

200斤野猪突然闯进奶茶店

身中麻醉枪被捉;红山动物园:今年已经接待5只了

“南京生态环境这么好了么?野猪都跑出来喝奶茶了!”10月29日下午,一只野猪突然窜进商场的一家奶茶店横冲直撞,把女店主吓得爬上桌子。经过一番周旋,这只200斤的野猪终于在南京公交沙洲停保场区被制服。现代快报记者了解到,这只野猪在中麻醉枪15分钟之后才倒下,目前被安置在红山动物园。据介绍,它已经是红山动物园今年“接待”的第5只野猪了。

通讯员 姜胜君 国武 现代快报+/ZAKER南京记者 江楠



野猪已被安置 动物园供图



扫码看视频

29日下午4点,一只野猪突然窜进商场里的一家奶茶店,把女店主吓坏了,眼见野猪快跑到跟前,店主翻身爬上桌子,野猪也紧跟着从1米高台一跃跑出店外。商场物业回应称,野猪是从附近科技园跑来的,已经报警,没有人受伤。沙洲派出所接到报警后,立即组织警力沿街搜寻并调阅周边监控;民警调查发现野猪冲出奶茶店后往奥体大街方向逃窜,便又前往该街道查找野猪踪迹。

下午5点,野猪又冲进了南京公交沙洲停保场区。误闯进场区的野猪显得暴躁不安,野性十足。它上蹿下跳,横冲直撞,把场区职工吓得四处躲闪。紧急时刻,沙洲综合办主任王鲲快速拨打了报警电话并与安全员戚永志疏散人群,维持现场秩序,防止野猪伤人。接警后,沙洲派出所民警和特勤支队民警迅速赶到现场处置。

但野猪十分凶猛,不甘于束手就擒。民警又联系了红山动物园,最后,在动物园工作人员、民警和沙洲综合办人员近两个小时

的围追堵截下,野猪终于被围堵在墙角。随着麻醉枪一声枪响,野猪逐渐踉跄不稳,倒在地上,工作人员将它带回红山动物园安置。

红山动物园兽医医院兽医程王琨告诉现代快报记者,29日晚上6点半左右,他见到了被围在墙角的野猪。“我们趁其不备给它打了一枪麻醉药,大概过了15分钟它就倒下了。”程王琨介绍,这是一只已成年的公野猪,面部有较小的獠牙,目前情况良好。未来饲养一段时间后,准备将其放归山林。

实际上,这已经是红山动物园今年接待的第5只野猪了。程王琨说,野猪对生活环境的要求并不高,它们经常会在有水有粮的灌木丛中安家落户。“这几年南京的生态环境越来越好,再加上没有什么天敌,城市周围的野猪也相应增多了。”程王琨告诉记者,跑进城里的野猪或许是不小心迷路了。一般来说,在野猪不对市民生活造成影响的情况下,市民们尽量不要打扰它们,因为它们大概率会怎么来的怎么回去。

8幅地块昨天成交 还有3幅地待摇号

快报讯(记者 张瑜)10月30日,南京公开出让11幅地块,涉及河西江心洲、江宁上秦淮、浦口城南中心、紫东马群和栖霞山等片区,总出让面积39.96公顷,起始总价64.24亿元。在这场土拍中,最终8幅地块顺利出让,而这其中有6幅是底价成交的。还有3幅地块因触及最高限价,将于11月2日下午摇号确定归属。

现代快报记者看到,这场土拍中争抢最激烈的是马群G84地块,经过30轮竞价后触顶最高限价17.6亿元,11月2日下午3点现场摇号决定花落谁家。据悉,该地块东至规划马高路,南至规划美芝嘉路,西至规划白鹤山路,北至规划狮子坝路,距离马群地铁站还有段距离,紧邻南京交通技师学院、芝嘉花园。根据出让公告,马群地块的毛坯房最高限价31000元/㎡。

另一幅热门地块是江宁区上秦淮G81地块,这是一幅宅地、基

层社区中心用地。经过27轮竞价后,触顶最高限价15.6亿元,也是11月2日下午3点现场摇号,届时最终竞拍价15.7亿元,该地块的毛坯房最高限价32800元/㎡。位于仙林的G83地块是宅地、商住混合用地,经过23轮竞价后触顶待摇号,仙林地块的毛坯房最高限价27500元/㎡。

记者了解到,这场土拍中除了上述3幅地块待摇号外,其余8幅地块均顺利成交。位于浦口城南中心区的商办混合地块G78,在土拍中也备受关注,最终经过20轮竞价,被南京鼎业投资置业集团有限公司以2.95亿元拿下。位于紫东栖霞山的G82地块,经过3轮竞价以12.6亿元成交,毛坯房最高限价24500元/㎡。

此外,这场土拍中江心洲、江宁上秦淮、江北桥林等地块也都是底价成交。其中,江北桥林G80地块毛坯房最高限价18600元/㎡。

陈玉梅: 助力15万困难职工进医保



人物简介

陈玉梅,1963年出生,安徽淮南人,南京市第十三届、十四届人民代表大会代表。现任鼓楼区小市街道东井亭社区主任。

陈玉梅代表 通讯员供图

口述原声

1999年,我从企业下岗后,报考进入小市街道参加社区工作。2003年,作为一名基层社区干部的我,当选南京市人大代表。我当两届市人大代表、三届区人大代表这17年,从没忘记“是谁选的我”,努力尽自己所能,为居民群众提建议、办实事。

