

# 土拍降温！13幅地块10幅底价成交

## 德基三期地块5.8亿成交，未来一二三期由连廊连通

9月24日，南京迎来13幅地块公开出让，其中7幅涉宅地块按照土拍新规，达最高限价后将通过摇号确定买家。现代快报记者了解到，此次土拍相比上次明显降温了，13幅地块中有10幅是底价成交的，也没有涉宅地块触顶最高限价需要摇号的情况。德基三期地块尘埃落地，连廊连起一二三期的德基提上日程；百家湖稀缺宅地底价成交，毛坯限价3.4万/m<sup>2</sup>。此前公告的赛虹桥地块，将于11月20日公开出让。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

### 德基三期地块5.8亿成交，未来一二三期连通

这场土拍中，德基三期商办地块的成交没有悬念。经过一轮报价，由南京新宇房产开发有限公司以5.8亿元拿下，打造未来的德基三期。

现代快报记者了解到，早在今年4月，规划部门公示了上乘庵路以南青石街项目规划设计方案，拟建商业、办公项目，最高不超过260米，与德基一期、二期实现地上、地下、空中的连通，西侧新建约1800m<sup>2</sup>下沉式广场。规划显示，未来德基一、二期与新建的三期通过连廊连通，中间的下沉广场将打造成具有休闲娱乐功能的“城市客厅”。从现状来看，目前规划的下沉式广场部分已经在施工，刚成交的三期地块现在还作为停车场在使用。

栖霞商务区2幅商办地块G55、G56，在这场土拍中均底价成交。现代快报记者看到，根据出让条件，这2幅商办地块均要求商业部分引入汽车展示中心，建筑面积不小于3000平方米。江宁滨江1幅中小学用地也是底价成交，规划建设一所

民办学校，该地块内规划48班小学、24班初中、24班高中及操场等教学设施。

### 栖霞山板块2幅宅地成交，毛坯限价24500元/m<sup>2</sup>

新政后首场土拍中，有3幅宅地触顶进入摇号环节。相比之下，这场土拍降温了很多，10幅地块都是底价成交，只有板桥1幅、栖霞山2幅地块经多个轮次竞价。板桥宅地G65地块，在土拍中经3轮报价，最终被昆明海伦堡房地产开发有限公司以15.7亿元拿下。该地块按“限房价、竞地价”方式出让，所建普通商品住宅（毛坯）销售均价不得超过23000元/m<sup>2</sup>。

位于紫东栖霞山板块的G66和G67地块均为纯居住用地。其中，G66地块位于经开区的华侨城片区，G67位于栖霞山文旅板块，地块面积分别为3.2万m<sup>2</sup>和2.6万m<sup>2</sup>，起拍楼面价均超过14000元/m<sup>2</sup>，毛坯房销售限价均为24500元/m<sup>2</sup>。

现代快报记者看到，G66地块经过9轮报价，最终被常州路劲房地产开发有限公司拿下，成交价7.6亿元。G67地块经过6轮报价，被广

州招商房地产有限公司以6.9亿元拿下。据悉，这2幅地块临近华侨城欢乐谷，区位优势明显。交通也很便利，紧临规划地铁4号线北延线底站。此外，附近规划有商业中心，配套齐全，生活相对便利。

### 百家湖宅地底价成交，毛坯限价34000元/m<sup>2</sup>

时隔5年才有宅地上新的江宁百家湖板块，上新了G62地块。该地块位于地铁胜太路站和百家湖站之间，与百家湖隔双龙大道相望，是一幅居住及商办混合地块。在9月24日的土拍中，百家湖G62地块备受关注，但最终只经过一轮报价，以底价9.3亿元成交。

据悉，百家湖地块附近商业配套完善，紧临地铁胜太路站、百家湖站，以及双龙大道快速路，公共生活配套资源优越，交通便捷。商业方面，周边有景枫 KINGMO、江宁金鹰、太阳城、会展中心、1912等商业配套。区域内的新房不多，市场预计上市价格32000元-35000元/m<sup>2</sup>，与G62地块的限价基本相当。根据出让公告要求，地块毛坯房销售限价34000元/m<sup>2</sup>。

## 交管部门就2019年以来数据统计显示—— 全市各片区电动车事故率 排名第一的达到5.02%

9月24日，现代快报记者获悉，南京交管部门对全市电动自行车违法率、事故率进行了分片（社）区统计。同时，根据电动自行车违法率、事故率进行加权，发布各片区的交通安全文明指数。记者发现，这其中中华门街道双桥新村社区千人事故率排名第一，达到了5.02%。而仙林街道亚东社区居民千人事故率最低，0.061%。

通讯员 宁交轩 现代快报+/ZAKER南京记者 王瑞

采访中记者了解到，此次南京市片（社）区居民电动自行车事故率统计是对2019年至今，全市电动自行车一方在交通事故中承担一定程度事故责任的4万多起交通事故，根据驾驶人实际居住地划片统计。也就是说，如果电动自行车驾驶人在该起交通事故中，没有出现交通违法，不承担任何责任，则不纳入到此次分析统计中来。

从交管部门公布的名单来看，电动自行车千人事故率主城区最高的片（社）区，是中华门街道双桥新村社区。2019年来，中华门街道双桥新村社区居民驾驶电动自行车共发生有责交通事故26起，该片区共有适龄居民5175人，经计算该片（社）区千人事故率达5.02%。与此同时，今年8月份以来，南京交管部门共查处中华门街道双桥新村社区居民电动自行车交通违法34

