

南京不动产登记 今起纳入信用管理

失信人登记受限制,并将纳入全市联合惩戒

8月1日起,由南京市规划和自然资源局制定的《南京市不动产登记失信行为信用管理暂行办法》(以下简称《办法》)正式施行。到底在不动产登记领域,哪些行为属于一般失信,哪些是严重失信?纳入信用记录期间,对失信人有何影响?7月31日,针对市民关心的这些问题,南京市规划和自然资源局作出统一答复。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

不少人关心,《办法》对哪些人适用?市规划和自然资源局答复,适用于在全市范围内申请办理不动产登记及相关业务的自然人、法人和非法人组织。

在不动产登记领域,哪些行为是一般失信?市规划和自然资源局答复有五类情形:(一)持伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明、法律文书、公证书、身份证明材料、购房证明、婚姻关系证明、社保缴纳证明、税费缴纳证明等虚假申请材料申请办理不动产登记的;故意隐瞒事实导致具结内容与本人实际情况不符的;(二)冒用他人身份申请不动产登记及相关业务的;(三)采用欺骗手段申请查询、复制登记资料的;(四)其他违反法律法规和国家规定的一般失信事项。

哪些行为构成严重失信?市规划和自然资源局答复,共有五类情形:(一)因伪造、变造不动产权属证书、不动产登记证明被依法行政处罚的或构成刑事犯罪的;(二)使用伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明、法律文书、公证书、身份证明材料等虚假材料申请不动产登记以及恶意冒用他人身份申请不动产登记及相关业务造成不动产登记机构登记错误,或给不

动产权利人、利害关系人造成损失的;(三)恶意串通,损害他人不动产权益的不动产登记申请等行为;(四)利用不动产登记资料、有关登记信息进行不正当活动,被依法行政处罚的;(五)其他违反法律法规和国家规定的严重失信事项。

如何认定失信行为?市规划和自然资源局答复,当事人提供的相关申请材料,相关部门已确认的失信行为的证明文件,当事人本人书面证明或音频、视频记录或2名以上证人证言。

在信用记录期间,对失信人将有哪些影响?市规划和自然资源局答复,在信用记录期间,失信人申请不动产登记及办理相关业务,仅可通过人工受理方式开展,并按《不动产登记暂行条例》规定的最长时限办理。同时,失信人也将纳入全市联合惩戒,一处失信,处处受限。

此外,对于轻微偶发的失信行为,将按照《南京市社会信用条例》有关规定,免于惩戒,但列入重点关注名单。严重失信行为信息记录有效期限为三年,一般失信行为信息记录有效期限为一年。在失信信息查询期内,各登记经办机构发现其提供的信息存在错误、遗漏的,应当及时更正。

花样年·花好园摇号后就开盘,涉嫌违规

相关部门:现场核实情况后,将进行相应处理



7月31日下午6点10分左右,花样年·花好园开始叫号选房,购房人等待进入选房区

近日,市民张先生(化姓)向现代快报反映称,花样年·花好园项目计划在7月31日下午2点到4点半摇号,但置业顾问却通知购房人于7月31日下午3点半到开盘现场签到,“不是说摇号结束还要公示一段时间才可以开盘的吗?这不是违规开盘啊?”对此,记者展开了调查。

7月31日下午4点左右,记者来到花样年·花好园位于长江之畔华邑酒店3楼的开盘现场,发现已经有200名左右的购房人在现场等待,此时,花样年·花好园项目还在摇号过程中,“置业顾问让我们下午3点多就到现场,说摇号一结束就开盘”,有购房人告诉记者。

据悉,此次花样年·花好园首开02幢住宅,共计108套房源。下午4点40分左右摇号结果出炉;下午5点25分左右,购房人签到进入入场等候选房;下午5点40分左右,现场大屏公示摇号过程及结果;下午6点10分左右,购房人开始根据叫号顺序进入选房区选房。此时,距离花样年·花好园项目摇号结果出炉仅仅不到1个半小时,距离现场大屏公示摇号结果不到半小时。

而记者致电江北新区住房与建设管理中

心时,一名歌姓工作人员表示,摇号结果公示与选房时间间隔不得低于3小时,“是有一个这样的相关规定的”。此外,她表示,对于花样年·花好园摇号结束就立即开盘的情况,“在现场核实之后,如果确实存在这种情况,首先会让(花样年)暂停销售,后续有相应的处理”。对于具体会采取什么处理,该歌姓工作人员表示不便回答,“实际情况还没有看到”。

傍晚6点30分左右,记者发现选房等候区只剩下50多人。傍晚6点45分左右,在正式选房流程开始半个多小时后,现场所有参与摇号的购房人都已经结束选房,剩下20名左右此前没有参与报名摇号的购房人也陆续进入选房区域。记者也在此时进入了选房区,销控表显示,花样年·花好园此次推出的108套房源,大概有60套左右房源处于未售状态,卖出的房源不到5成。

