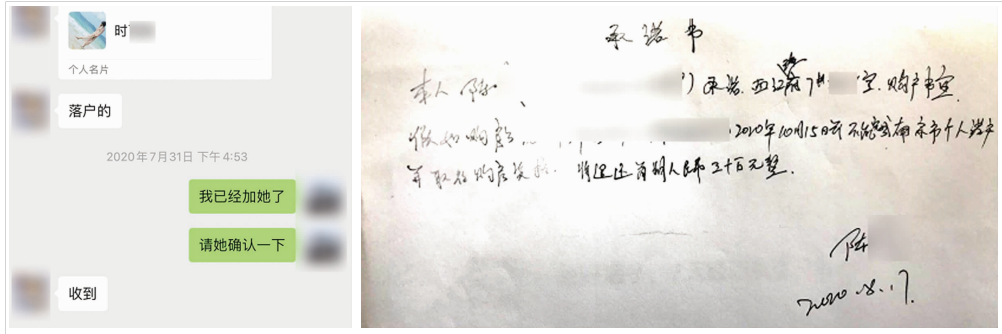


# 花钱就能买到南京购房资格? 别信!

## 一购房者交完钱被告知“办不下来”;相关部门:将约谈西江瑞府开发商并要求整改

近日,盐城市民李先生(化姓)向现代快报反映,此前在南京看房时,西江瑞府销售人员称花1万元即可解决购房资格问题,在先后交了5000元费用和30万元首付款后,他被告知购房证明无法代办。随后他提出退房要求,但30万的首付款开发商迟迟不退,“我急等这个钱给我母亲治病”。随后现代快报记者就此展开调查。

现代快报+/ZAKER南京记者 王静



与销售人员的微信聊天截图

陈姓楼盘销售人员出具的代办购房资格承诺书(李先生提供)

### 购房者:承诺办购房资格未兑现,30万首付也没退

李先生告诉记者,他打算给儿子买房,但儿子并没有南京的购房资格。今年7月,他去西江瑞府看房,一名陈姓销售人员表示,可以找第三方公司花1万元解决购房资格的问题。该陈姓销售人员当着李先生的面,与一名姓时的人员进行了电话沟通,随即将对方微信推给李先生。

李先生表示,他向这名姓时的人员交纳了5000元,用于办理购房证明。此后,李先生向陈姓销售人员表示担忧:“假设购房证明开不出咋办?”“不会,你这个是技能落户。”陈姓销售人员回复。

8月12日,西江瑞府开盘,当晚李先生交纳了5万元;8月17日,李先生再次交纳了25万元,前后共计交纳30万元作为首付款。同时,与陈姓销售人员签订了承诺书,承诺

书约定,若李先生在2020年10月15日前不能取得购房资格,将退还前期的30万元。

9月18日,李先生被告知购房证明无法办理,时姓人员将5000元费用退还给李先生。随后,李先生向西江瑞府的开发商——南京悦盛房地产开发有限公司提出退房要求,要求退还30万元首付款。

李先生表示,在与南京悦盛房地产开发有限公司工作人员沟通后,对方以“流程需要”为由,收走了李先生的付款收据原件。自此,从9月中下旬至今,李先生每次催问钱款什么时候退回,对方均表示“在走流程”,“每次都叫我等,但我母亲现在住院,我急等着这笔钱给她治病”。

### 开发商:客户跟第三方达成的合作,与公司无关

据悉,西江瑞府项目由景瑞地产负责操盘。随后,现代快报记者

采访了景瑞地产南京公司王姓营销副总经理。该王姓营销副总经理表示,30万元首付款已协调合作伙伴的财务部门,最快本周四打款,最迟本周内打款,具体到账时间可能和客户的银行系统处理时限有关系。

对于解决买房人购房资格和费用情况,这名王姓营销副总经理表示:“与我司无关,应该是客户(李先生)与第三方担保公司达成的合作关系。”

对此,记者采访了浦口区住房保障和房产局市场监管科。一位方姓工作人员表示,将帮助买房人和开发企业进行协调,帮助其解除合同,“把钱退给他”。她同时表示,后续会约谈开发企业,并要求其整改,“销售(人员)不能再以这种行为宣传”。

截至昨日现代快报记者发稿时,李先生仍未收到30万元退款。有关此事后续进展,现代快报记者将持续关注。

### 林肯新车行驶途中突然断电抛锚

#### 车主:希望退车 4S店:模块损坏,不符合退换条件

近日,车主薛女士向现代快报反映,称其买了没几个月的林肯冒险家新车,在南京龙蟠路高架行驶时出现突然断电的情况,“我觉得断电是个大问题,如果在高速上突然出现这种情况后果不堪设想”。针对4S店提出的维修及补偿解决方案,薛女士并不认可,她希望可以退车。

见习记者 朱晨燕 现代快报+/ZAKER南京记者 杜磊

今年5月份,薛女士以公司名称在位于江宁区麒麟南路2号的森风集团南京投资公司购买了林肯冒险家新车,并于5月17日上牌。薛女士告诉记者,8月20日晚上7点左右,同事驾驶这辆车在龙蟠路高架突然遇到断电的情况,“车内所有灯光全部熄灭,只有驾驶室的门可以打开。后备箱打不开导致警示标志也拿不出来,这要是在高速上就非常危险了。”并且,由于车辆四轮抱死,保险公司称没有办法来现场拖车。最终还是由4S店将车辆拖回店里。

