

《南京市优化营商环境办法》公开征求意见—— 成熟经验和改革举措 将立法固化加以推广

近日,南京市发改委官网挂出《南京市优化营商环境办法》(征求意见稿)(以下简称《办法》),面向社会公开征求意见。现代快报记者注意到,根据《办法》征求意见稿,南京市各区、各部门在优化营商环境工作中形成的一批成熟经验,将通过立法予以固化;一些实践证明有效的改革举措,将通过立法明确加以复制推广。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐红艳

破解营商环境问题 固化一批成熟经验

《办法》起草说明指出,制定《办法》是破解当前南京市营商环境痛点堵点难点问题的迫切需要。

近年来,南京市优化营商环境取得阶段性明显成效,但一些长期困扰市场主体的痛点堵点难点问题仍然存在。通过制定《办法》,保护市场主体权利,切实增强市场主体信心和获得感。

现代快报记者注意到,《办法》共分为总则、市场环境、政务服务、创新激励、执法监管、法治保障、附则7章,共57条,涉及为企业服务的方方面面。其中拟明确,支持和鼓励区人民政府、江北新区管理机构以及有关部门、单位依法探索创新优化营商环境的改革措施。对明显成效的经验做法,及时复制推广并加大正向激励;对改革探索中出现失误或者偏差,但符合国家、省规定条件的,不作负面评价,不追究决策失误责任。

其中专门有条款与自贸区建设有关。《办法》拟明确,加强中国(江苏)自由贸易试验区南京片区建设,依法承担承接事项的管理职责,并参照省级事项赋权模式,推动在自贸试验区内建设高效、便利、优质的扁平化行政审批体制,着力建设具有国际影响力的自主创新先导区、现代产业示范区和对外开放合作重要平台。

涉企不动产登记 3个工作日内办结

在市场环境一章,《办法》对商事制度改革、行政审批事项改革、市场准入、金融支持、水电气通信、中小微企业扶持等作出明确规定。

在商事制度改革上,拟要求本市实行企业开办全程网上办理,市场监管等行政主管部门按照国家、省有关规定,简化企业从申请设立到具备一般性经营条件所需办理的手续,确定并公开具体办理时间。为减少办理时间,《办法》明确,数据行政主管部门应当编制并及时更新本市政务信息资源目录,按照责任清单和资源目录做好数据共享工作。同时,还规定深化数据共享应用,能够通过部门间数据共享收集的,不得要求服务对象重复填报。

比如,在不动产登记上,拟逐步实现房产交易缴款凭证和房产交易发票的电子化。除疑难复杂及批量申请的业务外,有条件的区按照下列规定优化不动产登记办理时限:(一)涉企的存量房交易登记,缴税后当场办结;(二)2019年1月11日后通过“招拍挂”取得的出让用地首次登记当场办结;(三)涉企的其他不动产登记3个工作日内办结。

在全市范围内推广不动产登记和水、电、气、有线电视业务在移动端上的联动办理。

实施行政处罚 教育前置制度

为增长企业发展信心,在激励创新一章,《办法》规定了完善创新创业环境、人才优惠政策、金融机构优惠政策等多方面激励政策。

比如,人才优惠政策上,《办法》拟提出,符合在本市开展创新创业活动的海内外科技顶尖专家和各类高层次人才、为本市产业转型升级创新发展做出贡献的创新创业人才、入选省顶尖人才顶级支持计划的人才等条件之一的,可获得相应激励。金融机构优惠政策上,符合新注册的天使投资、创业投资企业,天使投资企业、创业投资企业、孵化器、加速器投资本市种子期、初创期科技企业的,符合条件的天使投资自然人支持小微企业创新的等条件之一的,可获得相应激励。

对于监管执法,《办法》也单列一章。其中特别强调,实施行政处罚教育前置制度,行政机关实施行政处罚坚持处罚与教育相结合,不得以罚代管、重罚轻教。对市场主体首次轻微违法违规的经营性行为实施清单管理,符合条件的依法可以免于或者从轻减轻行政处罚。引导企业对轻微、偶发的失信行为履责纠错,并免除联合失信惩戒。

市场主体免于或者从轻减轻行政处罚清单由有关部门另行制定,报市人民政府批准后公布实施。

杨挺:推动老旧小区加装电梯, 让更多老人出行便利



通讯员供图



人物简介 杨挺,1956年3月生,湖南澧县人,南京市第十五届人民代表大会代表,市第十六届人大常委会立法咨询委员会委员。2002年6月,获评“享受国务院政府特殊津贴专家”。

口述原声

我跟土木工程打了30多年交道,曾经参与设计南京新庄立交、南京火车站前广场等30多项大型市政建筑项目。但是,作为一名市人大代表,最让我自豪的,还是推动老旧小区加装电梯这件事。

2014年,在新街口街道一次居民代表座谈会上,几位老人拉着我的手说,小区没有电梯,上下楼不方便。随后,我抽出业余时间,做了1个月的深入调查。主城区范围老旧小区7层及以下住宅有21200幢楼、63600个单元,约有66.6万户、近200万居民。如按符合建筑规划条件总数的30%测算,有19080个单元需要加装电梯。如果这些老旧小区单元顺利加装电梯,可以解决100多万人次的上下楼问题。

2015年1月,在市十五届人大三次会议上,我提交《加快南京老旧小区多层住宅增设电梯的研究和试点工作》建议,对存在问题进行分析,并提出了7条解决措施。特别是提出电梯设在住宅楼梯间墙面公共位置的办法(即楼梯间半层平台入户方案),不再占用底层业主用房,解决了增设电梯工作的最大难题,引起市政府及有关部门的高度重视。