对于花样年·花好园这样的摇号之后立即选房的情况,江北新区住房与建设管理中心将采取怎样的处理方式,现代快报记者将进行跟踪报道。

见习记者 吴玉珊

现代快报+/ZAKER南京记者 王静 文/摄

中国银行筑梦“轨道上的长三角”

高铁沪宁、宁启、宁安线“铁路e卡通”试行

乡思不必长相望,千里之遥弹指间,长三角高铁出游正当时。近日,中国银行联合中国铁道科学研究院集团有限公司、中铁银通支付有限公司,携手中国铁路上海局集团有限公司,举行长三角高铁沪宁、宁启、宁安线“铁路e卡通”首发仪式,在长三角区域首批实现手机扫码乘高铁,开启了长三角区域美好高铁“码上行”新时代。支持长三角区域高铁建设、实现交通跨区域支付一体化、高铁出行便利化是中国银行积极响应国家长三角一体化战略的有力举措,“轨道上的长三角”正在加速实现中。

根据中共中央、国务院印发的《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》,到2025年,长三角基础设施互联互通基本实现。轨道上的长三角基本建成,省际公路通达能力进一步提升,世界级机场群体系基本形成,港口群联动协作成效显著,铁路网密度达到507公里/万平方公里,高速公路密度达到5公里/百平方公里。近期,国铁集团对长三角铁路基建计划做出调整,全年投资预计900亿元以上,建设任务持续维持高位。今年计划开通商合杭高铁合肥至湖州段等8个项目、力争10个,计划开通新线逾1000公里。开工建设沪苏湖、北沿江合肥至上海段等6个项目,未来6年建铁路将达6600公里,轨道上的长三角将基本建成,构建区域经济发展的新版图。

中国银行在铁路行业方面有着丰富的服务经验。2009年,中国银行江苏省分行牵头为沪宁城际铁路项目组建了197.25亿元银团,该项目是截至目前江苏省内乃至整个长三角地区签约金额最大的境内银团贷款项目,在项目建设期内,尤其是银根收紧、贷款规模紧张时期,通过中国银行的不懈努力,为沪宁铁路建设提供了充足的资金保障;2014年

11月,由中国银行江苏省分行和工行江苏分行联合牵头的沪通铁路项目170亿元银团正式筹组,通过该银团的成功组建,中国银行在铁路行业银团贷款方面积累了更加丰富的牵头筹组经验。后续,中国银行在长三角区域陆续积极支持了连盐、徐宿淮盐、宁安、盐通、杭衢、湖杭等高速铁路、南沿江城际铁路等多条长三角一体化区域主要干线项目。

为更好地服务跨区域高铁项目建设,中国银行集合集团整体资源,积极创新金融服务模式。一方面,长三角的铁路项目一般沿线城市较多,中国银行通过组织内部银团的方式,让各相关省市分行均出力支持。例如,沪宁城际铁路项目即采用内部联贷方式,江苏分行、上海分行、苏州分行共同参与授信,为沿线各站点提供金融服务,充分发挥中国银行系统的资源优势。另一方面,中国银行通过综合性融资服务来帮助高铁项目解决财务成本,满足项目各阶段资金需求。作为改革的先行者,江苏地区率先“探索高铁自主规划建设运营模式”,成立江苏省铁路集团有限公司,根据省铁路集团的战略定位和诉求,中国银行调动了中银保险、中银理财公司等资源,



为省铁路集团推介了丰富的金融创新产品,涵盖产业基金、债转股、专项债等。中国银行已成功中标80亿元超短融主承销商,为集团完成协会注册工作,并将视集团需求和市场情况择机发行。

除了建设资金支持外,中国银行也非常重视服务长三角民生便利。“铁路e卡通”是由中国银行联合中国铁道科学研究院、中铁银通支付公司,为了满足城际铁路快速乘车支付诉求,借助虚拟卡、二维码和移动支付技术共同打造设计的一款

线上电子账户产品,使用符合国家法律、法规规定范围内的中国银行II类账户体系进行支付。客户通过铁路12306手机客户端开通“铁路e卡通”业务,即可在铁路12306手机客户端生成乘车二维码,还可享受“首单一折(最高优惠20元),笔笔立减”的乘车优惠活动。旅客无需提前购买车票,进站、乘车、出站所有环节,旅客只需按照自助设备提示,出示乘车二维码即可完成检票,实现了“一键开卡、一键充值、一键查询、一码乘车”功能,真正享受“一码在手、

畅行无阻”的高铁出行贴心体验。轨道上的长三角,为长三角融合发展,奠定厚实的现代化交通基础,纵横交错的长三角轨道交通网,将强化区域联动发展、加快都市圈一体化发展、促进城乡融合、推进跨界区域共建共享,还有利于构建区域创新共同体、加强产业分工协作。中国银行将全力支持长三角一体化发展战略实施,不断以创新、优质、综合的金融服务为实现区域协调发展新格局而努力,为成就中国梦而不懈奋斗!

通讯员 王一