

● 许幻山出轨后烟花厂爆炸,南京这个出轨男更“惨”

# 家里偷情遭妻子堵门,8楼爬窗坠亡

前一阵,电视剧《三十而已》热播,几位主角的感情生活成为大家热议的话题。许幻山有着令人羡慕的家庭,却还是出轨了林有有,网友怒称他为“许山渣”。出轨这种事在生活中并不罕见,在南京也有一名出轨的男子,他将情人带到家来,妻子突然回家来,男子吓得躲到窗外,结果从8楼坠亡,后妻子将情人起诉至南京市江宁区人民法院提出索赔。

主持人:现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷



现代快报记者了解到,史某是在网上和佳佳认识的。2017年11月10日中午12点,妻子不在家,史某就把佳佳接到家里来,两人发生了不正当男女关系。没想到,一小时后,妻子杨某突然提前回家,发现家门反锁,非常着急。杨某就打电话询问丈夫,却发现一直无人接听。过了一会儿,史某回电话过来,听说妻子就在家门口,他当即挂断电话。不一会,在门口等待的杨某看到佳佳从自己家出来,佳佳表示自己是来咨询孩子补课的事情,史某不在家。杨某心生疑惑,用手机拍下佳佳的样子并索要她的号码,这才允许她离开。

当天下午3点55分,小区保洁人员在楼下发现史某的尸体,并迅速报警。警方调查发现,史某是从主卧卫生间窗户攀爬至放置空调外机的水泥平台时坠楼身亡的。事后,史某的家长和妻子将佳佳告上法庭,要求她赔偿丧葬费、死亡赔偿金、精神损害抚慰金等费用的30%,共计36万元。

据佳佳表述,杨某突然回家,史某便让她躲到小房间的床底下,她不同意。史某又让她躲厨房窗外,她以楼层太高有坠落危险拒绝了。后来,史某又让她躲在小房间里,等他的电话。佳佳先是躲进小房间,过了一会儿出来却找不到

史某,打电话也没人接,只好开门离开。开门后,遇到了在门口的杨某。佳佳认为,造成这样严重的后果,应当由史某自己承担。

法院认为,史某作为完全民事行为能力人,在明知高处攀爬有坠落危险的情况下,擅自攀爬至窗外躲避导致坠亡,应当对他实施的危险行为承担全部责任。佳佳对史某坠亡不存在过错,对于史某家人的诉求,缺乏事实及法律依据,法院不予支持。最终,法院驳回史某家人的诉讼请求。

(文中人物为化名)



扫码看视频

● 现实版“小偷公司”

## 这家浴室是“贼窝”,老板员工全是小偷

快报讯(通讯员 广发轩 记者 顾潇)几名男子到处承包浴室男宾部,没想到目的竟然是实施盗窃。一年多时间里,该团伙里应外合盗窃前来洗澡的客人财物,屡屡得手。近日,该团伙17人因盗窃罪被扬州广陵区法院判处拘役到有期徒刑不等的刑罚。

2018年12月31日,扬州市民李某和王某来到某休闲会所洗澡,当场抓获一名在更衣室盗窃财物的男子。通过侦查,公安机关发现,这不只是一起简单的盗窃案,这家休闲会所的男浴区就是一个“贼窝”,浴区内的服务员竟是为盗窃团伙望风的人。

2017年9月,王某及徐某承包了某休闲会所男宾区,主要负责该浴区日常的上水下水,以及提供一

次性的洗浴用品。由于一次性浴衣不好卖,浴区生意不太景气,10月左右,王某、徐某、韩某和滕某商议决定均摊承包费用成为“股东”,同时在会所里开客人柜子盗窃客人财物赚钱。

之后,由王某负责场地的维护管理,安排服务员入场工作。韩某等人负责安排具体实施盗窃的人。这些服务员在平时就是普通的服务员,如果有韩某找来“枪手”实施盗窃,这些服务员就成了为他们望风的人。

王某等人为“枪手”配备了能打开更衣室所有柜门的“万能钥匙”。如果“枪手”想去该休闲会所男浴区实施盗窃,服务员会注意哪些客人穿着光鲜体面并且带包,然后将他们的柜号记下来。“枪手”

