



北港街道出台《物业企业考核管理办法》 物业公司试行“末位淘汰制”

老百姓的幸福指数高低往往由身边的小事决定，小区物业管理水平就是重要的一环。为了给广大居民提供更宜居的环境，近日，钟楼区北港街道出台了《北港街道物业企业考核管理办法》，率先试行物业公司“末位淘汰制”，打通物业管理的难点、痛点、堵点，让物业管理向品质化、精细化发展。

须晓清 张敬

63岁的王伯荣在北港街道银杏路社区生活了10多年，作为安置小区，这里居住的大多是安置户，不少人还保留着原本的居住习惯，小区整体环境堪忧。不过，近来小区有了明显变化。

“原来垃圾桶放在边上比较脏，不擦不洗，这里放点垃圾那里放点垃圾，现在环境优化起来了，整体都比之前好了。”王伯荣感叹。

这一变化得益于小区近年来引进的专业物管团队，在街道监督指导下，物业公司的服务也越来越常态化、精细化、制度化。

据了解，目前北港街道有11个社区，其中安置房社区6个，有物业公司管理的小区24个，参与物业管理的物业公司共16家。由于小区交付时间、居住人员、设施设备投入、物业公司管理水平存在一定差异，统一物业管理标准势在必行。

近日，北港街道发布实施了《北港街道物业企业考核管理办法》，结合城市长效管理、文明城市考核相关内容，对物管企业进行月度、季度、半年度、年度考核等定期考核，并将物管企业定期检查、评比的结果及时向主管部门报备。

北港街道物管科科长邵利杰介绍，此次新规定主要针对物业管理上的三大块内容：保安保洁、小区绿化、小区安全及消防等方面，旨在提升街道辖区内的小区品质，让物业管理更标准化和常态化，然

后逐步向品质化、精细化方向发展。

这一举措得到了多家物业公司的支持。常州市永佳物业服务有限公司副总经理王之满表示：“这个规定对我们平常的物业服务进行了量化、细化、清晰化，这样便于我们更好地开展物业服务工作，也增加了我们在经营过程中的竞争力。”

为了让规定更加高效落实，街道还会对物业考核结果进行排名，设定红黑榜，如果一家物业公司连续三个月排名在末位，将被末位淘汰。

据悉，考核办法试行以来，仅北港街道已经清理废弃垃圾物品500多车，排查整治私拉电线事件750多起，规划汽车停车位2000多个，非机动车停车位30000多平方米，有效解决小区道路乱停车、毁绿停车等不文明行为，完成复绿面积20000多平方米，切实提高了小区居民的安居满足感。

钟楼区城管出台“老大难”问题治理办法 违建怎么破？限制其房产交易！

在院子里搭建一间小屋、在楼顶搭建阳光房、把绿化带改造成私家花园……违法建设一直是城市治理的“老大难”问题。

日前，常州钟楼区城管执法队员在日常巡查万水美兰别墅群时，发现有居民在未取得《建设工程规划许可证》的情况下，擅自搭建铝合金框架结构阳光房，在向当事人发出责令停工、限期改正的文书后，当事人依旧不配合整改。钟楼区综合行政执法局根据《常州市违法建设治理办法》，向常州市不动产登记交易中心申请对当事人不动产进行限制交易。后当事人自行整改到位，该不动

产交易的限制也于3日后解除。

据了解，为贯彻落实《常州市违法建设治理办法》，建立违法建设治理部门协作联动机制，针对合法建筑上附有已建成违法建设的，钟楼区综合行政执法局与不动产登记交易中心联合，对不动产权利人在办理不动产登记、转让和抵押等登记手续时予以限制交易。今年以来，钟楼区全区共限制不动产交易10件，自拆后解除限制交易1件。

此外，对违法当事人还可以失信行为认定的方式进行惩戒。截至11月，失信惩戒26起，自拆解除失信认定3起。 蒋丽 陆文杰

市基本医保门诊慢性病管理系统上线

常州市医保局消息，该市基本医疗保险门诊慢性病管理系统于11月正式上线使用。

据介绍，常州市居民高血压、糖尿病（以下简称“两病”）门诊用药保障待遇实施以来，临床评估工作一直按照“家庭医生受理、向上集中审核”的操作流程，由各辖市区卫健部门会同医保部门组织辖区内二级以下定点基层医疗机构统一开展。截至10月底，已为近8万市本级居民医保参保人员办理了门诊慢性病待遇。

由于“两病”信息通过报表形式流转，且基层医疗机构不能实时获取人员信息，漏报、重复报、病种错误、人员信息错误等情况

经常发生，导致部分参保人员不能及时享受相应待遇。为此，市医保中心开发了门诊慢性病待遇管理系统，将申请流程完全电子化，通过数据网上流转，让基层医疗机构可实时查询参保人员已有“两病”待遇和个人基本信息，基本杜绝了申报信息差错。通过系统结果反馈，参保人员也可直观了解自己的待遇申请是否已经生效。该系统自11月正式使用以来，短短4天时间，已为90位参保人员成功办理“两病”待遇。门诊慢性病待遇管理系统的使用将进一步提高医保经办管理水平，更好地服务参保群众。

常医保 刘国庆

部分公交线路实行便民优化

为满足西新桥三村、锦江丽都花园、金润家园等居民区市民出行需求，结合片区公交场站布局及路网结构现状，常州公交将于11月10日起对206路公交进行优化调整。206路由江南商场公交站始发，经怀德北路、关河西路、华山南路、大红旗西路、大湾浜路，至大红旗路返回。沿途停靠梧桂园、西新桥西、北新巷小区、芦墅桥北、西新桥三村、邵家塘西、锦江丽都等站。

