

扫码
订阅

老旧小区换新颜！

泉山区建南社区的“小康样板”：“老”居民住“新”房

地处徐州市主城区的泉山区永安街道建南社区，九成以上为老旧小区，其中散居楼占大多数。这无疑给小区面貌、基层管理带来巨大挑战。但现代快报记者发现，居住在这里的居民，谈到居住环境和生活的变化，都会露出笑脸频频点赞。大家说，幸福不是居住的小区有多高档，不是身处的街巷多宽敞，而是生活的点滴变化，让居民的幸福指数节节攀升。

张晓培 王媛



旧房换新颜，居民们很高兴，时常坐在楼前拉家常 通讯员供图

近日，86岁的苗德华老人再次搬进曾经的“新房子”，老人脸上洋溢着幸福的笑容。在永安街道建南社区东三巷10号楼，看着粉刷一新的墙面和宽敞明亮的房子，苗德华老人抑制不住内心的幸福与喜悦，连声称赞：“太好了，真是太好了。”

而就在去年，东三巷10号楼还是一栋危楼。老人指着一楼单元门一侧的墙面说，这里以前都裂开三指了，住得整天提心吊胆。如今，墙面已整修完毕，曾经的危险提示牌也撤掉了。走进楼道内，家家户户的入户门更换一新，房间内的墙面也都粉刷一遍，墙外的各种飞线入盒入地。

坐在一楼单元门口，苗德华老人与老街坊邻居们拉家长，说小区变化，幸福生活写在脸上。“真没想到，这个岁数了还能住上两次新房。”邻里们开玩笑地说，现在住在

在徐矿集团(第一批)职工家属小区，这个1988年上房的老小区正

这里就像是住进了养老院。

现代快报记者了解到，与东三巷10号楼一样，东三巷1、2、4、5等4栋楼的危房解危工程分别于2016年、2018年彻底得到了解决。160户居民还领到了政府发的临时安置过渡费，并在原有房屋基础上进行抗震加固，对线路、管路、门窗、墙体、楼梯扶手、屋面等进行全面改造。截至今年4月，5栋楼的居民全

都住上了改造后的新房。

据介绍，永安街道建南社区属于主城区较大社区之一，下辖3个成型小区、54座散居楼，常住人口1.1万余人，老旧小区占比高达90%。辖区几十栋楼房大多建于上世纪七八十年代。由于年久失修，近年来屋顶漏雨、墙体脱落、线路老化、地下管网不畅通、线网混乱等问题也越来越多。

“弄得才好。”居民蔡凤英高兴地说，政府对小区改造全面彻底，除了不拆楼房，能想到的全部都将改造到位。大家憧憬着改造后的美好图景，许多居民还自发给冒着高温酷暑进行老旧小区改造的施工人员和社区工作者送去矿泉水、西瓜、绿豆汤等清凉饮品。

点亮回家路！

邳州80多条背街小巷开始安装环保新路灯

为了让市民夜间出行更便捷、更有安全感，近日，徐州邳州市住建局积极响应市民需求，在城区开展背街小巷“明亮”工程。80多条背街小巷开始安装太阳能新路灯，居民回家更安全了。

李伟豪 王忠源 柳智文



小巷亮了，居民们在巷子里聊天散步 通讯员供图

近日，在邳州市锦江西路二百余户小巷，这里加装了新的太阳能路灯，整条巷子都明亮了起来。“以前这里一到晚上就漆黑一团，没人出门。”住在附近的居民说，以前大家很少出门，可自从路灯安装好以后，出来散步的人越来越多了，小巷热闹许多。

市民魏梅在这里开了家美容店，以前一到晚上，很少有顾客光顾。“平常晚上这边有点黑，客人也不方便过来。”据魏梅介绍，该巷道全长约200米，原本只有居民自行安装的两盏路灯，十分昏暗，几天

前，邳州市住建局在巷子两侧新加装了8盏太阳能路灯，整个巷子都亮了起来。

在位于解放路附近90亩中穷道，市民潘秀峰正在路灯下摆弄着自家门前的绿植，他说，这条300米的巷道末端连接着装饰城，过往车辆很多，以前没有一盏路灯，存在一定的安全隐患。现在，这些问题都解决了。“装好路灯以后，晚上不仅行车能看清了，居民还能出来溜达溜达，带小孩出来跟邻居聊聊天。”潘秀峰说，路灯亮了，邻里关系也更好了。

现代快报记者了解到，此次背街小巷“明亮”工程将对邳州全市80多条背街小巷加装318盏太阳能路灯，其中，有300盏是壁挂式路灯，18盏是灯杆式路灯。目前，住建局正组织工人加班加点安装路灯。

据邳州市住建局灯桥处工作人员吴长坤介绍，安装太阳能路灯一方面是节约能源，响应国家节能减排的号召，另一方面是相比以前的老旧路灯，结合背街小巷的地形环境，安装太阳能路灯更方便，减少了飞线的困扰。“安装完以后，相信会受到群众的欢迎。”

