽度只有一米五到两米左右了,停车都憋屈。据业主统计,整个二期,这种隔出来的房间有近百个。

规划部门认定是违建

业主们称,这些小房间的出现很奇怪,听说是开发商在规划验收后搞起来的。

“听说是要分配给某一些业主。我们2幢一共有108户,被隔出的21间房肯定不是每家都有的,不知道开发商为什么要这么做?”赵师傅表示。

业主于女士认为,隔出这些房间属于侵害大多数业主利益的行为。在二期地下,现代快报记者注意到,有一个烟雾报警器的一半都被砌到了墙里面,有些消防管道穿墙而过,墙体应该也是后砌的。大家觉得,这些都增加了安全隐患,而且地下车库本身就是消防通道的一部分。

从2017年一期办理入住开始,众多业主多次质问开发商,并找相关部门反映。但对这些房间,建邺区南苑街道城管部门起初也不好认定,“他们觉得这是在建成的房

子内部的,不是在外围空间搞建筑物,不太好认定是否属于违建,希望我们找规划部门。”

2018年9月份,南京市规划部门终于就二期地下的相关隔间做出了认定:宏图水上云锦二期位于2#、3#、6#、7#楼下的地下车库未按核准图施工,擅自加建了隔墙和门,属违法建设,并将此事移交城管部门依法查处。

现代快报记者从南苑街道城管中队了解到,目前对于一期地下车库类似情况也做出了规划认定,也属于违法建设。整个一二期涉及好几间,面积三百多平方米。

现代快报记者了解到,目前二期部分的违建已经进入强拆程序。而对一期的地下隔间,南苑街道城管中队也已经向开发商南京新百房地产下发了“限期拆除通知书”,城管中队负责人表示,开发商是不是在规划验收之后又加盖的,还不太肯定,但应该是在交房前后搞起来的。

现代快报记者联系了宏图物业,工作人员表示,小区地下车库没有交接给物业手上,还属于新百房地产。新百房地产为什么要建这些隔间?现代快报记者多次拨打该公司电话,工作人员表示自己是内勤,也不知道销售部门的号码,说完便挂断了电话。

10月南京新房价格环比上涨0.4%

二手房环比上涨0.3%

快报讯(记者 张瑜)11月16日,国家统计局发布70个大中城市商品房销售价格数据,10月份南京新房价格环比涨0.4%,同比涨4.5%;二手房价格环比涨0.3%,同比涨3.8%。总体来看,全国70个大中城市房地产市场价格涨幅保持平稳回落态势。

继8月、9月连续两个月环比持平后,10月份南京新房价格出现上涨,环比涨幅0.4%,同比上涨4.5%。无锡9月份新房价格环比上

涨0.3%,而10月份出现由涨转跌,新房价格环比跌幅0.1%。此外,扬州环比涨幅达到0.9%,而徐州环比涨幅在0.7%。

国家统计局城市司高级统计师绳国庆解读称,2020年10月份,各地坚决贯彻落实党中央、国务院部署,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、一城一策,促进房地产市场平稳健康发展,70个大中城市房地产市场价格涨幅保持平稳回落态势。各线城市

新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅总体回落。初步测算,10月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.2%,涨幅比上月分别回落0.3和0.4个百分点。

暖心

执勤时收到小学生礼物 护学岗的交警叔叔“回礼”了

快报讯(通讯员 方刘洋 记者 王瑞)一个普通的周一早高峰,在南京北京东路小学护学岗执勤的孙巍,收到了一个孩子送来的特殊礼物。之后,孙巍也用自己的“零花钱”给孩子回了礼。他说,孩子的礼物是对自己的肯定,而自己也想让每个孩子感受到社会的真善美,给他们带来开心和快乐。

11月9日早上7点钟,南京交警一大队护学民警孙巍早早地来到北京东路护学岗上,开始新一天的护学工作。7点30分左右,孙巍在护送一名小朋友进校园时,小朋友突然停了下来,将手中的纸袋子递给他,并说:“警察叔叔,这个保温杯送给你,这是我用自己用零用钱买的,天冷了,它能给你带来温暖。”说完便转身跑进了校园。收到这份礼物,孙巍内心既惊喜又意外。由于正值上学高峰,来不及表达更多感谢。

等到护学工作结束以后,孙巍默默拿起礼物,心中特别感动,决定送这个孩子一份回礼。11月13日,孙巍一眼就认出那名送自己保温杯的小朋友,并将自己精心准备的礼物——一个可爱的“小熊”警官背智能学习音箱,回赠给了小朋友。孙巍表示,这个也是自己用“零用钱”买的,希望可以给小朋友带来开心和快乐,这个“回礼”让小朋友欣喜不已。



▲孙巍给小学生的回礼
交警供图



扫码看视频

据了解,自2011年担任护学岗民警以来,孙巍每天早上七点准时出现在校门口,护送小朋友进学校,很多小朋友会主动牵住他的手问好。这些年,孙巍最开心的是将自己身上的正能量传递给了孩子,他表示:“我一直想让孩子们尽可能多地感受到社会上的真善美。”

注意

警方开展“断卡”行动 出借过手机卡银行卡? 赶紧看这里

快报讯(通讯员 宁公宣 见习记者 陈子秋 记者 顾元森)为打击通讯网络诈骗,南京警方开展了“断卡”行动,近日在全市银行及通信运营商的营业网点张贴通告,敦促出租、出借“两卡”(手机卡和银行卡)的个人或单位在11月30日之前主动注销。截至目前,南京市公安局共抓获涉嫌“两卡”犯罪嫌疑人233名,查获涉案银行卡427张、手机卡377张、物联网卡5万余张。

今年8月,栖霞公安分局马群派出所接到报案,受害人被骗130余万元。警方对资金流进行调查后发现,大量取款地和卡片归属地在福建安溪和贵州黎平。栖霞警方迅速行动,在贵州黎平抓获购买大量银行卡转账的嫌疑人周某等人;在福建安溪抓获出借个人银行卡的犯罪嫌疑人林某等人,共抓获“两卡”犯罪嫌疑人18名,查获银行卡65张、手机卡87张,串并南京案件2起,外地案件21起。

警方表示,对于出租、出借、

出借“两卡”的违法行为,有关当事人主动注销后,警方将根据情节轻重分别予以从轻、减轻或免除处罚。对拒不注销的将依法予以严厉打击。公安机关对向违法犯罪分子出租、出借“两卡”的单位或个人,将依据《中华人民共和国刑法》的规定,以诈骗罪、帮助信息网络犯罪活动罪或掩饰、隐瞒犯罪所得罪追究刑事责任。

此次清理的手机卡既包括平时所用的手机卡,也包括虚拟运营商的电话卡,同时还包括物联网卡。银行卡既包括个人银行卡,也包括对公账户及结算卡,同时还包括非银行支付机构账户,即我们平时所说的微信、支付宝等第三方支付。几乎涵盖了骗子当前使用的主流通讯和金融工具。斩断电话卡、银行卡的买卖链条,就等于给骗子“断奶”,对于压降通讯诈骗案件具有特别重大的意义。

按照有关规定,“断卡”行动中,一张卡涉案,名下所有卡或者业务都可能被暂停,将会对生活造成很大影响。