根据轨道交通二号线建设进度，为保障乘客出行安全，常州公交将从即日起撤消B2路停靠“丽华路关河路”“丽华路东方路”两对快速公交专用站，增设“五角场新村”“红梅新村”两对常规公交站。

此外，因聚湖路马家巷段污水管网改造竣工，11月12日起将恢复260路、283路公交原线路行驶，同步恢复相应公交停靠站点。 杭汉军 葛小林

丹阳电力工程500米以内授权免审批

11月2日，国网丹阳市供电公司在电力工程500米以内免审批的情况下，提前完成了对丹阳市延陵镇恒阳机械配件厂业扩配套工程线路施工路径勘察，并将该工程列入了下周的工作计划。

为进一步优化营商环境，今年9月30日，丹阳市政府办公室出台《关于印发〈丹阳市优化营商环境实施方案〉的通知》，进一步压减电力接入环节，实施电力工程500米以内“免审批”和500米以上“一站式”并联审批，在镇江范围内率先实现电力工程500米以内授权免审批。

“相比较原来的审批模式，不再需要逐个规划许可、绿化许可、

掘路许可，现在实现5个工作日内完成电力外线工程施工图并联审批，电力施工线路免审批长度也由150米增加到500米，极大地提升了接电效率，助力优化丹阳地区电力接入营商环境。”国网丹阳市供电公司营销部主任顾建介绍，《丹阳市优化营商环境实施方案》中还提出，为用电客户拓宽办电用电服务渠道、简化内部办电流程，将办电证照资料集成至政务数据平台并实现线上共享调用，将高、低压客户办电流程分别压减合并至4个和2个环节，及时帮助客户解决用电难题，满足客户的供电服务需求，保障客户第一时间用上放心电。 吴启超 王之豪 曹德伟



闲置物品义卖

近日，北环南村红黄蓝幼儿园进行了一场闲置物品爱心义卖活动。活动现场，玩具、糖果、书籍等闲置物品一应俱全，小朋友和家长们踊跃参与，纷纷前来献爱心，此次所得款项将捐赠给那些需要帮助的人。

邵华美 果果 葛小林 文/摄

81993450,看到这个电话一定要接 这是常州市反诈骗中心固定电话

为及时劝阻群众避免上当受骗，反诈民警经常会一遍又一遍地拨打事主电话。然而，部分人落入了骗子的圈套，非但不听劝阻，还把民警当成骗子，执意汇款，直到发现受骗，才幡然醒悟。

昨天，常州市反诈骗中心通报新发诈骗警情，同时也提醒市民，常州市反诈骗中心固定电话为0519-81993450，如果这个号码打来电话，说明您或您的家人正在遭遇通讯网络诈骗，又或者属于易受骗高危人群，请一定要接听。市民如遇到疑似网络诈骗，也可致电咨询或举报。

顾燕 秦瑶 葛小林

看到这个电话一定要接

10月22日11时许，李女士看到QQ上有个头像是她女儿的陌生号码申请添加好友。李女士觉得挺奇怪的，但还是添加上了。对方上来就喊妈，还说这个QQ号是她的学习号，用来上课交流用的。

很快，“女儿”就说，学校邀请清华大学资深教授到学校进行培训，涉及各学科，全校筛选出了86个名额进行专门辅导，她很想参加培训。学校上周就发了通知，但因为培训费要38860元，她一直很纠结要不要参加。10月22日中午12点，是缴费报名的最后时限，她想把握机会去参加培训，所以想征询下父母意见。李女士听后，很支持女儿去参加培训，她立即联系丈夫，让丈夫转账38860元过来。

就在李女士准备联系“女儿”提供的“张明华老师”进行转账的时候，她的手机上出现了一个电话号码：0519-81993450。

李女士接起了电话，电话那头正是常州市反诈骗中心警员。警员告诉李女士，她遇到了网络诈骗，希望她停止转账，并立即打电话联系女儿确认情况。李女士听后，立即给女儿打电话核实，确认这真是诈骗，从而避免了巨额损失。

网络投资理财诈骗新花招

11月9日，常州市反诈骗中心通报了最新诈骗骗局——骗子潜入同城交友群，尝试添加每一个群

友，从中挑选警惕性低的受害人进一步行骗。以专业投资人、平台工程师等身份，“发现平台漏洞，可以稳赚不赔”，引出受害人的快速致富欲望。当受害人跟着其进行投资时，他们就会编出“一比一投注提现”“保证金”“黑客验证金”等理由，让受害者不断“送钱”，直至受害者起疑，赶紧“跑路”。

10月底，常州的陈先生在同城QQ交友群里认识了一个投资高手。对方自称是“中微投注”平台的后台维护工程师，发现平台有漏洞，可以操纵平台“稳赚不赔”。

在对方诱导下，陈先生扫码进平台下注投资博彩。11月初，成功提现了250元。然而，之后就再也不能提现。为此，他联系客服，客服告诉他，每一笔投注，需要再交一笔相同金额才能一起提现，甚至还要交20%的保证金才能提现，为此，陈先生一次次把钱打进平台账户。最后，客服又说，平台疑似被黑客入侵，陈先生需要交投资总金额的20%的验证金，才能证明陈先生与黑客无关。这时的陈先生才意识到自己被骗了，但这时，自己的215万巨款都进了骗子的口袋。