

南京百子亭历史风貌区将开放部分空间

## 徐悲鸿和傅抱石故居“十一”全新亮相



徐悲鸿故居



傅抱石故居

百子亭天地项目整体规划效果图 瑞安房地产百子亭天地项目团队供图

民国时,南京百子亭是文化精英、社会名流、政府要员的住宅区之一,一幢幢“和而不同”的新式住宅拔地而起,傅抱石、徐悲鸿都曾居住于此。9月7日,现代快报记者探访百子亭历史风貌区,经过近两年的修缮,这里最负盛名的徐悲鸿故居和傅抱石故居将于“十一”以崭新面貌亮相,故居内部将进行为期三个月的主题艺术展。据悉,此次部分区域的开放是一次预展览,百子亭天地项目一期预计2022年全面开放,届时这里将变身成为南京最具品位的艺术文化地标。

现代快报+ZAKER南京记者  
江楠 赵丹丹 文/摄



扫码看视频

## 11栋民国建筑“修旧如旧”

这两年,南京百子亭的民国建筑一直在修缮中,高高的围挡下,百子亭平添一份“神秘感”。9月7日,现代快报记者来到傅厚岗6号附近,发现中央路小学东侧围合地块正在打造百子亭天地项目。该项目由玄武文旅集团、玄武城建集团、瑞安房地产联合打造。

百子亭历史风貌区内共有11

处民国建筑,徐悲鸿故居、傅抱石故居和桂永清公馆为南京市级文物保护单位,其余的8栋住宅为不可移动文物,包括杨公达、郭有守、原敏兴、段锡朋等名人住宅,目前都在修缮中。

徐悲鸿故居已经修缮完成。二层小楼,红砖、米黄色外墙,典雅别致。门前还有徐悲鸿人像雕塑,庭院里保留下来的广玉兰树高大挺拔。故居内,现代元素很多,二楼上方古旧而繁复的房梁展现房子的悠久历史。“修缮时保留了三成的建筑原结构。在此基础上,设计团队通过查阅民国建筑相关的历史资料,尽可能真实、完整地保护并呈现文物的历史状态。除了房梁这样的大结构,很多小细节也原封不动地保留下来。”据玄武城建集团该项目相关负责人介绍。

傅抱石故居仍在施工中。工作人员指着锈迹斑斑的门把手说,这是傅抱石生前用的老物件。此外,大门上镂空的装饰也是最初的设计。走进其中,木制的楼梯进行了加固,保留之前的一些材料。

据瑞安房地产百子亭天地项目团队人员透露,为了更好地延续

文物的历史,修缮时特别注意到砖的使用。据查,百子亭中独立住宅所使用的砖多模仿了欧美体系的尺寸与材质,并用中国本地黏土烧制而成。砖分为红、青两种,以青砖为主。而住宅多采用了机平瓦,分为红色和灰色两种,修缮时也格外注意这些方面。

## 徐悲鸿和傅抱石故居“十一”全新亮相

除了民国建筑修旧如旧,徐悲鸿故居旁,一座崭新的三层小楼映入眼帘。据介绍,这是一栋新建的文化会客厅,名叫“百舍”。为了和周围民国建筑统一,整体色调为青灰色,建筑上已打上“百子亭天地”的logo。

“百舍在十一假日期间将进行对外开放体验,其中一层是百子亭文化及工艺展示厅,二层是接待报告厅,三层是香槟吧。”相关人员表示,傅抱石故居、徐悲鸿故居内部将进行为期三个月的主题艺术展,此外还有乐队表演、美食美酒嘉年华。届时,市民可以在民国建筑中一边听着音乐,一边

享受美酒美食。

## 百子亭天地项目一期预计2022年全面开放

据了解,百子亭天地项目总建筑面积68588平方米,分两期建设,其中一期分为南、北两区。据瑞安房地产百子亭天地项目团队透露,南区即历史风貌区中的11栋民国建筑,将做最大程度保护与复原,同时赋予新时代下的功能和定位予以活化,消费者在这里既能体会城市厚重的历史文化,又能体验到新的生活方式。在南区还会新建四栋新建筑。北区则全部为新建建筑,建设6层的商业综合体,将引入多元业态与品牌,打造集购、食、学、赏、玩多功能于一体的创新聚落。预计整体一期区域将于2022年全面开放。

此外,百子亭天地项目二期则利用西侧地块打造沿街的商办区域,届时,三个区域会用空中连廊进行连接,形成整体。南侧感受历史,北侧国际新潮,变身南京重要的文化艺术地标,成为改变南京市印象的多元新引擎。

## “码农”为赚外快制作外挂软件牟利

快报讯(通讯员 鼓公宣 朱思远 记者 顾元森)9月7日,现代快报记者从南京鼓楼警方了解到,近日,一款语音聊天平台负责人林先生来到挹江门派出所报案,称有人使用外挂软件,严重影响客户对软件的使用体验。民警通过调查,最终将制造和售卖外挂软件的嫌疑人高某抓获归案。

今年3月以来,林先生接到大量客户投诉,称经常有人加好友,并发送各类广告链接,客户不堪其扰。公司内部排查后,发现一款专门批量加好友的外挂软件在该平台被人多次使用。南京市公安局鼓楼分局网安大队立即进行网络追查,最终发现这些外挂软件均来自某网站,网站运营人是沈阳籍男子高某。

