

常州出台房产新政 新购市区住房拿证满4年才能交易

昨天下午,现代快报记者从常州市住房和城乡建设局了解到,为坚决贯彻“房住不炒”定位,从今天开始,常州房地产市场将实行新政。新购买常州市区(不含金坛区)商品住房的,自取得不动产权证后满4年才能上市交易。此外,已拥有一套住房且相应购房贷款没有还清的居民家庭,再次申请商业贷款购买住房的,首付比例将提高至60%。

现代快报+ZAKER南京记者 张敏

新购市区住房满4年才能交易

此次新政共有七条,主要包括五大方面内容,分别是加大市场供应,缓解供需矛盾;遏制投机炒房,坚持“房住不炒”;加强监管力度,维护市场秩序;加强房地产市场监测分析,精准施策;落实主体责任,全市调控一盘棋。

这其中,针对遏制投机炒房的内容最受市民关注。根据新政,从今天开始,新购买常州市区(天宁、钟楼、新北、武进区,不含金坛区)商品住房的,包括新建商品房和二手房的,自取得不动产权证后满4年方可上市交易。新购买商品住房的时间以商品房合同网签备案时间为准。

具体来说,2017年4月9日前进行合同网签备案的商品住房,不受限售政策影响;2017年4月9日至2020年9月11日期间进行合同网签备案的商品住房,取得不动产权证后满2年方可交易;2020年9月

12日(含9月12日)后进行合同网签备案的商品住房,取得不动产权证后满4年方可交易。

值得一提的是,2017年4月9日至今,常州规定新购买商品住房的,取得产权证后满2年才能上市交易。显然,此次新政又将“限卖”政策进行了加码。

购买二套房首付比例有调整

新政将完善常州市区(不含金坛区)差别化住房信贷政策,对已拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买商品住房的,最低首付比例调整为不低于60%。而此前,这个比例为30%。

此外,金融监管部门将严格审查购房资金来源,监控消费贷款、个人经营性贷款资金去向,严防居民挪用消费贷款和其他贷款用于购房。

常州市住建局相关负责人表示,希望通过这些组合措施,进一步提高炒房时间和成本,压缩投机炒房利润空间,严厉遏制市场投机。



视觉中国供图

关于车的新闻

11岁男孩偷开爸爸车兜风 他说是玩游戏学会的,忍不住想“实战”

快报讯(通讯员 陈宇 张赛 记者 孙旭晖)趁着爸妈熟睡,宿迁市泗阳县一个11岁小男孩竟然偷走了家里的车钥匙,开着爸爸的车出去,绕着县城转了一整圈,直到两个小时后才过瘾回家。现代快报记者了解到,事后,这个“超级熊孩子”被爸爸带到了当地交警部门认错。他表示:“平时太喜欢开车类的游戏了,开车的技术也是在游戏里学会的,因为玩得太‘上头’,才忍不住偷偷开车。”

9月9日晚,宿迁市泗阳县交警在处理一起交通事故时,一名男子焦急地跑过来报警。“我家孩子不见了,家里车也被偷走了!”报警人朱先生告诉交警,当晚,原

本一家人都已经睡了,他半夜起床到儿子房间去给他关空调时,发现11岁的儿子不在屋里。

“家里找了一圈,没有儿子的踪影,我就赶紧下楼开车,想出去找,结果发现车也不见了!”朱先生赶紧报警。

民警得知这一情况后,根据朱先生提供的信息,立即查询车辆位置,结果发现这辆车此时正在路上行驶。“看行驶轨迹,正绕着县城兜圈子。”民警介绍,警方随后调取了沿途的公共视频,发现驾车的是一个小男孩,正是朱先生的儿子小飞(化名)。

正当民警向指挥中心汇报,准备寻找车辆,让小飞停车时,小飞

已经把车开回了自己家,还把车稳稳地停在了楼下的车位上,然后像没事人一样回家去了。

第二天一早,朱先生带着小飞到泗阳县交警城西中队认错。“我喜欢玩开车的游戏,因为游戏太‘上头’了,就想自己开开看。”小飞说,当时,他看父母都熟睡了,就偷偷把爸爸的车钥匙拿走了。上车后,凭着驾驶过游戏模拟汽车的经验,很快找到了开车的窍门,然后就开车绕着泗阳县城开始兜风,过足“瘾”后才回家。随后,民警对小飞进行了批评教育。



扫码看视频

女子服下40片安眠药,开车出门…… 幸好营救及时,最终脱离生命危险

快报讯(通讯员 虞瑜方 王国禹 记者 曹德伟)9月5日深夜,丹阳陈女士与在常州工作的丈夫徐先生因家庭琐事吵架,一气之下竟吞食40片安眠药之后独自驾车外出。因一时无法赶回丹阳,徐某情急之下拨打110求助。丹阳市公安局110指挥中心迅速反应,紧急联动,在寂静的深夜里展开了一场生死营救,成功救下女子。

“我老婆吞下了40片安眠药,开车跑出去了,请你们救救她!”9月5日深夜11点半左右,丹阳市公安局110指挥中心接警员朱志娟接到常州市公安局110指挥中转警,在常州工作的徐先生报警求助称,自己家住丹阳大泊某小区,当晚妻子陈女士因家庭琐事,两人

