

“宁九条”下如何买房？需填诚信保证

在南京购房开哪些证明，请看清这3大类6种

快报讯(记者 张瑜)南京楼市新政“宁九条”发布后,曾暂停为离异人士开具购房证明。现代快报记者7月29日获悉,目前窗口已恢复为离异人士开具购房证明,但需要填《开具购房证明离异情况诚信保证书》。楼市新政下,在南京买房需要开具哪种购房证明?不同的购房证明长啥样?7月29日,南京市住房保障和房产局通过微信公众号“宜居南京”公布了不同购房证明的样式,共3大类6种。

7月23日公布的“宁九条”明确,夫妻离异的,任何一方自离异之日起2年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。新政首日,现代快报记者就发现离异人士购房证明暂时无法开具,包括“我的南京”和线下窗口均暂停为离异人士开具。7月29日,现代快报记者获悉,“我的南京”依然无法为离异人士在线开具购房证明,不过线下窗口已经可以办理该业务,需要离异人士填写《开具购房证明离异情况诚信保证书》,列明开具购房证明前2年的离异情况,包括本人、离异配偶、未成年家庭成员的姓名、身份证号等。

在“宁九条”新政发布后,购房



制图 李荣荣

证明又多了新类型,到底有哪些呢?7月29日,南京市住房保障和房产局专门整理了3大类共6种不同的购房证明样式。3大类包括本市户籍无住房购房证明、人才无住房购房证明、普通购房证明。其中,本市户籍无住房的又分为单身和家庭两种,普通购房证明则又分为本市户籍家庭、本市户籍单身,以及非本市户籍家庭购房证明。

近日有楼盘销售指导购房者到“南京不动产”微信公众号进行不动

产查询,并将查询结果当作“无住房购房证明”使用。相关部门提醒,“不动产信息查询结果”是不能作为“无住房购房证明”使用的,购房证明可在“我的南京”App 或者在房产交易与不动产登记大厅申请开具。



扫码了解详情

两男孩被困海中,众人上演“生死营救”

快报讯(记者 王晓宇 通讯员 龙步青 华文倩)“真的太感谢你们了,如果不是你们,我们不敢想象会有什么后果。”7月27日,连云港赣榆石桥的姜先生和徐先生将一面锦旗送到石桥镇湖河口村村民尚庆芝的手中,表达两家人对尚庆芝勇救两个落水孩子的感激之情。

7月23日下午4时许,赣榆区石桥镇九里派出所接到报警,两个男孩在海滩上游玩时因涨潮被困,情况十分危急,需立即救援。

两个男孩都是石桥人,当天下午,他们骑电瓶车到海滩上玩耍,突然间,不识水性的两人发现,脚下的潮水已经阻断去路。看着逐渐涨到脚踝处的海水,他们开始慌张起来,呼喊着救命。恰巧此时,潮河口村的网红尚庆芝正在附近做直

播。听到呼救,尚庆芝迅速跑过去查看。“我看两个孩子被困在海滩上,海水已没过他们的膝盖,情况危急。我没多想,就连忙往那边跑。”虽然时值盛夏,但下午的海水还是有点冷,而且水下的情况也不好估计,但尚庆芝知道,时间拖得越久危险就会越大,他没有犹豫,立即跳入海水中。

尚庆芝将两个孩子死死抓住,拼命向岸边游去。但不一会儿,尚庆芝已是筋疲力尽,感觉要撑不住了。危急关头,家住韩口村的盛大伟恰巧经过,立即跳入水中。盛大伟是南京体育学院的大三学生,体力较好,他和尚庆芝一人拉住一个孩子,奋力游向岸边。

民警接到岸上人报警迅速抵达。此时,尚庆芝、盛大伟以及两个

男孩距离岸边大约100米,正值涨潮,民警立即联系韩口村村委会、渔政中队等单位紧急调拨附近渔船。小沙村村民王从军第一个接到指令,驾驶自己的渔船赶来救援,将4人拉上船,民警安排渔船在韩口码头靠岸。这时,救护车也来到现场,最终,在大家的共同努力下,将4人顺利拉上了岸。

医护人员立即对两个受到惊吓的孩子做了全面的检查,发现并无大碍。随后,民警将两个孩子带回派出所安抚,并联系家人将其带回。孩子被带走后,尚庆芝、盛大伟、王从军就默默离开了。尚庆芝回村后,并未对村民讲起此事。直到镇党委和村里了解情况,大伙才知道尚庆芝见义勇为的事。孩子家长多方打听才找到尚庆芝。

