



7.91亿起拍,19.3亿落槌

原华东机械厂D地块“花落”南京颐居

8月11日,经过了147轮的“厮杀”,备受关注的徐州热门地块——2020-15号原华东机械厂D地块,最终被南京颐居置业有限公司以总价19.3亿元拿下,成交楼面价16907元/㎡。这是自7月中旬以来,徐州横空出世的第三个地价“高峰”。

李伟豪

编号为2020-15号的原华东机械厂D地块,位于矿山路东,矿山东路西,出让土地面积50882.3㎡,为住宅用地,挂牌总价为7.91亿元,起始楼面价6929元/㎡。

该地块紧邻金鹰二店,距离地铁1号线人民广场站约750m,还有万福街、少华街小学、人民广场等。周围在售的楼盘玖玺最新一批房源均价在22628元/㎡。

原华东机械厂D地块从挂牌开始就备受关注,在8月11日的土拍中也是“不负众望”,在1个多小时的时间里,经过147轮的竞拍,最终被南京颐居置业有限公司以总价19.3亿元拿下,成交楼面价高达16907元/㎡。

此前,原坝山热电厂地块、大

龙湖BC地块和原华东机械厂D地块,就因为“净地”“好位置”等特点被业内看好。有人预言,这些地块将掀起一场土地争夺的“热浪”。

果然,预言成真,7月14日,碧桂园以总价15.03亿元竞得坝山热电厂地块,成交楼面价12412元/㎡,创下新高。14天后,这个纪录再次被刷新。7月28日,徐州新城区宅地——2020-34号大龙湖BC地块,经过了224轮的“厮杀”成功出让,最终被山东儒辰控股以14.22亿元摘得,溢价率101.99%,成交楼面价16180元/㎡。

又过了不到半个月,原华东机械厂D地块“横空出世”。对于这块地未来的房价,有一些网友认为至少在25000—30000元之间,也有网友猜测或将超过30000元。

2019年,徐州的地价“高峰”系位于云龙湖湖北的韩山C地块,当年以12182.97元/㎡的楼面价成交。该地块案名为云龙湖金茂府,主打大平层产品,2020年6月底首开,首批均价2.71万/㎡。

一家品牌开发商的营销负责人表示,随着城市发展节奏的加快,以及对外来人口吸附力的不断增强,徐州仍然具有较为强劲的购房需求,而徐州加快建设淮海经济区中心城市,未来可期,这也是品牌开发商抢滩徐州、布局徐州的决心的原因之一。

但不少业内人士也对土地价格的上涨幅度表达了担忧,“红火”的徐州楼市不断吸引品牌房企来徐州拿地,“面粉”价格的不断飙升,终将传导至住宅市场。



画说徐州

近日,丰县文广体旅局在体育场开展全民健身启动展示活动,男女老少各自展现健身项目,推动全民健身深入开展。
李伟豪 高荣光 摄影报道

油罐车起火,大巴司机舍命扑救

近日,在310国道邳州段,一辆载着38吨汽油的油罐车后轮突然起火,附近不远处就是加气站。危急时刻,邳州远通客运公司两名大巴司机发现后,不顾危险拿着灭火器就冲了上去,避免了一场事故的发生。

李伟豪



因为扑救及时,油罐车只有轮胎受损 通讯员供图

8月9日早上7点左右,远通客运公司那楼城乡班线的司机王新亚驾车行驶在310国道上。突然,他看到一辆油罐车停在路边,车轮冒烟起火,有两人拿着灭火器扑救。

当时大巴车上有两名乘客,王新亚将大巴车开到安全地带后,告知乘客油罐车情况危险,让乘客稍微等一下,“我去帮下忙!”随后取下车载灭火器跑了过去。

不久,同一公司的司机李杰驾驶大巴车途经此处,眼见情况危急,也将大巴车停好,向乘客说明缘由后,取下灭火器跑了过去。

“当时火苗蹿起1米多高。”王新亚告诉现代快报记者,自己车上的两个灭火器,以及同事李杰车上的两个灭火器,都用完了,也没能控制住火势。

此时,当地消防部门接报后已经迅速出动,但由于路途较远,还没有抵达。危急关头,王新亚想到车上有两个水桶,赶紧到附近的河沟里拎水灭火。“我车上那名年轻的女乘客,也下来帮忙拎水,让人感动。”

