



父母出资为子女买婚房,这钱究竟是赠与还是借款?

儿子离婚,父母要小两口先还钱

如今,父母为儿子出资购置婚房的情况很普遍。感情稳定时,父母不提这笔出资款;感情破裂时,父母就会以借款为由,要求小两口返还。然而这种出资行为到底属于赠与还是借贷?日前,无锡市梁溪法院判决一起父母为儿子出资的民间借贷案,驳回了父母的诉讼请求。

朱鲸润 陆芳芳

李南和林燕为再婚夫妻,两人在2013年登记结婚,相处6年后,林燕向法院起诉离婚。然而离婚诉讼还未结束,李南的父亲李伟却将李南和林燕诉至梁溪法院,要求归还借款40万余元。

原来李南和林燕婚后买了一套房,首付款20万余元,余额45万元办理公积金贷款,登记在夫妻两人名下。李伟称,当时购房首付款、装修款及购车款都是自己借给儿子的,其中20万余元现金交付,另20万余元通过银行转账,并提供了银行流水记录和部分证人证言。李南也承认,当时因资金不足而向父亲借了40万余元用于购房购车。然而林燕称,李伟和李南是父子关系,不存在借

贷,而是赠与。在离婚期间提出还款,是为了减少林燕在离婚诉讼中应得的财产份额。

法院认为,借款合同是从贷款人提供借款时生效。李伟认为他与李南、林燕之间存在民间借贷关系,他应该就双方之间存在借款的合意以及涉案借款已实际交付的事实承担举证证明责任。由于李伟未能提供李南、林燕向其借款的借据、欠条等债权凭证,以及其他能够证明借贷法律关系存在的证据,所以原被告之间就案涉款项未能就借贷法律关系达成合意。根据谁主张谁举证的原则,李伟应承担举证不能的法律后果。所以判决驳回李伟的全部诉讼请求。(本文人物系化名)

法官说法

《民法典》第1064条规定,当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对夫妻双方的赠与,但父母明确表示赠与一方的除外。在司法实践中,父母为子女购置不动产出资,事后以借贷为由主张返还,子女主张出资为赠与的,应当遵循谁主张谁举证的原则,由父母承担出资为借贷的举证责任。父母不能就出资为借贷提供充分证据证明,导致出资性质处于真伪不明状态时,应当由父母承担举证不能的责任。

根据《民法典》第1064条规定,法官建议,父母给子女婚后出资购房,若并非赠与,就要表达明确的借贷合意,并保留好相关的借款凭证,借款协议上应有子女及其配偶双方的签名。若事前没有相关借贷的约定,由于父母与子女这一特殊亲属关系,仅凭打款记录,并不能有效认定为借贷。另外在出资时未签借款协议,而在子女婚姻关系破裂期间补签借款协议,这也存在一定风险。

20公里! 无锡最长“彩虹公路”来了

无锡又多了一道“彩虹”!近日,现代快报记者从无锡市交通运输局获悉,“全域旅游”集疏散公路608省道无锡蠡头渚至南泉互通段路面改造工程完工,施工单位正在对路面进行最后的彩虹标志线铺设。这意味着,无锡最长“彩虹公路”来了。

据了解,608省道无锡蠡头渚至南泉互通段改造工程起点为山水东路与蠡头渚路交叉口,依次沿山水东路、山水西路、缘溪道、南湖中路,终点为南湖中路与蠡湖大道交叉口,全长约20公里。608省道原先是县道,经过18年的碾压早已是坑坑洼洼,为进一步促进全域旅游发展,经申请改造变成省道。随着具区路西段拓宽、南湖北路新建和苏锡常南部高速公路等道路的升级改造,连接这些对外道路的608省道未来将担当更多的城南通道功能。

现代快报记者还发现,从地图



无锡最长“彩虹公路”
市交通运输局供图

上看,608省道无锡段天生具有优异的自然禀赋,沿线山水俱佳、景点众多。随着“彩虹公路”来临,也将成为市民和游客打卡的网红路线之一。 陈敏

滨湖区推进“智慧燃气”,对用户进行在线监管 餐饮店燃气安全,上平台一查即知

7月27日上午,无锡市滨湖区城管局安全生产科工作人员带领“智慧燃气”设备安装人员来到震美路的一家馄饨店,为店内的燃气管安装了燃气泄漏报警装置和自动切断阀,为小型餐饮企业的燃气安全加装了一把“安全锁”,今后餐饮企业如果发生煤气泄漏,不仅店内会发出“滴滴滴”的报警信号,同时燃气报警装置自带的传感器设备还会将预警信号传输至“智慧燃气”平台,届时平台工作人员会根据不同情况采取电话通知和远程关闭燃气阀门等处置手段,最大程度保障燃气安全。

高艺 秦峰



综合联网报警平台 滨湖区城管供图

记者从滨湖区城管局了解到,滨湖区餐饮场所众多,且大多数都是采用瓶装液化气,由于瓶装液化气存在“易燃、易爆、易扩散”的特性,安全系数较低。且餐饮企业的燃气用户普遍存在安全意识不强、规范用气的水平不高,日常用气存在麻痹思想和侥幸心理,如灶具连接胶管老化磨损后更换不及时;燃气灶具使用过程中长时间离开,导致火焰被汤水或风扑灭,造成漏气等,这些用气过程中的不规范操作都给日常用气带来了潜在的安全隐患。而小型餐饮商户数量多、布点散,从业人员素质参差不齐等特点,也给小型餐饮商户燃气安全全天候、全方位监管造成了一定的困难。

