

1945
美元/盎司

金价创新高,黄金股掀涨停潮

黄金创历史新高,挑战2000美元/盎司

今年3月中旬以来,黄金价格就一路上扬。尤其是近期,COMEX黄金已经七连阳,年度涨幅达到26%,远高于去年18.63%的涨幅。上周五,国际金价就已突破1900美元,再度刷新九年新高。

7月27日,伦敦现货黄金与COMEX黄金再度大涨,双双突破2011年高点。截至记者发稿,前者盘中最高达1945美元,后者盘中最高达1938美元。

近期涨势凶猛的白银也再现疯狂,COMEX白银盘中涨幅一度超过7%,最高达24.52美元,再度刷新近7年新高,年度涨幅已经达

到近35%。如果从今年3月低点算起,国际银价涨幅已经超过1.1倍。

宽松政策、通胀预期、美元走弱等,都被认为是推动这轮国际金价大涨的重要因素。弘业期货金融研究院分析师唐凌甄对现代快报财经猎豹表示,今年以来,在疫情因素影响下,美联储为了应对经济下滑采取了无限量宽松政策,这使得市场对于未来的通胀具有较高的预期,贵金属出现持续上行的走势。

中信建投研报认为,货币政策宽松和大国博弈加剧是自2019年5月下旬以来推动黄金上涨的核心动力。展望2020年下半年,在新冠

疫情及其政策应对的不确定性以及美国大选可能带来阶段性大国博弈升级的不确定性环境下,美国的货币政策宽松基调不会改变,黄金作为宽松和避险的收益品种已表现出强势,预计美国大选之前仍将保持强势,近期有望冲击2000美元/盎司。

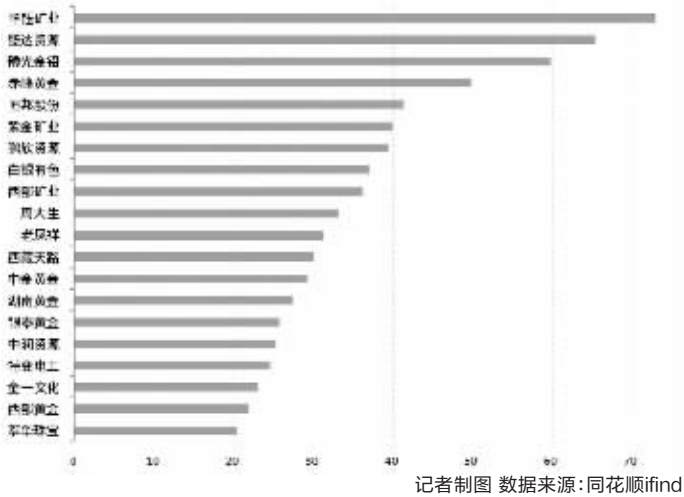
白银的走势向来与黄金挂钩,金银比通常维持在40倍到80倍之间。这一比值越高,往往说明白银价格相对被低估。今年3月,金银比一度达到120倍以上,随着近期白银大幅飙升,到目前为止,金银比已经修复到不足80倍。

财经猎豹

近期“暴走”的黄金白银继续上演疯狂行情。7月27日,国际金价突破2011年创下的1920美元/盎司历史高点,伦敦现货黄金一度突破1945美元/盎司,COMEX黄金期货也一度达到1938美元。COMEX白银期货盘中再度大涨逾7%,最高达到24.52美元,创出2013年以来新高。在此背景下,A股市场黄金概念股也掀起涨停潮,白银有色、潮宏基、华钰矿业、老凤祥等多股涨停,约有30只股票涨幅在4%以上。

现代快报+ZAKER南京记者 谷伟

黄金概念股7月以来涨幅(%)



A股黄金股大涨,黄金公司存货价值大增

随着金银再度飙升,7月27日,A股市场上的黄金概念股也普遍大涨。截至收盘,白银有色、潮宏基、华钰矿业、老凤祥、赤峰黄金等9只个股涨停,恒邦股份涨幅逾9%,山东黄金涨幅逾8%,涨幅在4%以上的个股总计30只。

7月以来,不少黄金概念股涨幅已经十分惊人。华钰矿业涨幅达73%,盛达资源涨幅超65%,豫光金铅涨幅达60%,赤峰黄金涨幅也达到50%。

金价上涨确实给部分黄金股业绩带来利好。7月15日,山东黄金发布业绩预告公告表示,上半年预

计实现净利润10亿元到12.5亿元,同比增长80%到110%。公司表示,受世界主要经济体经济下行、全球货币宽松等因素影响,避险需求下,2020年以来国际金价大幅度上涨。公司紧盯金价上涨的机会,适时组织黄金销售,上半年自产黄金销售毛利增幅较大,利润同比实现较好增长。

银泰黄金也预告称,公司上半年预计实现净利润6亿元至6.3亿元,同比增长36.97%-43.81%。

虽然金价上涨迅猛,但对于以金饰品销售为主的公司来说,受疫情影响,业绩仍然不容乐观。比如潮

宏基7月18日公告,预计上半年净利润同比下降92.73%至89.09%,主要是受疫情影响,公司旗下绝大部分门店分别进行了不同程度阶段性暂停营业。线下渠道客流急剧减少,对一季度业务造成了较大不利影响。

江苏一家大型金饰品销售公司负责人对现代快报财经猎豹表示,金价的大幅上涨对于公司来说意味着存货价值大幅增加,但金饰品销售本身主要还是与零售业市场相关,从近期的情况来看,销量增长有限,并没有出现大规模抢购的情况。

“花样年”施工,隔壁小区住户墙裂了

相关部门:施工方围挡超红线范围,未办理规划手续

近日,南京市浦口区泰山街道泰来苑小区业主张先生(化名)反映,称近一个月来,小区87、88栋楼的业主纷纷在屋内、楼道、阳台等地,发现多道不同程度的裂缝,大家怀疑是隔壁花样年·花好园(以下简称“花样年”)工地打桩所致。对此,现代快报记者展开了调查。

见习记者 吴玉珊
现代快报+ZAKER南京记者 杜磊 文/摄

泰来苑住户墙体出现裂缝

业主:泰来苑多栋楼内出现裂纹

张先生告诉记者,前段时间,厨房瓷砖突然开裂,随后发现家中卧室、客厅、房间多处墙面都出现裂缝。不仅如此,在仔细检查后,87、88栋楼不少住户发现家里都出现了裂纹,甚至连不同楼层过道的同一位置都出现大面积的多道裂纹,“从1楼到24楼的过道,裂纹几乎都在同一位置!”