到达后,内场服务员会将有的更衣柜号码报给“枪手”,由主管安排人在门口望风。“枪手”在更衣室实施盗窃时,如果有客人来了,望风的服务员就在门口大声喊道:“老板,您洗好了。”或者是“老板,您几号柜?”等。“枪手”听到这些信号就立刻停止盗窃。

除了扬州市广陵区的该处休闲会所,几人还在无锡、南京、安徽等地承包浴室男浴区,实施盗窃。近日,扬州广陵区法院开庭审理了此案,韩某等17人站上了被告席。法院审理认为,韩某、王某等人盗窃他人财物,数额较大,其行为都已经构成盗窃罪。最终法院以盗窃罪,判处韩某等人一年六个月有期徒刑至拘役不等的刑罚,并处罚金。

● 傍名人有风险

## 奥黛丽·赫本儿子状告苏州一餐厅

餐厅被判侵权赔偿20万

快报讯(通讯员 范茗彦 记者 何洁)以知名人物为主题开设餐厅,能够吸引众多追随者前往消费,却也容易引发侵权纠纷。苏州工业园区一家以奥黛丽·赫本为主题的餐厅,就被赫本之子卢卡·多蒂以侵权为由诉至法院,索赔百万元。现代快报记者了解到,近日,苏州工业园区法院对案件作出一审判决,判令被告餐饮公司立即停止使用奥黛丽·赫本的姓名和肖像并赔礼道歉,赔偿20万元及各项维权支出。日前,二审维持了一审判决。

2014年10月30日,餐饮公司在苏州工业园区开设了一家名为“Angel's 赫本时光”的餐厅。餐厅内部大堂和包厢中悬挂有多幅奥黛丽·赫本的照片,餐厅菜单封面、宣传单及名片等也大量使用了奥黛丽·赫本的姓名及肖像图片。餐饮运行的官网及其公众号上,也推送了大量包含奥黛丽·赫本姓名及肖像照片的宣传文章,并搭配有

“赫本时光”餐厅的介绍。

2018年,奥黛丽·赫本之子卢卡·多蒂知悉此事,认为该餐饮公司利用赫本的知名度和商业价值来宣传推广餐厅、谋取商业利益,存在侵权行为,于是将公司诉至法院,请求判决被告立即停止使用奥黛丽·赫本的姓名和肖像,在省级报纸及新媒体上公开赔礼道歉,并赔偿其经济损失人民币100万元及各项维权支出。

苏州园区法院经审理认为,餐饮公司未经许可,以营利为目的使用奥黛丽·赫本的姓名和肖像,不仅一定程度上损害了原告对其母亲的情感利益,还直接损害了原告应当享有的经济利益,原告要求餐饮公司停止使用奥黛丽·赫本的姓名和肖像并赔礼道歉的请求,符合法律规定。综合餐饮公司在诉讼中主动停止、未使用侮辱丑化等方式,且赢利并非单纯依靠餐厅名称或内部装饰图片等多种因素,园区法院判决餐饮公司立即停止使用



主题餐厅内饰 法院供图

奥黛丽·赫本的姓名和肖像并赔礼道歉,赔偿原告20万元及公证费、翻译费、交通费等维权支出2849元。

## 新买房屋一夜之间成“凶宅” 购房人认为违约要退房

快报讯(通讯员 张凌云 艾家静 记者 何洁)一起房产交易,双方约定:“(卖方)承诺从购房日至今,未发生命案,未设灵堂……”可不料,此后卖方利用交房前的空置期,将该房屋出租,租客的朋友在屋内自杀。新购买的房屋成为“凶宅”,购房者知道后要求退房并索赔违约金。现代快报记者了解到,近日,苏州市虎丘区人民法院调解了这起纠纷案。

