

## 《住房租赁条例》正式征求意见 出租地下室等非居住空间最高罚50万

住建部官网9月7日发布通知,就《住房租赁条例(征求意见稿)》公开征求意见,意见反馈日期截至2020年10月8日。

征求意见稿提出,违法将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间出租用于居住,对个人最高处5万元罚款,对单位最高处50万元罚款。在住房租赁合同期限内,除规定情形外,出租人或者承租人不得单方面提高或者降低租金。

征求意见稿提出,住房租赁实行实名交易制度,当事人在住房租赁活动中,应当提供真实身份信息,不得非法买卖、提供或者公开他人信息。

居住空间方面,征求意见稿提出,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,不得出租用于居住。若出租人将不符合工程建设强制性标准、消防安全要求或者室内装修国家有关标准的住房以及其他依法不得出租的住房出租,或者将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间出租的,征求意见稿拟进行处罚规定。

即由房产管理部门给予警告,责令限期改正;情节严重的,对个人处1万元以上5万元以下的罚款,对单位处10万元以上50万元以下的罚款;有违法所得的,没收违法所得;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

租金方面,征求意见稿明确,在住房租赁合同期限内,除法律规定和合同约定情形外,出租人或者承租人不得单方面解除住房租赁合同,不得单方面提高或者降低租金。出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额和返还时间。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人不得扣减或者迟延返还押金。

住房租赁合同期满或者解除,承租人应当及时腾退租赁住房,出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人腾退。承租人拒不腾退的,出租人可以依法要求承租人腾退租赁住房;造成损失的,承租人应当依法承担赔偿责任。

出租人未经承租人同意擅自进入租赁住房,采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人腾退租赁住房,构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予治安管理处罚。

此外,征求意见稿也拟对承租人居住期间的行为提出要求。承租人不得有任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、高空抛物等损害他人合法权益的行为。

据新京报

## 科技

### 我国成功发射高分十一号02星

9月7日13时57分,我国在太原卫星发射中心用长征四号乙运载火箭,成功将高分十一号02星送入预定轨道,发射获得圆满成功。高分十一号02星是一颗光学遥感卫星,地面像元分辨率最高可达亚米级,主要用于国土普查、城市规划、土地确权、路网设计、农作物估产和防灾减灾等领域,可为“一带一路”建设等提供信息保障。这次任务是长征系列运载火箭的第345次飞行。

据新华社

## 声音

### 国防部回应美防长涉华言论: 完全是无稽之谈

美国国防部长埃斯珀近日发表题为《美国国防部已做好准备应对中国》的署名文章称,中国军队并非为国家和宪法服务,而是为中国共产党效力;为应对中国“军事威胁”,美需建设一支与中国全面抗衡的军事力量;中国军队对地区邻国采取咄咄逼人的行动,美国将加强与印太地区盟国和伙伴国的关系。

国防部新闻发言人任国强6日就美防长涉华言论答记者问时说,这篇文章通篇充斥冷战思维与意识形态偏见,毫无根据地歪曲中国人民解放军,渲染所谓“中国军事威胁”,完全是无稽之谈。该文如果不是出于对客观事实的政治偏见,最起码也是对基本常识的无知。中方对此表示坚决反对。

据新华社

## 教育

### 4部门联合发声: 切实防范学校食品安全风险

国家市场监督管理总局会同教育部、国家卫健委、公安部4部门联合部署秋季学校食品安全工作,防范学校食品安全风险,加强食育教育,减少餐饮浪费。通知要求,在开学供餐前对从业人员健康状况、加工制作场所环境和设施、食品原料和食品添加剂、餐饮具和接触直接入口食品的容器工具等进行全面排查,并定期全面开展食品安全自查,采取有力措施,消除食品安全风险隐患,严防发生重大食品安全事件。

