

老旧小区综合整治具体内容有哪些;停车难和电动车充电点少如何解决;小区整治与历史文化保护如何相得益彰……7月23日下午,南京人大举办第52期“金陵民声·热点网谈”活动。部分市人大代表、相关部门负责同志和专家学者来到网谈节目现场,与广大网友围绕“老旧小区环境综合整治”话题进行互动交流,1.9万余网民“围观”了这场网络直播,南京市人大常委会副主任张俊参加网谈活动。

通讯员 端洋 肖日东 现代快报+/ZAKER南京记者 李楠

今年整治老旧小区68个,3万户受益

新增停车位约2000个,鼓励安装立体停车库

今年将继续整治68个老旧小区

据南京市房产局副局长兰文平介绍,2016年~2019年,全市主城区累计整治老旧小区项目717个(910个小区),受益居民25万户。在老旧小区整治推进过程中,还打造了一批精品工程,有的已成为城市文化景观新晋网红打卡点。

南京市物业服务指导中心主任陈丹琦还告诉网友,今年,南京市计划整治老旧小区68个,整治面积216万平方米,房屋779幢,涉及居民3万户。其中,玄武区15个,秦淮区4个,建邺区16个,鼓楼区16个,栖霞区3个,雨花台区14个。另外,今年新六区也将整治老旧小区31个,建筑面积156万平方米,房屋534幢,涉及1.7万户居民。

那么,老旧小区综合整治的具体内容有哪些?江苏省城市规划设计研究院研究中心主任、正高级城乡规划师姚秀利介绍,早在2017年,南京市房产局就编制出台了《老旧小区整治工作手册》,用以指导老

小区改造升级。这个手册下设16类72个子项目,主要涉及到拆除违建、整修房屋、设置门房、疏通管道、整治道路、适老改造等众多方面。

预计新增停车位约2000个

停车难一直是不少老旧小区的“心头病”,如何增加停车位?针对这一问题,江苏省城市规划研究会常务理事陶韬给出了答案。他介绍,在停车位建设方面,一般采取拓宽原有道路、拆除违章建筑、整合空地资源、铺设植草砖等措施,腾挪退让小区公共空间,缓解停车难的问题。有条件的小区增设立体停车库,进一步拓展停车空间,最大程度增加停车位。同时,他也透露,今年预计整治后将新增停车位约2000个。

为解决老旧小区停车难,南京市还出台了《南京市鼓励公共停车设施建设优惠政策的若干规定》,鼓励老旧小区安装立体停车库。每建一个停车位,南京市、区两级财政将对停车设施建设实行一次性奖励补助,地上停车楼每个泊位补助1万

元。此外,公共停车设施建设还可免缴城市基础设施配套费等市权范围内的相关行政事业性收费。

适老化改造为老人提供全方位服务

截至去年底,南京市60岁以上老年人达139万,占总户籍人口20%以上,其中65岁以上人口超过90万人。很多老人都居住在老旧小区里,老旧小区在适老化改造方面有哪些特色内容?多年从事养老服务的南京市人大代表、悦心居家养老服务中心主任高庆玲介绍,适老化改造包括配置养老服务用房、增加安防设施、增补适老化活动场地、无障碍化改造和环境整洁等内容。同时,配套专业化养老服务,配备医疗保健室、护理中心、餐厅等。从老年人兴趣爱好出发,配备阅览室和多功能活动室。

从提出倡议到商量方案居民全程参与

南京市秦淮区小西湖小区的改



出新改造惠及老旧小区居民 视觉中国供图

造吸引了不少网友的关注,如何留住城市记忆?南京大学建筑与城市规划学院副研究员申明锐说:“鼓励大家往外迁,但是不强求,这样会降低一些居住的密度,使历史建筑能够更好地得到保护和合理使用。”网谈中,南京市建设工程专家

库评委、高级工程师刘勤表示,业主是老旧小区整治工作不可或缺的参与者,从提出改造倡议到商量改造方案均由居民全过程参与。老旧小区整治方案要征求群众意见,整治全过程接受群众监督,整治结果交给群众评价。

凭《三十而已》中“顾佳”角色再度爆红

童瑶:30+女性不要给自己设限

全职妈妈手撕家委会成员、顶级太太圈的残酷生存……最近,东方卫视热播剧《三十而已》刷爆网络,童瑶饰演的年轻妈妈顾佳,独立美丽、聪明勇敢,不论是角色还是演技,都非常出彩,网络上甚至出现了一个新词条“顾学”。那么童瑶本人是怎么看待顾佳的?面对30+女性的生活困境又该如何解决呢?