秦淮河河堤违建 9名责任人被问责

记者29日从南京市江宁区相关部门获悉,已依照相关法规对秦淮河杨家圩河堤背水面违规建筑实施拆除,区纪委监委依纪依法对区城建集团党委书记、董事长许世新等9名责任人作出处理。

据通报,江宁区纪委监委给予违规建筑建设主体江宁区城建集团党委通报问责;给予该集团党委书记、董事长许世新党内警告处分,经组织研究免去其党委书记和董事长职务;给予该集团总经理乔红杰党内严重警告处分、副总经理郭霖华党内警告处分。

此外,江宁区纪委监委给予行业监管主体江宁区水务局局长芮

雪平党内严重警告处分,对区水务局四级调研员赵志勇予以诫勉;给予区堤防水库管理所所长丁健撤销党内职务、政务撤职处分,因其没有担任党内职务,给予其党内严重警告、政务撤职处分。

江宁区纪委监委还决定对“河长制”责任主体东山街道党工委书记许守江(秦淮河干流该河段街级河长)予以诫勉,给予东山街道办事处副主任、街道河长办主任潘家林党内警告处分,给予东山街道骆村社区党委书记刘宁(秦淮河干流该河段社区级河长)党内严重警告处分。

新华社

后续报道

花样年占用泰来苑小区消防通道 将被处罚并责令恢复原状

7月28日,现代快报跟进报道了花样年·花好园紧邻泰来苑小区施工,工地围挡区域超过红线范围一事。据泰来苑小区业主反映,由于花样年拆除了泰来苑小区的西围墙,并且南京泰来物业管理有限公司将小区的消防通道以临时停车位的名义租赁给花样年施工,导致工地围挡与泰来苑小区87、88栋楼过近,两栋楼业主纷纷反映家里的墙、砖出现不同程度开裂,质疑花样年违规施工。

据江北新区不动产登记中心对花样年·花好园宗地边界线进行的测量,图中红色线是土地批复时的用地红线,黄色线是围挡位置,经过对三个位置的测量,得出红线与围挡距离分别为:2.0米、4.4米、7.1米。“(花样年)超(红线)是比较多的”,相关工作人士表示。

此前,南京泰来物业管理有限公司一名容姓负责人表示,花样年

占用的并非小区消防通道,而是临时停车位。7月29日,高新技术开发区消防大队一名哈姓工作人员向记者证实,花样年·花好园占用泰来苑消防通道情况属实,按照《消防法》相关规定,将对花样年·花好园开发商或施工单位作出行政处罚,并处以5000元至50000元不等的罚款金额。同时责令花样年限期恢复泰来苑的消防通道,“针对它(花样年)违法事实,我们责令恢复”。

同时,江北新区建设和交通局房产办物业部门一名徐姓工作人员告诉记者,他们已于29日下午去现场了解了情况。对南京泰来物业管理有限公司下发整改通知单,要求南京泰来物业管理有限公司立即恢复泰来苑围墙,“物业公司对围墙处置行为没有经过小区业主同意”。