起，千人违法率达6.57%，在全市各片（社）区中也较为靠前。

南京交管部门相关负责人介绍，交通违法与交通事故息息相关，更高的违法率势必导致更高的电动自行车事故率。此次公布的事事故率排名前十的片（社）区，其违法率也均位居前列。以光华路街道紫杨佳园社区为例，其电动自行车千人事故率4.4%在主城区中排名第五，其千人违法率11.83%在主城区中排名第七。

而电动自行车事故率最低的十个片（社）区，7个位于栖霞区，3个位于建邺区。仙林街道亚东社区居民2019年来共发生电动自行车有责事故5起，而该片（社）区共有适龄居民82759人，计算得出该区域电动自行车千人事故率仅为0.061%，为主城区最低。而仙林街道亚东社区居民，今年8月以来共

有72起电动自行车交通违法被交管部门查处，其违法率仅为0.87%，也是主城区违法率最低的十个片（社）区之一。

从2019年以来，南京全市发生的4万多起电动自行车有责事故来看，未按规定让行、闯红灯、逆向行驶、违规载物等交通违法行为均是造成交通事故的重要原因。路段超车、路口转弯、出入小区也都是极易发生交通事故的交通场景。

南京交警提醒，多一次交通违法行为，便增加一分发生交通事故概率，谨慎驾驶注意观察，才能确保行车安全。接下来，南京交警将对违法率、事故率较高的片（社）区通过多种手段，联合多部门上门进行交通安全警示教育宣传活动，提升片区居民文明交通安全意识，从源头上减少交通违法行为、交通事故的发生。

## 全省首家 企业开办半日，完成新登记所有信息

快报讯（通讯员 李晓飞 记者 徐岑）开办企业半日完成新登记所有信息。9月24日，现代快报记者从南京市市场监管局获悉，近日南京工商登记系统与企业社保账户及住房公积金账户登记系统实现打通对接、实时联动。企业不需要再到其他登记部门申报手续，一个窗口就能办完所有业务。

9月23日，南京大高健康科技有限公司的经办人员在南京市政务中心企业开办专窗完成了企业开办。该人员在领取营业执照、印章、税票并完成银行开户预约后，同时被告知企业社保账户和住房公积金企业缴存账户已经同步开设，不需要再去公积金管理中心办理相关账户登记了。

据了解，这也是全省首家半日完成工商登记、印章刻制、银行开

户预约、税票和税控设备领取、企业社保账户登记和住房公积金企业缴存账户登记的开办企业。

现代快报记者了解到，此前企业社保登记和企业住房公积金缴存登记虽然已纳入营业执照的“多证合一”，但是市场主体登记信息推送和交换时间长、不及时的问题依然困扰很多企业办事人。为进一步优化南京企业开办服务，提升企业开办便利化水平，南京市将企业社保账户登记和企业的公积金缴存登记纳入到企业开办“一件事”半日办结中。近年来，南京不断深化商事登记制度改革，全面推进企业开办全程网上办理，企业开办一件事的业务链不断延展，联办的事项不断增多，而办理的时限一直在压缩。手续减少，审批时间缩短，也受到企业的欢迎。

## 正式亮相 栖霞山智能垃圾投放点，扫码就能分类



扫码看视频

扫码就能进行垃圾分类  
现代快报+/ZAKER南京记者 刘伟娟 摄

快报讯（通讯员 曲茜 记者 刘伟娟）手机扫一扫，就能实现垃圾分类。在南京栖霞山风景名胜区内，智能垃圾集中投放点亮相。9月24日，现代快报记者从栖霞区城管局获悉，目前，景区内分类设施已基本到位投用。作为南京首批垃圾分类示范单位之一，栖霞山风景名胜区先行先试，为打造良好的旅游环境提供了保障。今年11月1日起，南京市将正式实施生活垃圾强制分类。

今年5月，栖霞山风景名胜区管理处正式启动垃圾分类先行先试工作。在景区入口等处设置垃圾分类集中投放亭4座（含1座智能垃圾投放亭），新建南门垃圾临时集中存放点1处，改造鼓楼边垃圾临时集中存放点1处，将景区内垃圾集中收集存放；在主游览路线及人员密集点位设置二分类垃圾桶310余个，为景区垃圾强制分类提供良好的硬件设施。

在进入景区大门左侧的位置，记者见到了一座古色古香的垃圾分类集中投放点。工作人员现场演示，用手机对着系统扫码，然后根据屏幕上的“塑料”“金属”“玻璃”

等选项进行选择，对应的垃圾桶会自动打开，此时就可以投放垃圾。这个二维码就是下载小程序“新回收”生成的。

在硬件设施配备到位的基础上，管理处建立了科学收运体系，每天由保洁人员对310余个二分类垃圾桶内的垃圾进行及时清运，对分类不到位的垃圾进行二次分类，正确分类后的垃圾转运至4个垃圾分类集中投放点，投放点由专门的垃圾分类指导员进行统一管理。各类垃圾进行专线收运，进入不同的垃圾中转站。

目前，景区内所有混装垃圾桶已经撤除，替换为分类垃圾桶。栖霞山风景区管理处组织对景区内150名工作人员进行垃圾分类专项培训，后续培训将覆盖全部工作人员，以便于景区垃圾分类工作有效开展及引导游客正确垃圾分类。此外，景区内增设各类宣传牌、指示牌、知识普及牌、主题垃圾分类彩绘等设施160余处，营造了浓厚的宣传氛围，在集中投放收集点安排了垃圾分类指导员，指导正确垃圾分类。