“原告是一名刑警,平常工作会接触命案现场,所以在购买房屋时也有特殊考虑。”承办法官介绍,2019年7月底,原、被告签订了一份《房屋买卖合同》,约定总价392万元,双方还签署了一份《补充协议》,其中特别约定:“出卖方保证从购房之日起该房屋未发生过命案,未设灵堂,如有上述情况或故意隐瞒上述情况视为违约,违约金为总价10%。合同签订时,被告签署声明书及成交信息确认书,承诺房屋处于腾空状态。”

合同签订后,考虑到买房人需要办理贷款时间较长,卖方就将该房屋出租给他人,租金1500元,租期半年。不料,2019年10月的一天,一名租客的朋友挂在门把手上吊亡,法医认定是自杀。

“他擅自将房屋出租,导致该房屋内发生命案。”原告得知后起诉要求解除合同,被告返还定金20万元并支付违约金39.2万元。

承办人表示,本案的争议焦点为被告将涉案房屋在合同签订后出租导致发生命案,是否属于原告可以解除合同并追究被告违约责任的事由。

庭审中,被告辩称,其在补充协议中明确承诺从被告购房至今

未发生命案,所承诺的期间仅针对被告取得房屋至签署房屋买卖合同之时,而且其之后出租房屋是经过原告同意的,涉案房屋在房屋买卖合同签订后发生的命案,因此不构成违约。

最终,本案经调解结案,但承办法官指出,本案中被告将涉案房屋在买卖合同签订后出租,之后发生命案,构成对合同义务的违反。

### 法官说法 构成违约卖方赔5万

承办法官介绍,买卖双方将命案禁忌条款写入书面的房屋买卖合同在实践中并不常见。而本案中,原、被告之间禁忌条款的约定符合公序良俗,并未违反公平原则。

虽然卖方手写的承诺内容为“从购房日至今,未发生命案”,但根据房屋的现实情况,卖方在声明书及成交信息确认书中均声明和确认房屋腾空这一事实。卖方将房屋出售后利用交付前的空置期进行出租,其行为不仅违反了房屋腾空的声明,并不诚信,而且卖方应当预见到出租期间可能会产生各种意想不到的风险,结果租赁期发生命案,其具有明显的过失。

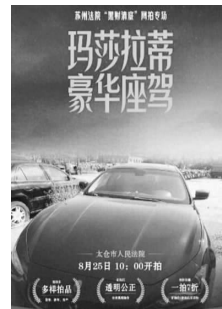
由此,承办法官认为,本案中,被告的行为构成违约,原告有权解除房屋买卖合同并要求被告承担违约责任。

关于违约责任,考虑到涉案房屋的市场行情因素,原告主张总价10%的违约金过高,综合考量原告的实际损失、合同的履行情况、被告的过错程度等因素,酌情调整违约金为5万元。

## “黑财清底”3.5元起拍 首饰名包豪车等你来捡漏



34、编号为J201047675 戒指

起拍¥3.5 围观657次  
08月25日10:00开拍

部分拍品网络截图

快报讯(记者 何洁)快来“捡漏”!戒指3.5元起拍,还有一批名包首饰豪车,统统低价起拍……现代快报记者了解到,8月25日,苏州中级人民法院将组织全市法院“黑财清底”网拍专场,集中处置一批涉黑涉恶案件财产,专场起拍共计191件拍品。

昆山法院针对此次专场上拍的部分首饰拍品将于8月20日14:00进行线上直播看样,进入专场界面点击昆山直播模块即可观看直播。现代快报记者看到,最便宜的一件拍品是一枚戒指,3.5元就能起拍。其他戒指、吊坠、手链等也是低价起拍,有的7元起拍,有

的14元起拍……不少拍品都是百元内价格起拍。

据悉,“黑财清底”关乎铲除黑恶势力经济基础,是防止黑恶势力死灰复燃的关键举措。此次专场将前期调查到的一批涉黑涉恶案件财产集中处置,摧毁黑恶势力经济基础。

“黑财清底”网拍专场将于8月25日10:00开拍,请意向竞拍者注意时间,设置开拍提醒。法官提醒,司法拍卖是一项非常严肃的司法活动,在参与司法网拍前,请仔细阅读拍品界面的标的物介绍、拍卖公告等信息,明确内心价位,理性参拍。