“老人能不能下楼”看似事情

不大,却关系到一个个老人的生活质量。

2016年1月、2017年1月,我先后在市十五届人大四次、五次会议上提交《再议加快推进南京老旧小区既有住宅增设电梯试点落实工作》《切实加强既有住宅增设电梯建设中的协调监管工作》等两份建议,推动“加梯”工作越做越细、越做越好。

如今,全市已在老旧小区完成加装电梯1012部。现在,咱们南京全面建成小康社会。随着“加梯”工作的迅速推进,将有更多老年人实现“居家养老、出行自由”,可以好好享受幸福的小康生活。

代表感言

市人大代表、玄武区红山街道北苑社区书记、主任 从蓉:没有“老人安享幸福晚年”的小康,不算“全面”的小康。杨代表聚焦老旧小区老人“下楼”问题,持续跟踪监督,最终推进建议落实。这对我这个来自社区的人大代表,感触很深。我们就是要扎实做好这样看起来不大、却与群众生活密切相关的一件件“小事”,谱写小康社会“大文章”。

通讯员 许琴 黄洁云
现代快报+/ZAKER南京记者 卢海燕

泰康人寿热卖“智赢年金+万能账户” 助客户规划长寿时代

牛年即将开启,泰康人寿重磅回馈客户,主力产品“泰康智赢年金(分红型)+万能型终身寿险”,可满足客户保障需求,满足长寿时代财富管理需求。

泰康智赢年金 实现一生的财富规划

《泰康智赢2020保险产品计划》(包括少儿版和成人版),覆盖生命全周期,为未来的人生提供更加充足的经济支持。

泰康智赢年金具有四大亮点:

领得快:从第6年开始领取,领取时间更快。

领得更久:年年领取生存类保险金直至106岁,保证一生规划。

领得多:第6年、第7年领取100%标准保额,减轻交费压力。在教育、成家、养老等人生重要阶段领取更多。

人性化:从65岁开始领取养老金,可年领、可月领,还享有一次性领取权,保证领取到100岁前。提供身故及投保人豁免保障。

成人版65岁以后养老金每年

递增,年龄越大领得越多,65/70岁至80岁还额外给付活力养老金,让晚年生活更有品质更有保障。投保年龄再突破,65—70岁老人也能投,让更多人有机会、买得起年金。

少儿版为孩子教育、成家需求进行前置规划,额外给付更高,18—21岁每年给付专属教育金(投保年龄≤10岁),30岁时给付1笔高额成家立业金。且泰康首创投保人意外关爱保险金,若投保人因意外高残/身故,不仅豁免后续保费,而且额外给付关爱金至孩子30岁,极致呵护少儿成长。

(示例仅供参考,缴费年限不同,领取标准略有差异,请以条款为准。分红收益取决于公司实际经营情况,是不确定的。)

泰康万能账户 让财富规划更完善

万能账户具有安全性、收益性、灵活性、保障性四大优势。智赢年金所产生的生存类保险金、意外关爱金及年度分红进入万能账户月复利增值,为客户和家人做好一

生的财富规划。

泰康尊赢终身寿险(万能型)的保底利率为2.85%,至尊2020终身寿险(万能型)的保底利率为2.5%,写进合同条款,确保刚性兑付。日计息、月复利,分享泰康经营成果,跟随被保人终身。万能保险账户支持随时追加、随时领取(前5年有手续费),还可抵缴保费,定向传承,并提供身故保障。自上市,尊赢万能账户历史结算利率不低于5%,至尊2020万能账户历史结算利率保持在5%左右。(万能险最低保证利率以上收益是不确定的,公司每个月会在官网披露。上述利率仅供您理解之用,不代表公司对业绩的承诺与暗示。)

同时,符合条件的客户可对接重疾绿色通道,享受“三专一护一补贴”服务体系,打通就医康复全流程,健康财富全保障。

泰康推出全新职业健康财富管理规划师,为客户提供专业、优质的服务。客户可通过泰康实现财富保值增值,未来无缝对接至泰康高品质医养服务中,从而形成立体化财富解决方案。

通讯员 王一

城市远谋 西江瑞府抢占未来版图高点

西江瑞府,集聚了三大品牌百强房企:绿都地产、招商蛇口、景瑞控股。绿都地产,深耕18载,布局15城,传承匠心精神,精诚筑家;招商蛇口,千亿房企,深耕南京26载,开发超20个项目,更懂南京人的生活习惯;景瑞控股,中国地产50强,励精图治27载,布局19城,为居者打造个性化服务。此次三强合著,必将焕新江北人士的生活方式,带来一种全新的生活体验。

西江瑞府所在的自贸中央生活

通讯员 田璐

奥体建设:铸就国有房企亮丽品牌

2001年,河西集团下属全资子公司南京奥体建设开发有限责任公司(下称“奥体建设”)成立。作为扎根河西的国有房地产企业,奥体建设一直与河西发展同频共振,已建成总建筑面积逾300万平方米的住宅项目,让更多人关于“家”的梦想在“城市客厅”点亮。

随着房地产市场快速发展,为适

应新时代客群需求,奥体建设以“高科技绿色人居”作为品质升级方向。奥体建设在紫薇园引入地源热泵及毛细管系统。有了成功经验后,奥体建设将“高科技住宅DNA”不断植入无锡紫兰园、青奥村、丹若园等在住宅项目,并充分考量人们对健康环境的需求,优选最新房建技术,将科技系统不断升级。

通讯员 王玉

这家地产公司向江苏省红十字会捐赠120万元

苏宁环球主营业务为房地产开发,以南京市场为主,同时在上海、吉林、宜兴、芜湖等地均有项目布局。今年7月14日,苏宁环球集团子

公司南京鼎坤房地产有限公司向江苏省红十字会捐赠120万元,用于支持红十字事业发展。

通讯员 王月月