

暴雨蓝色预警！苏南暴雨，局部大暴雨

明起全省最低气温下降6℃到8℃，出门多穿点



昨天南京上空阴云密布 现代快报+ZAKER南京记者 徐洋摄

快报讯(记者 徐岑)降水降温即将启动!9月16日17时45分,江苏省气象台发布暴雨蓝色预警信号,预计南京南部、无锡、苏州等市将有暴雨。受冷空气影响,18日到20日全省最低气温将下降6℃到8℃。沿淮和淮北地区最低仅13℃到14℃,其他地区最低15℃左右。风雨降温模式开启,一夜更比一夜冷,提醒大家外出带伞,多穿点衣服。

9月16日,阳光灿烂,气温也有所抬升。淮北部分地区最高气温突破30℃,丰县全省最高31.4℃。从气温来看,夏天似乎还不想轻易退出历史舞台。不过,冷空气和雨水的进攻势头也很强劲,9月16日夜里起,新一轮雨水又来了。

江苏省气象台于16日17时45

分发布暴雨蓝色预警信号。预计南京南部、镇江南部、常州、无锡、苏州、南通南部地区12小时内降雨量将达50毫米以上。此外,16日到17日全省多云转雨,沿江苏南地区大到暴雨,苏南南部局部大暴雨。18日东南部雨水渐止,其他地区阴转多云。

总体来看,16日到18日沿江和苏南地区累计雨量30毫米到60毫米、局部100毫米左右。强降水主要集中在17日,区域主要集中在中部地区,提醒大家外出记得带伞,注意安全。

受降水和冷空气双重影响,气温也出现暴跌。先看最高气温,苏南地区降温最明显。9月17日苏南地区跌至23℃左右,18日最高22℃到23℃。最低气温也持续下降,18日

到20日全省最低气温将下降6℃到8℃。19日全省最低气温13℃到14℃。这低温不仅是秋天韵味,甚至有“初冬”的感觉了。

天气转凉,昼夜温差变大,提醒大家及时增减衣物。此外,19日到20日全省部分地区早晨有雾,出行要注意安全。

南京三日天气

今天 多云转阴有中雨到大雨,局部暴雨,偏西风3级左右,22℃~25℃

明天 阴转多云,西南风3到4级,19℃~27℃

后天 多云到晴,东南风3级左右,16℃~28℃

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2020年宁出第11号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总面积(㎡)	出让面积(㎡)	出让年限	规划指标				
							规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2020G69	浦口区江浦街道浦滨路以北、团结路以东01地块	东至江森路,南至浦滨路,西至规划路,北至科新路。	20318.58	20318.58	40年	Bb商办混合用地	Far≤4.2	H≤100	≤50	≥20
2	NO.2020G70	江宁区滨江开发区广济路以北、港隆路以东地块	东至规划道路,南至广济路,西至港隆路,北至运通路。	52564.71	52564.71	70年	Rac单身职工公寓用地(租赁住房用地)	1.0<Far≤2.0	H≤60	≤20	≥30
3	NO.2020G71	建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北(10-008、10-012)地块	东至河道,南至规划星茂街,西至中新大道,北至绿水街	53593.81	53593.81	商业40年 科研50年	Bb商办混合用地B29a 科研设计用地	综合容积率3.14	≤100	≤40	≥30
4	NO.2020G72	建邺区双闸街道江东南路以南、青莲街以东地块	东至吴侯街,南至元前路,西至青莲街,北至江东南路。	148316.25	148316.25 单独出让地下:40390.93	住宅70年 商业40年	R2二类居住用地 Bb商办混合用地	综合容积率: 4.42	≤200	≤60	≥35
5	NO.2020G73	浦口区江浦街道科新路以北、团结路以东地块	东至科新路,南至规划路,西至新南路,北至江森路。	30879.43	30879.43	70年	R2二类居住用地	1.0<R≤2.5	H≤100	≤20	≥35

二、出让价格

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
NO.2020G69	14800	/	300	2960	NO.2020G72	479000	575000	1000	239500
NO.2020G70	14700	/	300	2940	NO.2020G73	124000	148000	1000	24800
NO.2020G71	29000	/	500	5800					

三、出让条件

本次出让地块涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市地下空间开发利用规划》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发[2019]94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

- NO.2020G69:**
- 地块内除酒店式公寓可上市销售、转让以外,其余建筑均由竞得人自行经营,不得销售、不得转让。
 - 地块要求装配式建筑覆盖比例不低于100%,公共建筑单体预制装配率≥40%,不享受容积率奖励政策。
 - 竞得人须在成交后十个工作日内与浦口区人民政府签订《投资发展监管协议》,并接受浦口区政府全程监管。
- NO.2020G70:**
- 该地块不接受联合竞买。
 - 住宅高度不得低于35米。
 - 地上所建单身职工公寓平均户型建筑面积为45平方米,以30-70平方米户型为主,不得低于总量的90%;70-144平方米户型不得超过总量的10%;不得建设建筑面积大于144平方米的户型。
 - 地块为单身职工公寓用地,所建房屋全部用于自持租赁,不得分割销售,不得分割转让,如需整体转让或销售,须经江宁滨江经济开发区管委会同意;不得改变用途,自持年限与土地出让年限一致。
 - 竞得人须按照《南京市住房租赁试点工作实施方案》(宁政办发[2017]152号)的要求和南京市有关租赁住房管理规定进行配建和运营。
- NO.2020G71:**
- 竞得人须在成交后十个工作日内与江宁滨江经济开发区管理委员会签订《地块投资发展监管协议》。
 - A分区宾馆配建比例不得高于地上总建筑面积的30%,其余为办公。
 - A分区内配建宾馆的地上建筑面积不得少于2.2万平方米。
 - 该地块及所建房产须由竞得人自持,不得销售、不得转让。
 - 该地块要求装配式建筑覆盖比例100%,建筑单体预制装配率≥40%,不享受容积率奖励政策。
 - 竞得人须在成交后十个工作日内与江苏南京生态科技岛经济开发区管委会签订《地块投资发展监管协议》,并接受生态科技岛经济开发区管委会全程监管。