几天后,4S店通知薛女士可以取修好的车。薛女士认为,4S店并没有给予书面的检测报告,且突然断电并不是小问题,不愿接受4S店只是维修的解决办法,想要退车。对此,4S店表示不支持。

10月16日,薛女士通过律师给4S店发函,内容包括给予维修检测报告,因代步工具未提供,给予每天100元的补偿,并提出退换货的诉求,要求10日之内给予书面回复。

就薛女士反映的问题,记者采访了森风集团南京投资公司售后经理郭先生。他告诉记者,4S

店在8月20日当晚就对拖回的车辆进行了检测,发现是汽车内部模块坏掉导致的断电故障,店里进行了更换。

对方表示:“这是林肯新上市的一款车型,目前4S店只遇到薛女士这一起断电事件。”

薛女士提到的退车要求只适用于家用轿车,但薛女士是公车,上的是公司牌照,是不符合三包条例的,就算是家用轿车,也只有同一个问题维修超过5次才可以退车。他表示,4S店希望给予薛女士适当的补偿,但薛女士并不认可。

关于薛女士提到的书面检测报告,郭经理表示,检测报告是在车主提车后才出具的,薛女士一直不愿意提车所以书面检测报告一直没给。他同时表示已经收到薛女士发来的律师函,将在10日内回函。

针对薛女士反映的问题,记者采访了江苏同大律师事务所律师陶然。陶然表示,如果是公务用车确实不享受三包条例。不过他表示,公务用车出现产品质量问题,可以要求维修甚至退换,但不属于法律强制的三包范畴。车主如果想要维护自己的权益,可以走司法途径,也可以进行质量鉴定。

**分类广告** 刊登热线:025-84783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

<p><b>江宁区分机关餐饮服务</b></p> <p>招聘厨师、服务员各两名,面点师一名,工资面议。地址:江宁区上元大街戴家塘15-1号。15150663052徐主任</p> <p><b>厨师待聘</b></p> <p>待聘 厨,郊可。15805178190 待聘 快餐主厨。18362913298 待聘 诚好厨。18356202059 待聘 烧烤师。13722817280</p> <p><b>旺铺出租/招租</b></p> <p>旺铺招租 适棋牌,生鲜,浴室等。18100619968</p>	<p><b>房屋出售</b></p> <p>房屋出售 现有:1、南京市鼓楼区中山北路30号4601室、4801室(城市名人酒店44楼、46楼)对外出售。4601室面积1239.7㎡,4801室面积1013.32㎡,价格面议。2、南京市建邺区扬子江大道208号3幢1001室、1002室(涵碧楼10楼整层)对外出售。1001室面积1167.32㎡,1002室面积927.77㎡,价格面议。3、南京市江宁区秣陵街道天元东路188号四层综合楼对外出售。面积10049.68㎡,价格面议。4、南京市江宁区</p> <p><b>房屋招租</b></p> <p>招租 江宁独立院子2800㎡,毛坯,适合各行。13814039131</p> <p><b>办公房招租/出租</b></p>	<p><b>招租</b></p> <p>鼓楼热河南路办公仓库300平方米,商业性用房宜各行。13401935188孙总</p> <p><b>厂房仓库招租/出租</b></p> <p>出租 鼓楼区场地厂房。18252081040</p> <p><b>家电维修</b></p> <p>空调,冰箱,灶具,热水器,洗衣机,电视。86311234</p> <p><b>搬家服务</b></p> <p>蚂蚁搬家。86199908</p>	<p>喜顺 搬家。84489058 益民搬家。86222038</p> <p><b>旧物回收</b></p> <p>高收 空调,家具,酒店。13057566633</p> <p><b>遗失</b></p> <p>遗失 南京特殊教育师范学院次仁央宗学生证,学号:1182503040,声明作废。 遗失 江苏时珍医药科技发展有限公司时珍药房营业执照正副本,注册号为3200001804033;公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失 南京苗妹小吃店营业执照正副本,注册号:320104600145163,声明作废。 遗失 南京市江宁区小叙府菜馆公章,发票章,声明作废。 遗失 汤伟彬出生医学证明,编号P321057992,声明作废。 遗失 刘泊志出生医学证明,编号:1320652619 声明作废。 遗失 南京瀚纳斯阀门有限公司公章一枚,声明作废。 南京市小周服饰销售中心正副本营业执照作废,现办理注销。 遗失 王宇晨就业证,证号:3201151013003198,声明作废。 遗失 陈佰雯身份证,320830196410163640,声明作废。</p>
---	--	--	--	--

文明健康 有你有我  
紫金奖公益传播

## 让垃圾分类 信号满格

<p><b>可回收物</b></p> <p>纸类、金属、塑料等</p>	<p><b>厨余垃圾</b></p> <p>剩饭剩菜、废弃食物等</p>	<p><b>其他垃圾</b></p> <p>瓜果壳、灰土等</p>	<p><b>有害垃圾</b></p> <p>电池、灯管、日用化学品等</p>
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--