据新华社

## 体育

### 往后击球打中司线裁判 德约科维奇被取消美网参赛资格

6日美国网球公开赛爆出一个意外的“冷门”,男单第四轮的一场比赛里,世界第一、塞尔维亚天王德约科维奇在自己的一个发球局遭破发后,将球击向身后,却意外击中一位司线裁判,随后组委会根据规则取消了德约科维奇参加本次美网的资格。

意外发生在首盘第11局德约科维奇的发球局中,当时德约科维奇发球不佳,且在一次救球当中左肩貌似有些挫伤,在丢掉发球局后,看上去有些生气沮丧的德约科维奇将口袋里剩余的一个网球击向自己身后,结果却不偏不倚打中一位司线的脖子,这位司线当时就倒地,看上去有些痛苦。

随后主裁、组委会相关官员和德约科维奇讨论了10分钟,期间德约科维奇看上去还在解释自己的行为,不过最终组委会还是取消了他的比赛资格。

在德约科维奇以“非正常方式”离开美网后,男单比赛将注定产生一位新的大满贯冠军得主,因为剩余的晋级选手过去都未曾获得大满贯冠军。

据新华社

## 国际

### 雅加达惩罚不戴口罩者: 躺进棺材反省

为增强民众防疫意识,印度尼西亚首都雅加达政府和执法部门想出一些“怪招”,包括罚不戴口罩者躺进棺材“反省”,让政府工作人员抬着装有雕像的棺材上街模拟送葬。

雅加达东部帕萨雷博地区2日和3日接连出现没有戴口罩的民众被罚在棺材里躺几分钟以“反省”错误。不过,由于罚躺进棺材的做法引起争议,这一措施已被叫停,违反防疫规定的人只能选择做社区服务或交罚款。

另外,雅加达政府安排4名穿防护服的工作人员每天早上9点出发,抬着一口棺材沿闹市区街道走一圈。另外几名工作人员随行,手举写有防疫标语的牌子或用扬声器宣传防疫规定。这一措施将实施至本月10日。

据新华社

# A股震荡:创业板跌逾3%，“白马股”大跌



连续多日盘整后,随着外围股市震荡加剧,A股市场周一也迎来剧烈调整。沪深股指跌幅分别达到1.87%和2.73%,创业板跌幅超过3%。值得注意的是,在估值高企、大股东套现冲动加强的背景下,基金抱团重仓的大消费龙头股纷纷下跌,绝味食品跌逾8%,美的集团跌逾3%。“创业板一哥”宁德时代也大跌近9%。不过,市场也不无亮色,第三代半导体概念股当天掀起涨停潮。有机构认为,随着外围市场扰动退去,A股新一轮科技牛正在孕育。

现代快报+/ZAKER南京记者 王天驰 谷伟

## 9月7日A股沪深主要指数行情

名称	最新	涨幅	涨跌
上证指数	3292.59	-1.87%	-62.78
深证成指	13284.03	-2.73%	-372.63
创业板指	2641.20	-3.33%	-90.95
科创50	1356.70	-2.42%	-33.58
沪深300	4669.37	-2.11%	-100.85
上证50	3253.43	-1.69%	-55.78
中证500	6478.81	-2.11%	-139.77
上证180	9650.63	-1.82%	-178.46
深证综指	2239.68	-2.22%	-50.81
深证100R	7801.63	-3.07%	-246.84
中小板指	8809.04	-3.03%	-275.58
A股指数	3450.71	-1.87%	-65.93
B股指数	254.25	0.20%	0.51
国债指数	182.64	-0.01%	-0.02
基金指数	7119.57	-1.55%	-111.83
上证380	5830.44	-2.27%	-135.51

数据来源:东方财富

### 高位“白马股”暴跌, 机构抱团松动?

周一沪深两市小幅低开,随后一小波快速拉升,三大指数一度翻红,但随后再度震荡走弱。截至收盘,沪指报3292.59点,跌1.87%,失守3300点整数关口;深成指下跌2.73%,收报13284.03点;创业板指下跌3.33%,收报2641.20点。两市成交额再度突破万亿元。盘面上,安防设备、旅游酒店等行业板块涨幅居前,食品饮料、农林牧渔、酿酒等板块领涨。