发生争吵,妻子情绪异常激烈,自称口服了40片安眠药后,半小时前驾驶一辆白色轿车离家出走。

服食40片安眠药后驾车外出,极有可能引发危害公共安全情况!朱志娟立即向值班班长庄孟汇报了这一情况。庄孟一边指示朱志娟对车辆轨迹进行研判,一边根据徐先生提供的电话号码,试图联系上陈女士。起初,陈女士均未接听电话,但庄孟并没有放弃。在持续不断的“轰炸”下,陈女士的电话终于接通了。接听后,陈女士说自己身体很不舒服,但现在开着车自己也不知道具体路段。“当时听着电话里她的言语还算清楚,我们就让她靠边停车,打开双闪灯,看看附近路名或者醒目的建筑物,尽量

表述清楚行驶情况和所在位置。”庄孟告诉记者。

深夜11点55分左右,根据陈女士口述的方位,朱志娟通过公共视频发现兰陵路与尚德路路口停着一辆开着双闪的白色轿车,便赶紧通知派出所民警赶赴现场处置。在外民警赶到现场之前,为防止陈女士陷入昏迷状态,庄孟始终保持通话畅通,不停地和她交谈,引导其讲述自己的心结,激发其求生欲望。

夜里12点左右,民警赶到现场,打开车门后只见驾驶室座位上躺着的正是陈女士。此时,因药效作用,陈女士神态模糊,已陷入昏迷状态。值得庆幸的是,由于抢救及时,陈女士最终脱离生命危险。

“民法典进景区、进宾馆”活动启动

快报讯(记者 孙旭晖)9月11日下午,江苏省“民法典进景区、进宾馆”活动暨“畅游宿迁 乐享金秋”2020欢乐休闲秋季在宿迁三台山国家森林公园启动。现代快报记者了解到,本次活动由江苏省法宣办、江苏省文化和旅游厅、江苏省司法厅、江苏省旅游协会联合主办。

活动现场发布了《江苏省“民法典进景区、进宾馆”活动方案》,启动了“江苏微旅游”微信公众号线上民法典知识竞答系统,景区、宾馆代表向全省景区、宾馆发出做学习、宣传、遵守民法典表率倡议。

为了让旅游从业者和广大游客更好地了解民法典及文化和旅游方面的法律知识,省文化和旅游厅编制了《文化和旅游法律知识100问》普法宣传手册。启动仪式

上,主办方来自省内13个设区市的景区和宾馆代表赠送了普法宣传手册。

据了解,本次活动面向全省景区、宾馆和广大游客,突出宣传民法典总则编、物权编、合同编、人格权编、侵权责任编,共分为动员部署、集中实施、总结验收三个阶段。

疫情防控进入常态化下,人们更加向往在“醉美山野”中放飞心情。

对此,省文化和旅游厅已征集发布和推广一系列疫后“治愈系”旅游精品线路,成功举办了第二届大运河文化旅游博览会,还将推出江苏文旅消费季、第11届江苏省乡村旅游节等活动。宿迁也将从9月11日至11月,推出20项特色旅游活动、11项旅游惠民政策及8条精品线路。

紫金农商银行其林支行 开展“三增三访”活动

近日,紫金农商银行其林支行积极响应省联社及总行号召,开展“三增三访”活动,坚持立足本土,为当地小微企业提供更加贴心优化的金融服务,助力“六稳”“六保”。

一是加强宣传力度,营造良好氛围。该行共需要对接企业188户,其中存量158户、新增30户。对于存量客户,通过持续电话和现场走访等形式,与企业保持联系和沟通。对于新增客户,通过网点LED屏幕滚动播放宣传片,在对接过程中加强政策解读和产品宣传,以提升这些企业对该行金融政策和服务的了解。

二是填报调查问卷、强化责任落实。为了更好地服务客户,该行配合客户时间挨家挨户进行上

门走访,在对接过程中,为企业解读“百行进万企”的工作精神,详述问卷调查步骤,为企业填报提供指导,避免了对接的形式化及流程化。

三是深挖企业需求,保障信贷支持。在对接过程中,该行工作人员提前准备,带着好的产品方案和去企业,详细了解小微企业融资需求特点和偏好,为小微企业提供适合的融资方案。疫情后,该行也在风险可控的情况下,为当地多家企业贷款申请绿色通道,满足其资金周转需求。该行将持续履行好社会责任,为更多的小微企业提供适合的金融服务,助力小微企业持续健康发展。

张欣茹

天天出彩

福彩15选5(2020206期)		
中奖号码:	2 3 9 10 12	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	88注	2475元

体彩排列3(20205期)		
中奖号码:	6 8 1	
投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	313注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1474注	173元

福彩3D游戏(2020206期)		
中奖号码:	9 6 0	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	494注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1585注	173元

体彩排列5(20205期)		
中奖号码:	6 8 1 1 2	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	177注	100000元

体彩7位数(20118期)		
中奖号码:	4 1 5 7 9 2 7	
奖等	本地中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元

体彩鸡毛信 江苏体彩发布2019年度社会责任报告

近日,江苏省体育彩票管理中心发布了《中国体育彩票2019年社会责任报告(江苏省)》。《报告》全文共80页、2.6万余字,全面、详实地展示了2019年江苏体彩履行社会责任的情况。目前,《报告》全文已在江苏体彩网、江苏体彩官方微信等渠道发布,登录可了解更多内容。 苏彩

福彩七乐彩(2020089期)		
中奖号码:	5 8 9 12 14 21 29	
特别号码:	2	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元