经过大家的轮番扑救,大约30分钟后,火被成功扑灭。“后轮刹车

轮毂突然断裂,刹车抱死,这才导致轮胎突然起火。”油罐车司机说,多亏了两位大巴车司机及时出手,不然后果不堪设想。

“遇到这种事,咱不能袖手旁观!”王新亚说,当时来不及多想就冲了上去,事后想想也后怕,车上满载着汽油,万一发生意外,真的不敢想会是什么后果。

“当时后面的大小车辆,都不敢从起火的油罐车旁边经过了,停在路上等待和观望。”王新亚说,其中离得近的司机,担心发生意外,从车上下来后,都离得远远的。

公安机关启动专项行动整治违规养犬

徐州市公安局犬类管理办公室决定从即日起,在市区范围内组织开展违规养犬专项整治活动,市区三环路以内区域以及三环路以外住宅小区和新城区、铜山区、贾汪区、徐州经济开发区的已建成区域及风景名胜区的核心区域为重点管理区。在重点管理区内,每户居民限养一条小型观赏犬,禁止饲养大型犬和烈性犬;携犬外出时要给犬只佩戴犬链,防止发生扰民伤人事件。

依照《徐州市养犬管理条例》,养犬具有下列情形之一的,由公安部门对养犬人处以50元

以上200元以下罚款:

- 一、重点管理区内的小型观赏犬出户时不束犬链的;
- 二、重点管理区内单位饲养的大型犬和烈性犬违规出户的;
- 三、未经批准携犬进入公共场所的;
- 四、携犬乘坐除小型出租车以外公共交通工具的;
- 五、携犬乘坐电梯时不束犬链不戴嘴套的;
- 六、一般管理区内饲养的大型犬、烈性犬不圈养或者不拴养的。

张晓培

警戒带上岗,管控主要路口非机动车道

为进一步提高广大市民交通安全意识、驾驶非机动车时不闯红灯不越线,徐州交警将在保障安全的情况下,于早晚高峰时段在市区部分主要路口尝试使用警戒带管控非机动车车道。

8月12日一早,泉山交警大队在市区淮海路中山路口、湖北路肖庄路口加派警力,路口每个

方向的非机动车道各有一名交警与一名志愿者,当红灯信号亮起,他们拉起警戒带示意非机动车停车等候,并在右侧留出空间保障右转车辆正常通行。

据交警介绍,他们会进行充分提示后再拉起警戒带,以保障市民行车安全。

张晓培 安孝鹏

丈夫误按开关,妻子手被卷进绞肉机

8月12日,徐州一菜市场卖肉摊主王某(化名)不慎将手卷进了绞肉机,当其抵达医院后,消防人员经过40多分钟的破拆,终于将绞肉机切开。

当天上午,女子王某和丈夫正在菜市场摊位上忙活生意,他们发现绞肉机的篦子坏了,于是丈夫把篦子拿下来之后,准备打开电源把机器里面的碎肉清理出来。就在这时,妻子王某看机器

没开,便把手伸进去清理碎肉,当机器运转的一刹那,王某的手被绞进机器里,顿时血肉模糊。

丈夫立即拨打120和119,将妻子送往徐州仁慈医院急救。在医院里,经过消防人员40多分钟的切割,钢制绞肉机被切开。

经医生诊断,女子王某右手的肌腱、神经和血管均有不同程度的损伤,目前仍在医院进一步治疗中。
张晓培 王伟

居民家里清晨起火,消防站紧急扑救

8月11日清晨5点多钟,徐州新沂新安镇一民房发生火灾。接警后,大桥路消防救援站迅速赶往现场扑救。

消防员到达现场,看到一间民房二楼的一间卧室着火了,并有向旁边民房蔓延的趋势。消防员迅速出水,一组从正面上二楼对火势进行扑救;另外一组在房屋外阻截火势。经过半个多小时奋力扑救,现场火势被控制住。

经房主介绍,当时他们还在睡觉,看到孩子的房间有亮光。想着孩子没在家怎么会有灯光,起来查看发现着火了,就赶紧泼水救火,但是火越来越大,控制不住,就赶紧报了火警。

此次火灾过火面积约15平方米,烧毁的主要是房间内各类生活用品。房主怀疑是家电路短路引发火灾,具体着火原因正在进一步调查中。
李伟豪 王珍

开展诵读活动,丰富职工子女暑假生活

为丰富职工子女暑期生活,推进书香文化建设,近日,国网沛县供电公司工会举办职工子女暑期夏令营“我是小小朗读者”诵读活动,打造幸福和谐的“大家庭”。

活动中,职工子女声情并茂地诵读《老人与海》《小王子》等经典名著,分享自己的见解与感悟,互相交流心得。阵阵读书声

与掌声不时从书房传出,活动现场气氛活跃。活动还设置了亲子互动读书环节,增进家长与孩子之间的情感交流。

活动受到了职工们的一致好评,大家纷纷表示,工会活动很贴心、很暖心,创造一个陪伴孩子的机会,增强了亲子间的情感交流,又营造了以人为本、关爱职工的企业文化氛围。
陈露 曹厚忠 李伟豪