9月2日,民警在沈阳将高某抓获。经审讯,高某对制作售卖外挂软件的犯罪事实供认不讳。据了解,高某因工资不高,萌生了做兼职的念头。大学时期他专攻计算机编程,于是利用所学知识制作网页以及编程外挂软件,之后在网上售卖,批量加好友的外挂软件标价300元一个。经初步统计,高某售卖外挂软件共获利2.4万余元。

目前,高某因涉嫌破坏计算机信息系统罪,被鼓楼警方刑事拘留。此案正在进一步审理中。

## 接个电话被骗4万多 牵出“洗钱”团伙

快报讯(通讯员 张丽丽 记者 张晓培)近日,徐州刘女士(化名)接到一通电话,对方自称是医保局的,声称她涉嫌骗保。信以为真的刘女士,先后给对方转账4万多元。发现被骗后报了警,警方顺藤摸瓜破获一起境外诈骗“洗钱”案。

“根据报警人提供的嫌疑人银行账户研判,发现资金流向某县一嫌疑人账户。”据徐州市云龙公安分局大郭庄派出所民警介绍,通过研判,民警发现该县区内有一团伙在某宾馆专门开设一间房,作为“洗钱”根据地。

民警通过调取公共视频,明确了犯罪嫌疑人的窝点及活动轨迹。随后,在该宾馆内将主要嫌疑人邱某和胡某抓获,并在其笔记本电脑里发现“洗钱”的转账操作。经审查,该团伙专为境外诈骗分子“洗黑钱”。

“朋友把钱打到我银行卡里,然后我帮他买成虚拟币,再把这个币汇给他。”据嫌疑人胡某交代,一个多月,经他手的钱约1000万元。

9月3日下午,民警先后抓获其他3名涉案人员。经查实,实施诈骗的嫌疑人在境外,他们将被害人钱款转移至某县某区犯罪团伙,再以购买虚拟货币的方式将这些钱进行洗白。短短两个月,这个以邱某为首的犯罪团伙,先后帮境外诈骗集团“洗钱”5000余万元,获利数十万元。

现代快报记者了解到,9月4日,民警将41850元涉案钱款如数发还给被害人刘女士。目前,到案的犯罪嫌疑人共7人,他们因涉嫌诈骗罪、掩饰隐瞒犯罪所得罪被警方依法刑事拘留。

9月11日-13日,相约南京国展中心,玩转超级夜市

## 一份“幸福”等待派送,你注意查收哦

这个周末去哪儿玩?为您推荐个好去处!9月11日-13日,“茉莉六合 派送幸福”江苏首届小康硕果展将燃动南京国际展览中心(新庄),带领市民逛吃嗨玩不停!

本次展览集创意生活和文化体验于一体,将新经济融入市民生活以及下班后的5小时中,旨在打造美好生活新模板,将整个展区微缩成展现江苏人民美好生活的窗口。

## 以新潮方式,打造美好生活新模板

“茉莉六合 派送幸福”江苏首届小康硕果展由南京市六合区农业农村局、现代快报+·ZAKER南京和天下美篇报共同主办,涵盖金

融、地产、商业、汽车、运营商等众多品牌企业,用夏夜唤醒城市活力,用派对点燃城市美好。

本次活动将通过5G直播、汽车后备箱集市、露天电影等多种新潮方式,展现江苏人民的美好生活。各种新奇有趣的将在这里展出,3天畅玩不停歇。

江苏首届小康硕果展分为多个展区,全方位涵盖吃喝玩乐。需要注意的是,展览开放时间为下午4:30至晚上9:30,从周五畅玩到周日,想来看展的市民朋友们,请合理安排好出行时间。

## 美食荟萃,多样特色农产品供选购

值得一提的是,江苏首届小康

硕果展也是惠民助农的展览。进入展馆需要入场券,除了展览合作品牌商自行发放,市民也可现场购买。

展览现场,可以凭入场券兑换物美价廉的六合特色农产品,包括六合盆牛脯、盆牛腱、猪肉肉、谷物鸡蛋、鲜乳鸽、活珠子等,品种繁多,应有尽有。给市民朋友提供实惠的同时,也展现六合农产品之富有、文旅资源之美。

除了特色农产品,本次展览还设有美食展区。风靡奶茶界的网红喜茶强势入驻,每天限量赠送喜茶气泡水!此外,现场还有限量冷泡茶可以领取,先到先得。

据了解,现场还有能量供应站为市民提供美食,更有发光市集带来各种特色好物。发光市集目前是南京创意市集的倡导者,依托汽车

后备箱,整合文化创意产品、网红零食、古玩手办等产品,带来最新潮的“外摆市集”,爱好古玩的朋友千万不能错过!

一不小心农产品买多了,拎回家嫌重怎么办?买了农产品想送朋友,带回家寄快递麻烦怎么办?苏宁物流现场打造爱心快递站点,帮助采购产品的市民提供快递寄件服务。有寄件需求的市民,可以现场扫码领取寄件抵扣券。同时,市民凭入场券到苏宁物流的展位,还可以免费领取中街1946雪糕40元抵扣券一张。

这个周末,和家人朋友相约南京国际展览中心(新庄),一起玩转超级夜市,享受愉快夜市生活吧!

见习记者 吴玉珊  
现代快报+ / ZAKER南京记者 杜磊