见习记者 吴玉珊

现代快报+ZAKER南京记者 杜磊

分类广告

刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

<h3 style="text-align: center; color: red;">市政养护企业招聘</h3> <p>驾驶员, B2照及以上, 40岁以下; 大车修理工, 熟练掌握汽车维修技术, 40岁左右。联系人: 曾女士 02586757080</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">机关大楼聘</h3> <p>42岁以下保安, 工资3700元—3900元+五险, 包吃住。另聘珠江路, 仙鹤门附近保洁员, 绿化工, 待遇面议。13951764807</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">搬家服务</h3> <p>蚂蚁搬家。86199908 喜顺 搬家。84489058</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">旧物回收</h3> <p>高收 空调, 家具, 酒店。13057566633</p>
<h3 style="text-align: center; color: red;">餐饮、宾馆聘</h3> <p>招聘 盖浇饭、服务员、川厨。13851682539</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">门面出租/招租</h3> <p>出租 夫子庙65㎡门面, 可短租, 2.95万/月。18114809567 出租 二楼门面, 适各种经营(足疗店最佳), 邻近成熟小区, 公寓, 写字楼, 菜场。13913355928</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">遗失</h3> <p>遗失 周丝蕾身份证, 320113199505142024, 声明作废。 遗失 南京安居客投资管理有限公司财务章一枚, 声明作废。 遗失 南京万茂酒店管理有限公司财务专用章、公章、法人章(张旺), 声明作废。 遗失 王萌出生医学证明, 原证编号: P320373670, 声明作废。 遗失 南京市江宁区颐和嘉珠宝店营业执照正、副本, 注册号: 320121600993617, 声明作废。 遗失 苏A—83055, 陈艳辉履约保证金伍仟元整, 票据号0007192, 声明作废。</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">公告</h3> <p>减资公告 根据2020年7月26日股东会决议, 拟将注册资本1000万元减至500万元, 现予公告。债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供担保。南京正康物流有限公司 2020.7.27 贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价征求意见稿公示 根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的相关要求, 对贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价进行征求意见稿公示。具体详见贺利氏南京贵金属工厂官方网站 https://www.heraeus.cn/cn/hpm/about_hpm/precious_metals_factory/precious_metals_factory.html, 可登录查阅环评报告, 如有疑问及时联系。公众可以通过邮件、电话、信件、填写意见表等方式反馈意见。</p>
<h3 style="text-align: center; color: red;">司机类</h3> <p>招聘 驾驶员。15851877986</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">旺铺出租/招租</h3> <p>招租 江宁宏运大道沿街商铺, 192㎡, 靠地铁。18013818303</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">搬家服务</h3> <p>高收 空调, 家具, 酒店。13057566633</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">公告</h3> <p>遗失 林致远出生医学证明, 编号: M320281802, 声明作废。 遗失 林莉(身份证号: 320831199007254462)恒大湖山半岛 1-702 发 票 号 03400180010526053952, 金额 171632 元; 发 票 号 03400180010526054330, 金额 580000元, 声明作废。 遗失 俞晓玲保险销售执业证, 证号02002632010380002018000352, 声明遗失。 遗失 南京丁东风食品贸易有限公司食品经营许可证正本(编号 320115000201603080032)壹本, 声明作废。 遗失 李致、李佩开具的江苏爱涛置业有限公司销售不动产发票, 号码为 01959493, 金额为 ¥559,265.00, 声明作废。 宋建 遗失道路运输证, 证号宁 14327237, 车牌号苏A73616, 声明作废。 遗失 御多香(南京)食品有限公司食品经营许可证正副本, 许可证编号: JY13201150349705, 声明作废。</p>
<h3 style="text-align: center; color: red;">足疗保健</h3> <p>招聘 足疗保健。13951988130</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">家电维修</h3> <p>空调, 冰箱, 灶具, 热水器, 洗衣机, 电视。86311234</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">搬家服务</h3> <p>高收 空调, 家具, 酒店。13057566633</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">公告</h3> <p>减资公告 根据2020年7月26日股东会决议, 拟将注册资本1000万元减至500万元, 现予公告。债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供担保。南京正康物流有限公司 2020.7.27 贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价征求意见稿公示 根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的相关要求, 对贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价进行征求意见稿公示。具体详见贺利氏南京贵金属工厂官方网站 https://www.heraeus.cn/cn/hpm/about_hpm/precious_metals_factory/precious_metals_factory.html, 可登录查阅环评报告, 如有疑问及时联系。公众可以通过邮件、电话、信件、填写意见表等方式反馈意见。</p>
<h3 style="text-align: center; color: red;">厨师待聘</h3> <p>待聘 家常厨。18512563655 待聘 精家常。13805180847 待聘 配菜。15370586499 待聘 厨+配。13851875267 待聘 好厨, 稳。15895874087 待聘 精家常。13182938692</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">家电维修</h3> <p>空调, 冰箱, 灶具, 热水器, 洗衣机, 电视。86311234</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">搬家服务</h3> <p>高收 空调, 家具, 酒店。13057566633</p>	<h3 style="text-align: center; color: red;">公告</h3> <p>减资公告 根据2020年7月26日股东会决议, 拟将注册资本1000万元减至500万元, 现予公告。债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供担保。南京正康物流有限公司 2020.7.27 贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价征求意见稿公示 根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的相关要求, 对贺利氏贵金属技术(中国)有限公司技术改造项目(第一批)环境影响评价进行征求意见稿公示。具体详见贺利氏南京贵金属工厂官方网站 https://www.heraeus.cn/cn/hpm/about_hpm/precious_metals_factory/precious_metals_factory.html, 可登录查阅环评报告, 如有疑问及时联系。公众可以通过邮件、电话、信件、填写意见表等方式反馈意见。</p>