

美丽宜居城市怎么建？ 全国唯一试点省江苏这么做



美丽宜居城市建设的号角已经吹响，作为全国唯一试点省份，江苏准备怎么做？8月11日，现代快报记者从江苏省政府新闻发布会上获悉，江苏明确提出，通过到2022年的3年试点，探索美丽宜居城市建设方式方法、标准体系、政策机制，推动建成一批美丽宜居城市建设样板，形成一批可复制、可推广的经验。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

目标

到2035年 全省城市基本达到美丽宜居城市标准

省住房和城乡建设厅厅长周岚介绍，2019年，住房和城乡建设部明确将江苏作为美丽宜居城市建设试点全国唯一省份，要求在“美丽中国”的工作框架下，探索推动城市高质量发展的有效路径，为全国城市建设转型发展探索可复制、可推广的地方经验。

美丽宜居城市建设中，江苏将按照住房和城乡建设部试点要求，提出“三步走”的目标。

第一步 通过到2022年的3年试点，探索美丽宜居城市建设方式方法、标准体系、政策机制，推动建成一批美丽宜居城市建设样板，形成一批可复制、可推广的经验；

第二步 到2025年建成更多的美丽宜居居住区、街区、小城镇、城市；

第三步 到2035年，全省城市基本达到美丽宜居城市标准，形成一批具有江苏特色、代表江苏水平的美丽宜居城市，让人民群众明显感受到城市美丽宜居水平提升所带来的美好生活。

愿景

美丽宜居城市什么样？厅长画重点

“围绕‘美丽’‘宜居’‘城市’三个关键词，我们系统地归纳提炼了美丽宜居城市建设的目标愿景。”周岚介绍。

关键词

美丽 包括环境优美、人文醇美、建设精美，反映自然、人和城市是一个和谐共处的生命共同体。

宜居 包括安居体系、适居服务、乐居家园，强调的是关注老百姓的居住需求，是美丽宜居城市建设的工作原点。

城市 包括健康城市、魅力城市、永续城市，强调外在与内涵、现在与未来。

如何建

下一阶段主要包括三方面的工作：

- 1 是美丽宜居城市系统建设，包括住房系统优化、设施水平提高、特色魅力彰显等；
- 2 是美丽宜居地区集成改善，包括住区综合整治、街区整体塑造、小城镇多元化发展等；
- 3 是美丽宜居城市共同缔造。

实践

“蝶变”的姚坊门 打造省级宜居示范街区

在美丽宜居城市建设中，要对美丽宜居地区集成改善。现代快报记者了解到，位于南京市尧化街道的姚坊门街区，正在积极打造宜居示范街区。该街区获评2019年省级宜居示范街区专项资金支持项目，成为江苏省五个项目之一。

据悉，姚坊门街区将金尧山庄、金尧花园、金尧新村进行组团成片打造为宜居居住区，由宜居居住区向宜居街区方向建设发展。比如道路整治中，街区将次干路统一打造成健康步道，同时又是林荫道，以及通往街区小学、幼儿园的“通学步道”，实现“三道合一”。姚坊门的宜居街区建设中，非常注重完善配套，配建了邻里中心、居家养老服务站，打造明外郭百里风光带、绿影栈道等，打造具有生活气息和发展活力的街区。



回归“向往的生活”

未来改造哪些老旧小区？ 2000年底前建成的是重点

8月11日，江苏省政府新闻发布会上，省住房和城乡建设厅厅长周岚介绍了老旧小区改造情况。江苏先后推动整治6274个老旧小区，已惠及234.3万户城镇居民家庭。据悉，目前全省尚有未实施整治的老旧小区4137个，下一步这些小区将陆续排上日程。



扫码看视频

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

焕然一新

已整治6274个老旧小区，惠及234万户居民

经过整治，很多“老破小”焕然一新，南京的四方新村小区就是个典型。四方新村是上世纪90年代的经适房小区，也是2018年南京整治的体量最大的小区，有88幢楼房、涉及5200多户居民。

8月10日，记者在该小区采访时了解到，小区遵循“便民适老，智慧宜居”的思路，对立面、屋面、内楼道、道路、车棚、围墙以及配套设施进行了全方位整治，增设适老设施、无障碍设施、休闲广场、健身器材。该小区开创了老旧小区的智能化改造，让曾经的脏乱差、“老破小”摇身变成智慧小区。

位于栖霞区的尧林仙居小区，在整治中提升环境、修缮房屋、完善停车设施、强化适老改造等。小区里的废弃山体改造成了特色小公园，增添了休闲场所。

据悉，江苏先后推动整治的6274个老旧小区，惠及234.3万户城镇居民家庭，老百姓在居住条件和生活环境改善的同时，家庭资产也得到了较大幅度增值，幸福感、获得感明显提升。

提上日程

重点改造2000年底前建成的老旧小区

在推动美丽宜居城市建设过程中，接下来哪些老旧小区改造会提上日程？省住建厅副厅长范信芳介绍，重点要改造的是2000年底前建成的老旧小区，对2000年后建成的老旧小区也会适当考虑，但需要限定年限和比例。此外，要看小区现有市政配套和社区服务配套设施等是否缺失严重，要看群众改造愿望，要看地方财政承受能力，以及要看社会资本参与程度。

那么，老旧小区主要改造哪些内容呢？范信芳说，老旧小区改造内容也要根据每个小区的实际情况，以及政府财力、居民出资、社会投入等方面的条件来确定，重点考虑满足居民安全需求和基本生活需求的项目，“在改造中，要按照‘一区一案’‘一楼一策’的办法，制定老旧小区改造内容清单和标准。”

具体举措

创新改造政策，多渠道筹措改造资金

“在国务院办公厅出台的指导意见中，要求重点改造2000年底前建成的老旧小区，并明确到2022年基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制。”周岚说，江苏省也将适时出台实施意见，进一步明确目标任务，细化工作要求。

“城镇老旧小区改造不能就小区论小区，要结合‘十四五’经济社会发展规划的编制科学规划。”周岚说，要建立城镇老旧小区改造项目储备库，为推进老旧小区改造打牢工作基础。同时，推动建立“共建共治共享”机制，发动居民参与。

“老旧小区改造是在现有基础上‘补短板’，许多现行政策需要突破。”周岚提到，比如土地政策创新方面，江苏将推动建立存量资源整合利用机制，加强既有用地集约混合利用，老旧小区周边的低效用地要优先用于建设社区医疗、教育、养老等服务设施。

在审批制度创新方面，江苏将鼓励支持采取不简单套用与新建小区一样的规划标准和要求，联合审查改造方案等形式，推动改造工作有序开展。对于资金筹措方式创新，江苏也将支持地方在积极争取中央财政资金支持的基础上，充分发挥省级引导资金作用，加强与金融机构合作，加大信贷支持力度，吸引社会资本投入。积极探索市场化的参与机制和改造收益让渡分享机制。探索制定土地出让金支持老旧小区改造的联动政策和方案，多渠道筹措改造资金。