

“一个小区的‘南北战争’”有新进展

怀疑业委会投票做手脚，业主提交证据

案件仍在审理中；业委会：所有程序都严格按照规定

现代快报报道的“南京远洋国际中心南区业主起诉业委会”一事（详见2019年12月26日现代快报），有了进展。近日，现代快报记者了解到，此案原告——小区南区部分业主掌握了新的证据，他们发现业委会在选聘物业时进行的“民意调查”，存在业主总人数不符、一人多投、有不相干的人代业主投票等疑点。南区某业主告诉记者，他们已将这些疑点告知法庭，目前正在等待判决。

现代快报+ZAKER南京记者 刘遥
见习记者 陈子秋



远洋国际中心小区 受访者供图

起诉

未召开业主大会，就决定一揽子小区改造工程

远洋国际中心小区，建成于2016年，分为南北两面，南区为商住区，北区为住宅区。据业主介绍，之前该小区有一个物业公司，服务情况尚可。2018年，该小区业委会组织召开过一次业主大会，想换一家物业公司，但因业主的反对而没有通过。2019年上半年，业委会称他们经过摸底民意调查，再次进行了一次物业换聘活动，没有召开业主大会。2019年7月2日，新物业公司就这样进驻了。

2019年12月，新进驻的物业公司张贴告示称，将在南区电梯里加装空调、在地下车库建造垃圾房、修补小区外围石材，并注明“以上部分费用由物业公司先行垫资，后期由公共收益支出”。这份告示，让南区业主颇为不满，他们认为新物业公司这些决定，并没有经过业主大会决议，仅是经过了业主委员会同意就开始实施了，这些行为是在损害公共收益。

据南区业主介绍，自从新物业公司进驻后，物业弄了一个又一个的改建、修复工程，有的实施了，有的还未实施。有业主计算过，所有工程造价总计100多万元。南区业主介绍，物业费方面，南区收6-9元/平方米，北区收1.6元/平方米。“我们交的物业费多，这些工程大多服务北区，但费用最后都落到了我们头上。”

南区部分业主表示，他们真正不满的是业委会。南区某业主曾告诉现代快报记者，该小区业委会成立后，一直未公示过业委会的收入流水和支出账目。“老物业的公共收益余款始终没公布，公共收益有多少、用了多少这些数据都没有公示。”

9月21日，现代快报记者了解到，南区十余名业主已将远洋国际中心小区的业委会诉至法庭。目前，双方正在打两起官司，一起是请求法庭撤销物业正在进行或者尚未进行的工程合同，另一起则是要求法庭判决撤销业委会于2019年7月2日公布的新物业进驻决定，南区十余名业主认为，当时业委会所谓的摸底民意调查，存在作假情况。

业委会

业委会选聘物业时“民意调查”存在多处疑点

近日，南区某业主告诉记者，业委会曾表示，新物业是经有部分占建筑面积过半数的业主，且总户数过半数的业主同意的，也就是俗称的双过半，从目前掌握的证据中，有三点值得怀疑。

第一点，远洋国际中心小区实际的业主人数，要比业委会“民意调查”名单总人数多出十多人。而业委会同意名单刚好过半，如果业委会投票人数不够总人数，那业委会得出的过半同意结论就是错误的。“具体业主人数多少，我们无法获得准确数据，希望法庭能够查清

楚。”第二点，同意名单中出现一名业主重复投票的情况。第三点，联系不少投同意票的业主，他们明确说自己没有投过票，不知道自己的名字怎么会出现在投票名单之中。南区某业主告诉记者，是否存在有不相干的人替业主做了决定的代投情况，需要业委会作出合理的解释。

南区某业主表示，他们已将这些疑点在庭审时提出，目前正在等待法庭的判决。

业委会

投票选物业等所有程序严格按照规定

针对南区业主提出的上述疑点，现代快报记者电话联系到了小区业委会主任李先生，他在电话中表示不便回答过多问题，他尊重法院判决，一切争议都等待审判结果。当记者想进一步约定见面采访的时间时，李先生表示其本人不在南京，采访无法进行。