徐州住房公积金部分贷款政策调整

9月2日，现代快报记者徐州市住房公积金管理中心了解到，徐州住房公积金部分贷款政策有所调整，具体如下：

撤销在徐州市区城东、城西营业部的徐州市不动产登记服务中心抵押面签柜台。由徐州市住房置业担保公司代为办理房产抵押手续，从而减少客户往返。

调整贷款办理流程。据了解，原本的办理流程为：中心受理，银行签订借款合同，担保公司办理担保，不动产部门办理抵押登记，担保公司录入抵押信息，最终银行放款。现在调整为：中心受理，

银行签订借款合同，担保公司办理担保，抵押，银行放款。减少了部分流程，办理更便民。

在县（市）、区增加建设银行徐州行为公积金组合贷受理银行。

淮海经济区住房公积金异地贷款新增济宁市。

另外，今年6月，徐州市对住房公积金贷款额度进行了调整。徐州市区（含铜山区）职工单方申请住房公积金贷款最高额度不得超过50万元，职工双方共同申请住房公积金贷款额度最高不得超过70万元。

张晓培

今天起，徐州市区这些道路禁止通行

9月2日，现代快报记者徐州市公安局交警支队了解到，因市政重点工程白云山立交桥扩容工程施工的需要，今日起，市区部分道路禁止通行。具体如下：

2020年9月3日至2021年9月30日对粮食东街、大庆北巷封闭施工，禁止车辆、行人通行，请过往车辆、行人从临时便道通行。

2020年9月3日至2021年9月

30日对长征路南段（距响山路100米范围内）封闭施工，禁止车辆、行人通行，请过往车辆、行人从临时便道通行。

施工期间长征路禁止车辆停放（临时停车泊位除外）。

请过往车辆、行人按照交通标志指示减速慢行或绕行，确保交通安全。

张晓培 海香

女子昏倒站台，公交调度员扶起送医

9月2日，现代快报记者徐州市公安局交警支队了解到，因市政重点工程白云山立交桥扩容工程施工的需要，今日起，市区部分道路禁止通行。具体如下：

2020年9月3日至2021年9月30日对粮食东街、大庆北巷封闭施工，禁止车辆、行人通行，请过往车辆、行人从临时便道通行。

2020年9月3日至2021年9月

近日，在徐州站11路公交车调度室外，一女子体力不支倒在站台上，公交调度员李春梅看到后及时伸出援手，将女子扶起并送往医院。

当天8点40分左右，公交现场调度员李春梅上班时，看到有一名背着行李的女子表情痛苦地倒在调度室外的站台上，便立即上前搀扶，并把该女子扶到调度室的椅子上，让她喝点水缓一缓。

经过询问，该女子44岁，是

从安徽省淮北市来到徐州的，刚下火车便觉得头晕难受，她一路坚持着往前走，不料刚到调度室站台便因体力不支倒在站台上。判断该女子可能是低血糖导致的眩晕，李春梅买来棒棒糖给该女子吃下，又打了一辆出租车，搀扶着该女子前往就近医院检查。

经医生检查，女子是因颈椎病压迫神经导致的眩晕。李春梅看该女子身体无大碍后，便返回岗位继续工作。

张晓培 陈小静

睢宁开展电动自行车法规知识有奖问答

为切实提高电动自行车骑乘人员安全防护水平，提高广大群众的交通安全意识，近日，徐州睢宁县交警大队组织开展“文明骑行”电动自行车交通法律、法规知识有奖问答宣传活动。

此次活动，融入了主题演出、有奖问答、业务咨询等环节。大队联合了睢宁县民间艺术团，将交通安全知识创作成小品、大鼓、歌曲、快板等形式，破解了交通安全宣传形式单一、群众不接受、效果不理想等难题。活动中，交警结合

电动自行车交通法律、法规知识提出问题，现场群众踊跃回答问题，情绪高涨，回答正确的群众还赢得了印制交通安全宣传标语的小风扇、毛巾、安全头盔等奖品。同时，宣传民警还专门为群众讲解头盔种类、选择方法等知识，现场指导头盔佩戴注意事项，向周边群众发放《致广大电动自行车车主的一封信》宣传材料。大队相关业务民警讲解了非机动车发生交通事故相关业务的解答等。

李伟豪 刘志胜 陈良伟

救护车高速上追尾，119火速救助120

近日，在徐明高速徐州睢宁县路段，一辆120救护车与一辆大货车追尾。救护车前半部受损严重，车内的一名医护人员受伤较重且被困。

“我当时正常行驶，忽然听见车后一声响。”大货车司机称，他赶紧刹车停下，下车一看货车被一辆120救护车追尾了。救护车的车头变形严重，副驾位置上的第一名医护人员被困且受伤严重。

接到报警后，徐州高速交警和睢宁消防、120急救人员迅速

赶到现场。消防员用消防车牵引救护车，将其和大货车的车体分离，发现被困人员的腿部被变形的车部件压住。确定施救方案后，消防员用液压扩张剪破拆救护车车头，15分钟后救出被困人员，由一辆救护车送往医院救治。

据了解，这辆120救护车从徐州前往南京送病患，在返回徐州的路上发生追尾事故。

目前，对于事故发生的具体原因，交警部门正在调查处理中。

李伟豪 王珍