张先生和邻居怀疑,花样年·花好园工地与小区距离过近,导致楼栋受损,产生裂缝。“花样年是前几个月开始打桩的,每次打桩,我们1楼门口的小树都被震得直晃,有邻居家的吊顶都被震掉了”。张先生和邻居认为,由于花样年·花好园工地打桩,造成87、88栋三栋楼体受损严重,88栋楼外立面出现严重开裂,以及地面沉降迹象。此外,张先生怀疑花样年·花好园存

在违规施工,“小区的围墙都被花样年给拆了,可能超过红线了”

7月22日上午,记者来到泰来苑小区张先生家中,发现其客厅、卧室、阳台等多处墙面都存在不同程度的开裂。厨房位置的墙面上,有两块瓷砖鼓胀开裂。随后,记者也查看了87栋、88栋二十几位业主家的房屋情况,在每位业主家里都看到了墙面或瓷砖开裂的情况,部分裂缝从楼顶一直到地面,长达2米。记者看到泰来苑原先与花样年工地紧邻的区域已经没有了围墙,一道工地围挡与泰来苑88栋地下室相连,与87栋楼墙体相连,多部施工机器紧邻围挡停放。

开发商:已对房屋做安全质量检测

对此,记者采访了花样年·花好园项目一位由姓负责人。他表示,花样年·花好园的项目规划是按照红线界定范围操作,“当初买



“花样年”施工紧挨泰来苑,原来围墙已经拆除

地时,(泰来苑)原始围墙在我们红线里面”。他表示,目前打算做好项目工程桩,“后面会恢复围墙”。

随后,记者采访了花样年·花好园工程部。一位姓负责人告诉记者,花样年之前与泰来物业签订了协议,租赁了由小区消防通道改成的临时停车位,并将这部分区域连同围墙一起拆除。那么,花样年是否超出红线施工呢?对方表示,“可能超了(红线)0.5米吧”。

这名负责人同时告诉记者,6月份对86、87、88栋三栋房屋进行过安全鉴定,但不愿意给记者看87、88两栋楼的鉴定结果。据他透露,在业主的要求下,开发商已于7月21日再次邀请第三方机构对泰来苑86、87、88栋三栋房屋进行安全鉴定,“大概一个星期出结果”。

相关部门:“花样年”施工范围超红线

针对住户怀疑花样年工地围

挡涉嫌超出红线的情况,江北新区管委会规划和自然资源局一位张姓工作人员向记者表示,将在第二天安排业务部门去现场核实。7月24日,受江北新区管委会规划和自然资源局的委托,江北新区不动产登记中心安排人员对花样年·花好园工地宗地边界线进行了测绘。一名孟姓工作人员告诉记者,经过测量对比,得出红线与围挡距离分别为:2.0米、4.4米、7.1米,“超(红线)是比较多的”。

对此,记者再次联系了江北新区管委会规划和自然资源局。张姓工作人员表示,既然花样年·花好园施工超过红线范围,就一定没有办理相关规划手续,下一步,规划部门将通知开发企业把围挡退到实际的产权边界,对可能存在的违法建设,将由江北新区综合行政执法局进行查处。如果施工影响到了周边房屋的质量,将由江北新区建设和交通局进行处理。后续进展,现代快报记者将持续关注。

下月起
公交新开三条线路

快报讯(记者李娜)7月27日,现代快报记者从南京市交通运输局获悉,为方便市民出行,自8月1日首班车起,新辟公交929路、996路、998路,以及公交853路服务时间调整。请广大市民注意选乘。

新辟公交929路,龙都至新农社区·夏庄。该线路自龙都始发,途经九龙路、S337、夏庄路至新农社区·夏庄运行。停靠站点:龙都、九龙路、九龙路、新圩、大庄头、宋家村(原840路站点调整至S337)、新农社区·夏庄。服务时间:龙都6:30、8:00、10:00、13:00、15:00、16:00,新农社区·夏庄7:00、8:30、10:30、13:30、15:30、16:30。

新辟公交996路,横溪至李家湾。该线路自横溪集镇起,途经横云北路、横云南路、官长路、宁下线至李家湾运行。停靠站点:横溪、村前、李园、赵家村、牛塘、长冲、湾湾、雷家、李家湾。服务时间:横溪7:30、8:30、9:30、10:30、14:00、15:30、16:30,李家湾8:00、9:00、10:00、11:00、14:30、16:00、17:00。

新辟公交998路,铜井南至柳山村。该线路自铜井南起,途经205国道、石山村、洪幕社区、李村、柳山村路至柳山村运行。停靠站点:铜井南、金桂苑、石山道口、小石山、大石山、高场村、金矿、李大、柳山村。服务时间:铜井南7:00、8:00、9:00、14:00、15:00、16:00,柳山村7:20、8:20、9:20、14:20、15:20、16:20。

公交853路服务时间调整,百家湖末班车时间由15:00调整为16:30,南唐二陵景区末班车时间由16:00调整为17:30。