据了解，业主起诉业委会撤销选聘新物业决定一案，在2020年8月19日已进行一次庭审。业委会一方在庭审时表示，在投票、意见征求、选择物业等程序中，他们都是严格按照相关规定，本次投票是符合选聘要求的。部分没有参加投票的业主，因为物业费没有达到自己的要求，才与业委会发生纠纷，希望法庭驳回对方的诉讼请求。

目前，案件正在审理之中，尚未判决。现代快报记者将持续关注此事。

国庆假期铁路南京站增开44对临客 预计发送旅客238万人次

快报讯（通讯员 段利雷 记者 刘伟娟）9月21日，现代快报记者获悉，铁路南京站国庆黄金周运输方案出台，预计发送旅客238万人次，日均发送旅客21.65万人次，客流量恢复至去年同期的78.3%。铁路南京站在启用图定高峰线的基础上，计划增开44对列车满足旅客出行需要。

今年国庆、中秋两节叠加，法定节假日为8天。今年国庆黄金周铁路运输期限为9月28日至10月8日共计11天。铁路南京站预计发送长途直通旅客40.5万人次，发送短途管内旅客197.5万人次。客流最高峰日将出现在10月1日（中秋节），预计当天发送旅客28万人次，以探亲、学生、商务、旅游及基本客流为主。

针对短途管内客流占比八成

以上的情况，铁路南京站在管内图定高峰线的基础上，另安排增开上海、杭州、芜湖、南通、徐州、蚌埠、阜阳等方向短途旅客列车43对，其中高速动车组列车20对、动车组列车15对、普速列车8对，并对管内周末线和非正常开行规律列车进行调整。其中，管内周末线开行调整如下：9月29、30日，10月1、7、8日增开南京-上海G7097/G7098次、上海虹桥-南京G7118/G7125次、南京南-宣城G7717/G7718次、南京南-芜湖D5639/D5640次，9月30日，10月1、7、8日增开南通-南京D5476/D5478/5次。非正常开行规律列车调整如下：9月27日至10月9日南京-上海G7035/G7038次改为每日开行；9月26日增开上海-南京G7100/G7099次。

国庆前夕，高淳这所小学 迎来一堂特殊的少先队队课

“同学们，家里养螃蟹的，请举手”“哦，这么多人家里都是养螃蟹的。我跟你们的父母一样，也是养螃蟹的”……9月17日下午，南京市高淳区北埂陈小学一间五年级的教室，全国人大代表、市人大常委会委员、江苏固城湖青松水产专业合作社党委书记、理事长邢青松带来了一堂特殊的少先队队课。

北埂陈小学是高淳区砖墙镇的一所村小学，学生多为留守儿童，学校办学条件比较简陋，尤其是一至三年级教室窗户朝西，每年进入夏天，下午阳光直射进来，师生们在教室里上课常常汗流浹背……校长卞桂花看在眼里，急在心里。

听说区政务中心有个代表联系点，可以接待群众反映问题。8月3日，卞桂花怀着试一试的心态，找到代表联系点，反映了学校面临的困难。当天负责接待的，正是全国人大代表邢青松。在邢青松等关注下，学校一至三年级教室都装上了空调。

卞桂花告诉记者，学校的篮球场原来是一块水泥地，地面已经部分开裂下沉，篮球架锈蚀严重，体育器械也十分缺乏。多部门现场办公以后，已经将塑胶篮球场升级改造计划提上了日程。几天后，卞桂花产生了让接待的人大代表给学生们上一堂少先队队课的想法。听了下校长的建议后，邢青松二话没说，当场就答应了。“给孩子们讲讲人大制度，培养未来的国家小主人也很重要！”邢青松告诉记者。