为了堵住燃气安全监管漏洞,滨湖区经过多方调研,决定引入“智慧燃气”安全监管平台,通过引入先进的物联网技术,形成了“用户信息全面掌握、燃气浓度全程监测、燃气泄漏自动预警、远程操控关闭阀门”等四大亮点,构建

了由“燃气用户、供气企业、系统维护人员及燃气管理人员”组成的“四位一体”的“燃气安全防控网”,全面提升了燃气泄漏监测系统的预警能力,提高了应对燃气安全突发事件的处置能力。对全区所有瓶装液化气餐饮用户进行在线监管。

目前蠡园开发区、蠡湖街道已有100多家餐饮商户安装了“智慧燃气”设备,下阶段平台将覆盖全区2500户瓶装液化气餐饮用户,实现小型餐饮企业瓶装液化气在线“智慧”监管全覆盖,同时对1100户天然气餐饮用户也将进行延伸安装。今后滨湖区燃气安全监管将全面实现“足不出户管全域”,将燃气安全使用的大门守得更牢。

“智慧燃气”服务项目的全面实施标志着滨湖区燃气安全监管全面从“人防”转为“技防”。记者从智慧燃气的建设单位,江苏西维斯信息技术有限公司了解到,通过安装在燃气用户的传感器设备,平台工作人员可以实时掌握用户

房间的燃气浓度、阀门状况、室内温度、设备电量以及传感器信号的强弱。一旦用户房间出现燃气泄漏、温度升高等异常状况,传感器就会自动报警,平台工作人员根据警示提醒能够迅速确认异常状况的发生地点,并通过手机、微信、短信等即时通讯方式联系到用户、供气企业、燃气管理人员,迅速采取应急处置措施,如果联系不到相关人员,系统还可以通过远程操控的方式,关闭燃气阀门,避免产生安全事故。实现了燃气安全监管24小时全天候在线,全方位无缝隙管理,堵住了燃气安全监管漏洞。

为了最大程度地维护餐饮企业生命和财产安全,“智慧燃气”安全监管平台还为安装用户投保了高达300万保额的人身意外险和财产安全险,解除了餐饮企业的后顾之忧,更为餐饮的从业人员装上了一道“安全屏障”,为营造良好的营商环境提供了城管力量,也为全区智慧城市建设提供了可复制可推广的样板。

明起连续晴热,大家注意防暑降温

7月27日下午,无锡短暂的一场雷雨并没有为城市带来凉意。当天,无锡市最高气温达31℃,据无锡气象台显示,7月29日前,无锡仍将有分散性阵雨或雷雨;29日后,受副高控制,无锡将开启连续晴热天气,又晒又热。

无锡气象台发布消息称,江南地区高温持续,局地气温或达40℃,本周长江中下游地区将开启高温季。无锡天气预报显示,7月29日起,无锡最低温度为27℃

左右,最高气温将达35℃。

据中国气象局发布消息,7月底,天气格局将迎来重大转变。随着影响我国天气重要“推手”——副热带高压系统的北抬,此前多雨的长江中下游地区将转为高温少雨模式,一年中最热的时候即将开始。副高北抬将给海上的热带气旋的发育提供空间,8月上旬可能会有台风生成。对于29日起的高温天,无锡气象提醒市民做好防暑降温工作。 高艺

南桥社区试点人口普查新手段

日前,全国第七次人口普查正在进行中。7月27日,记者从无锡经开区太湖街道南桥社区获悉,作为全国第七次人口普查经开区试点社区,该社区主动探索普查工作新手段、新方法,首次尝试以“智能化问卷”模式推进人口普查工作。

“智能化问卷”具体是通过H5平台搭建的电子问卷,内容包括正式开展人口普查前的摸底工作需要了解的基础户籍信息。据太湖街道南桥社区书记查敏燕介绍,该H5由社区人口普查工作志愿者朱允执开发制作,居民通过扫描二维码即可进入填写界面,方便高效。

相对于传统的入户普查方式,该方式居民填报数据更方便。居民线上填报完成后,社区工作人员和志愿者只需要上门核对已填信息,把当面接触时间压缩到最短。同时,后期数据整理更方便,比传统由工作人员手动输入统计更不容易出错,效率也更高。

据现代快报记者了解,目前,南桥社区已全面推广“智能化问卷”模式进行人口普查工作,已完成全社区七八成常住人口的基础信息收集工作,大大节约了时间和人力,为人口普查工作顺利高效进行提供了保障。 陈敏

双色球今晚开奖 奖池9.96亿

今晚双色球第2020069期开奖,2元可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值为134点,大幅上升,本期可关注和值将小幅下滑,区间在110~130之间。上期落号开出一枚,落号奖号连续7期开出,本期关注2,6尾数1~2枚落号开出。上期连号开出1组,连号奖号间隔4期后开出,后期有走热趋

势,本期可关注二连号。上期蓝球开出了号码10,本期应关注1路号继续开出。

本期综合推荐(10+2):05、11、14、16、19、22、24、28、29、32+13、16。(仅供参考) 高艺