2004年下半年,有位从南京电表厂退休的邻居找到我反映,所在的厂子改制后没钱给职工缴纳医疗保险。还有一对电表厂退休的劳模夫妻,妻子患了尿毒症,因为没有医保,当时已经欠了10多万元外债。

2005年初,在充分走访社区群众的基础上,我和其他10名市人大代表联名提交了《关于解决我市困难企业职工医疗保险问题》的建议。市政府高度重视,迅速出台针对性的政策,分批筹措资金,最终采取“两步走”的方式。也就是,当年4月先将2万困难企业职工纳入医保,年底基本解决全市15万困难企业职工的医保难题。

我是来自基层的人大代表,也曾经是一名“下岗职工”,所以对失业人员很有感情,总觉得“不把代表作用发挥出来,不为老百姓说话,就对不起大家的信任”。这条关于解决困难企业职工医保难题的建议顺利办妥,也让其他企业困难职工慕名找上门来。我

根据大家的反映,先后提出了“取消失业人员档案托管费”“将职校退休老师纳入社会医保”“加强南京市基层劳动就业服务平台建设”等建议,都得到了市政府的妥善办理。

我所工作的社区下辖老旧小区多。装路灯、修剪行道树、整治河道……这些都是我带着大伙一项项跑出来的,印象最深的是为社区筹资装路灯。我清楚地记得,2005年8月3日晚上,许多居民站在路边等着,灯亮时,好多人都高兴得蹦了起来。那一刻,我感觉所有的付出都值得了。

这么多年来,我提出的建议、做的事情都不算“高大上”,都是在老百姓奔小康路上的“微幸福”。如今走在小区路上,路灯明亮,道路干净整洁,想到其中有我自己的一份努力、一份付出,有一种说不出的成就感。

代表感言

市人大代表、惠仁社会工作服务中心总干事周飞祥:社区是城市社会的基本单元,是我们每个人的家园。我很佩服陈玉梅代表,她立足社区,为身边的困难群众代言,从创造身边的“微幸福”做起,助力南京全面建成小康社会,让居民身处社区就能真切而直接地感受到小康生活的幸福甜美。

通讯员 陈月飞 肖朝晖 现代快报+/ZAKER南京记者 卢河燕

因夫妻离婚分割财产 热门学区房降价百万拍卖

近日,一套位于南京市鼓楼区新河二村小区的房屋将进行司法拍卖,起拍价229万元,比市场评估价便宜了近100万元。现代快报记者了解到,之所以这套房子的拍卖能吸引万人围观,在于这套房源是南京师范大学附属中学树人学校(以下简称树人学校)的学区房。它被拍卖的原因也不是常见的破产、借贷,而是夫妻离婚后的共有物分割。

现代快报+/ZAKER南京记者 季雨

现代快报记者从某房产中介了解到,鼓楼区新河二村小区的建筑面积为20世纪80年代初,且小区车位一直处于较紧张的状态,小区环境也一般。该房产中介介绍,树人学校的学区房单价可达到6.5万~7万元/㎡,一些房屋面积较小、易于转手的小户型,单价甚至可以达到8万元/㎡。

阿里拍卖页面显示,这套位于南京市鼓楼区新河二村小区的学区房,建筑面积仅41.51㎡。市场评估价为327.09万元,起拍价为229万元,均价为每平方米5.51万元。拍卖时间为11月1日10时至2日10时。

目前,该套住宅处于空置状态。就大家最关心的学籍是否占用问题,记者致电了这次拍卖的承办单位,工作人员给记者的答复是:“此房目前不占学籍,但目前参拍人数较多。我们也了解了各位竞买人的心理价位,据目前了解的情况,如果竞买人心理价位在300万元以下,那么拍下该处房产的可能性不大。”

截至2020年10月30日上午11点,这套房屋的拍卖已经吸引了万人围观,478人设置了开拍提醒,13人缴纳了保证金参与竞拍。这么一



阿里拍卖页面

套抢手的学区房,为何会被司法拍卖呢?现代快报记者经过查询,发现这套房屋拍卖背后的原因也令人五味杂陈,本来是夫妻俩为了孩子上学购买的学区房,可因为夫妻感情破裂,继而发起离婚诉讼要求法院分割房产。

据南京市鼓楼区人民法院发布的民事裁定书,2019年9月11日,房主以夫妻感情不和为由向法院提起离婚诉讼,法院于2019年12月

2日作出民事判决,判令双方离婚,同时判令位于南京市鼓楼区的房屋(即拍卖房屋)由双方各享有50%的份额。但判决后,两人关系持续恶化,无法维持共有关系。到了2020年1月,房主正式向法院提出对房屋进行财产分割,于是便有了此次拍卖。

该套学区房能否顺利拍出、会以怎样的价格成交?现代快报记者将持续关注。