课的想法。听了下校长的建议后，邢青松二话没说，当场就答应了。“给孩子们讲讲人大制度，培养未来的国家小主人也很重要！”邢青松告诉记者。

“同学们，你们知道人民大会堂么？它就在北京天安门的旁边，你们家里的一百元人民币上，就印着人民大会堂呢。”9月17日，邢青松的“队课”首先从人民大会堂开始讲起。讲台上，戴着鲜艳红领巾的那代表由浅入深，讲得通俗易懂；讲台下，少先队员们认真听课，兴致勃勃。

“每年全国两会，我都会和来自全国各地的近3000名全国人大代表到人民大会堂开会，听国务院总理向我们汇报政府‘去年做了哪些事，今年准备怎么干’……”邢青松用“童言童语”告诉孩子们。

李苑老师是北埂陈小学的少先队辅导员，全程旁听了邢代表的主题队课。“邢代表的这一堂课，用自己的亲身经历告诉同学们，人大代表是如何履行职责的，怎样行使国家权力、参加国家管理的，实际上也是给我上了生动的一课。”她告诉记者。

作为一所留守儿童学校，北埂陈小学的孩子极少走出家乡，了解外面的世界。“这堂队课特别有意义！”卞桂花说。

通讯员 肖日东 姜丽华 杨艺
现代快报+ZAKER南京记者 徐红艳

女子偷换超市标签 90元“买”走1296元商品

快报讯（通讯员 江公宣 见习记者 陈子秋 记者 季雨）怎样花少的钱，才能买到多的东西？近日，南京一女子杨某想到了一个“点子”——偷换超市商品标签，然后去结账，没想到当时还真蒙混过关了，花90元买走了价值1296元的床上用品。成功之后，她故技重施。最终，杨某因涉嫌诈骗被采取刑事强制措施。

9月13日下午2点多，南京市公安局江宁分局麒麟派出所辖区某超市报警，称店内商品少了。接警后，民警立即赶赴现场展开调查。

据超市负责人反映，工作人员

清点库存时发现，店内陆续少了4件某品牌的床上用品三件套。通过调取店内监控视频，确定是一名女子取走了4件商品，且是经过收银台正常结账离开的，但是收银系统里并没有这4件商品的销售记录。这是怎么回事？

办案民警经过调查发现，嫌疑人确实是从收银台正常结账离开的，但是付款价格是每件90元，并不是商品原价1296元。经仔细排查，民警发现该女子付款前偷偷换掉了4件商品的标签。

9月15日，民警在嫌疑人杨某家中成功将其抓获，当场查获两件商品，另外两件杨某称寄给了自己

的妹妹。

到案后，嫌疑人杨某交代，今年8月底正逢超市打折，超市员工将折后的价格标签直接贴在原标签码上，随后让其去收银台结账。杨某发现这个漏洞后，几天后又来到该超市，将低价的标签贴在原先三件套的标签码上，最后付了90元骗取了价值1000多元的商品。之后，杨某又以同样的方式，分3次“买”走3件床上用品三件套，涉案价值共计4000余元。

目前，四件商品均已被追回并发还超市，嫌疑人杨某因涉嫌诈骗已被采取刑事强制措施，相关案件正在进一步审理中。

拍卖公告

受委托，本公司定于2020年9月29日下午2点在常州市武进区湖塘镇淹城常乐坊71号常州市三和拍卖有限公司会议室对江苏江南农村商业银行股份有限公司拥有的截止至2020年9月8日江苏金坛酿酒有限公司一户不良债权进行公开拍卖。
公告刊登之日起接受咨询，并与常州市三和拍卖有限公司联系资料查阅。
购买者必须为法人单位，在2020年9月28日下午4时前持合法有效证件至本公司缴纳保证金并办理竞买登记手续（原债务人不得参与竞买）。
联系电话：0519-88100547 13912338777 联系人：胡先生
江苏江南农村商业银行联系电话：0519-89995100 13861255371 联系人：谢先生
常州市三和拍卖有限公司
2020年9月22日