以上地块的具体出让条件详见该地块挂牌出让文件。

四、交地条件

土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线、电(光)缆等由受让人按规定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

五、竞买要求

- 中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买(出让公告或公开出让文件另有约定的除外),联合竞买的联合体各方须同时具备地块竞买条件。
- 在本批次出让公告中,同一竞买人及同一集团成员企业不得竞得(含联合竞得)两块及以上的住宅(商住)用地,也不得同时竞得竞买(含联合竞买)同一幅住宅(商住)用地,其他用途的地块除外。
- 以上住宅(商住)用地的境内竞买人应具备房地产三级及以上开发资质(不含暂定资质)。
- 竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司(另有约定的除外)。商住、住宅地块的受让人如需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后1个月内(其他地块应在出让成交后3个月内)提交符合变更主体资格条件的书面申请,并与出让人签订《出让合同》后再申请变更受让人,变更后原出让合同约定的权利和义务由新受让人履行。逾期未申请的,按土地转让办理。
- 2020G70地块不受以上竞买要求限制。

六、交易方式和时间

- 南京市国有建设用地使用权公开出让实施网上交易。有意竞买人可于2020年9月28日起登录网上交易系统申领出让文件。
- 有意竞买人请于2020年10月10日至2020年10月20日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间向登录南京土地市场网“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上备案、报名。
- 同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2020年10月21日上午10:00开始,以交易系统显示的时间为准。
- NO.2020G69-NO.2020G71限时竞价开始时间分别为2020年10月21日,10:00;NO.2020G69;10:20;NO.2020G70;10:40;NO.2020G71。
- NO.2020G72-NO.2020G73限时竞价开始时间具体为:根据地块报名资格审查情况,出让人于2020年10月21日10:00前,在南京土地市场网及其网上交易系统公布每个地块限时竞价的顺序,首个地块限时竞价从2020年10月21日10:00开始。待首个地块限时竞价结束后,下一个地块限时竞价开始前10分钟,出让人在网上交易系统限时竞价页面公布该地块的竞价开始时间,并同步向竞买人移动通信发送短信消息。以此类推,直至最后一个地块竞价结束。
- 现场摇号时间及地点:2020年10月22日15:00,南京市规划和自然资源局南楼317会议室。
- 七、竞得人确定**
在挂牌时间截止(2020年10月21日10:00)时,地块无人报名,地块流标;地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。当地块竞价达到最高限价时,仍有两家或两家以上单位有竞买意向的,停止竞价,改为现场摇号确定竞得人,所有接受最高限价的竞买人均可参加摇号,竞价价为最高限价加一个加价幅度。

八、风险提示

- 竞买人应仔细阅读《出让公告》及挂牌文件,了解土地竞价规则和相关要求,充分认识土地挂牌、拍卖及开发建设等方面风险并自行承担相应责任。
- 开发企业应严格自律,不得泄露报名及竞买信息,对泄露相关信息影响土地市场秩序的,将纳入土地市场信用记录,一年内该企业及同一集团成员企业不得进入南京土地市场参与土地竞买。
- 九、成交手续办理**
竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下载“南京市国有建设用地使用权公开出让竞得通知书”,按“竞得通知书”要求与出让人办理成交确认手续。
- 十、资金核查要求**
我局联合金融监管部门对竞得人提交的相关材料进行核查。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,经批准收回土地使用权,所缴纳的定金不予退还;同时,将竞得人列入南京市土地市场诚信系统黑名单,一年内竞得人及其同一集团成员企业不得参加南京市土地市场公开竞买。
- 十一、其他**
1、竞买人应认真阅读地块公开出让文件,全面了解地块情况及出让要求,如需进一步了解地块报名、竞价等情况可通过电话咨询。
2、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地矿产市场管理中心承办。
3、南京市规划和自然资源局对本《公告》有解释权。

南京市规划和自然资源局
2020年9月17日

南京市规划和自然资源局地址:南京市鼓楼区中山路171号
南京市土地矿产市场管理中心地址:南京市鼓楼区高家酒馆15号7楼(原市规划局)

网站:南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统
(http://jy.landnj.cn/welcome.html)
南京土地市场网(http://www.landnj.cn)
南京市规划和自然资源局(http://www.njgt.gov.cn)
江苏土地市场网(http://www.landjs.com)

联系电话:业务咨询电话:(025)89691812、(025)89691813
财务咨询电话:(025)89691821
网络系统咨询电话:(025)89691819
南京市公证处咨询电话:18851755506

请用手机扫码登录南京土地市场网