值得注意的是,周一多只千亿市值的白马股出现大幅杀跌,家电龙头美的集团跌3.04%，“创业板一哥”宁德时代跌幅达8.74%，酱油巨头海天味业再度大跌5.33%，卤制品龙头绝味食品暴跌8.38%。

这些白马股多为典型的基金抱团股。其实白马股下跌并不意外,早在上周,机构抱团的松动已有迹象,海天味业、绝味食品等消费龙头均连续大跌,白酒龙头贵州茅台等也已迎来连续调整。

消费股持续大涨后,上周银河证券却抛出一份“唱空”研报,表示“不对当下创纪录的消费股再唱赞歌”。估值高企之余,大股东的套现冲动也让市场对这些龙头白马股信心下降。

在创出历史新高后,绝味食品控股股东及一致行动人抛出了一份34亿元的套现计划。市值近5000亿的家电巨头美的集团,9月2日、3日分别遭大宗交易减持2000万股和2682.26万股,套现

13.62亿元、18.11亿元。深交所证实,9月2日的减持为公司董事长方洪波所为。继上周五之后,周一美的集团再度大跌逾3%。

### 创业板消灭3元股, “天山老妖”尾盘再涨停

龙头白马股暴跌的同时,市场对创业板小盘股的追捧仍在继续。尽管当天“一哥”宁德时代大跌,生物医药股也普遍大幅调整,但周一收盘,仍有多达17只创业板个股收获20%的涨停板,涨幅在10%以上的达到37只。周一创业板成交额达到3548亿元,创下历史新高。午盘收盘时,创业板成交额甚至一度超过沪市主板。

截至收盘,除处在退市整理期的千山退外,所有创业板个股股价全部收在4元以上。其中,股价最低的是坚瑞沃能,报4.1元;康华生物最新收盘价达到500元,领衔创业板个股。

近期被深交所重点监控的长方集团和天山生物均收获涨停。被股民调侃为“天山老妖”的天山生物低开高走,尾盘再度涨停,报28.88元。

自8月19日至9月3日,该股连续斩获9个涨停,其中包括6个20%的涨停板。停牌核查、自曝风险也无法阻挡天山生物的疯狂走势。9月4日,天山生物尽管没有涨停,但仍然飘红收盘。一个交易日后再次涨停,近11个交易日区间涨幅接近4倍。

方正证券认为,本轮低价股行情的启动与前期消费与科技的极

致抱团相继松动有关,低价股的上漲与牛市第三阶段的休整期相呼应,风格短期再平衡。在风险偏好阶段性受压制的时期,低估值顺周期的低价股阶段性占优。

### 市场亮点仍存,新一 轮科技牛可能正在孕育

尽管周一A股市场调整明显,但金百临咨询首席策略分析师秦洪认为,周一的急跌远未到上升趋势线的支撑位置处,从长周期的角度看,这次仍然是A股市场上升周期的一次技术性调整。

实际上,当天市场仍然存在明显的亮点。第三代半导体产业将写入“十四五”规划的传闻,引发一批芯片股大幅上涨,炬子科技、乾照光电、长方集团、联建光电等个股纷纷涨停。

前期医药、芯片等科技板块大涨之后迎来调整,资金流入消费股,但随着近期消费股估值已高,而科技股调整充分,有机构认为,市场重心可能重新转向科技板块。国盛证券认为,A股市场新一轮科技牛正在孕育,科技+消费将是市场长期主线。

对于A股市场,尽管短期震荡,但不少机构仍表示对中长期看好。中信证券认为,近期突发扰动打乱了增量资金入场节奏,但短暂影响消退后,随着基本面持续恢复得到验证,预计增量资金驱动的中期上涨在9月中下旬开启。配置上依旧推荐周期、可选消费和金融三条主线,并建议开始配置调整已到位的科技龙头。