现代快报+/ZAKER南京记者 宋经纬



童瑶饰演顾佳 东方卫视供图

聊角色:欣赏顾佳觉醒的勇气

《三十而已》中,顾佳早年与丈夫许幻山努力打拼,创立了一家烟花公司。生完儿子之后,她退居二线,平日当全职太太,偶尔帮丈夫解决工作难题。所谓“顾学”,用来形容为学习《三十而已》中顾佳这种“御夫有道、智商很高、勤勉拼搏”超一流太太的学问。

童瑶说,当初看剧本时就是看重顾佳身上的这点:“她情商很高,对小孩教育、老人赡养、老公事业尽心尽力。但她对身边人有要求,非常追求完美,会给他们带来很大压力,这是她身上隐藏的不完美的一面。”童瑶很欣赏顾佳觉醒的勇气,她透露,在遭遇婚姻危机后,顾佳会

重启事业:“剧本里有好多展现她晚上在阳台独处的时刻,这个女人蛮不容易的,也是打动我的地方。”

在“顾佳”频频登上热搜榜时,童瑶也接到了很多朋友的私信,肯定她在这部剧中的表演。在《如懿传》的“高贵妃”、《大江大河》的“宋运萍”之后,童瑶迎来了自己近年的又一个代表作。她表示,这部剧有非常好的导演团队、出品公司以及播出平台,至于红不红,没想太多。“我挑剧本,是看有没有重复的角色,我想每一次尝试,都跟之前有些不一样的点,如果和角色也有共鸣,我就能演。”

聊“30+姐姐”:别给自己设限

最近,“30+姐姐”的话题在社交网络很火,剧中三个女主也刚好

30岁,面对事业和爱情,她们都打开了自己的别样人生,迎接压力与转变。

童瑶也结合顾佳的角色经历提到,即便是全职妈妈也可以是独立女性:“顾佳算独立女性,首先她思想上是独立的。经济上,她虽是全职妈妈,但她的财产受法律保护,她跟她老公是共同创业开的公司。后面剧情也有她出来创业的故事,她靠自己的奋斗努力创造人生。”

演完这部剧,童瑶体会很深,她认为无论是年龄30+的姐姐,还是任何年龄的女性,不要给自己设限,要勇敢拥抱更多可能:“有一个积极正面的生活心态,很重要。希望30+的女性能通过看这部剧,找到一些勇气。我们三个人,在剧中都遇到了事业、情感的困境,但三个人都勇于改变,勇于翻过那座山。”

30人大名单,U23球员多达12名 新赛季,苏宁要刮青春风暴

快报讯(记者 王卫)7月23日,距2020中超联赛开幕仅剩两天的时间,江苏苏宁足球俱乐部日前上交中国足协的30人大名单被曝光。这份名单中,U23小将的数量多达12名,其中不乏黄紫昌、张凌峰、高天意等青年才俊。此外,现代快报记者了解到,自从7月20日抵达大连之后,苏宁球员已经进行了3天的训练,对于大连的天气、场地和酒店生活,已经初步适应。

江苏苏宁30人大名单具体为:1-顾超、2-李昂、3-田依浓、5-周云、7-罗竞、8-冯伯元、10-特谢拉、11-谢鹏飞、12-张晓彬、13-米兰达、16-高天意、18-张凌峰、19-张岩、20-阿不都海米提-阿不都格尼、21-高大伦、22-吴曦、23-埃德尔、24-吉翔、25-谢小凡、26-桑蒂尼、27-杨博宇、29-张诚、30-叶重秋、32-黄紫昌、33-瓦卡索、35-黄子豪、37-朱嘉豪、38-谢志伟、39-邹利、40-胡书铭(格式为:号码-球员)。

从这份名单中可以看出不少细节,比如,部分球员更换了号码。罗竞在新赛季选择了7号,埃德尔放弃了上赛季的9号转而穿

上了23号球衣。在足球场上,球衣号码有着非常丰富的含义,比如青训7号的C罗和一直穿着10号的梅西,都是球场上的领袖和核心,罗竞选择的7号将为他带来不小的压力。而埃德尔放弃传统前锋喜欢的9号,改为此前在欧洲联赛中穿过的23号。刚刚加盟球队的瓦卡索选择了33号,这是苏宁上一任后腰汪嵩的号码,张诚则选择了29号。

此外,这份名单中的U23球员多达12名,球迷较为熟悉的黄紫昌、张凌峰、高天意、阿布都海米提等,都是近几个赛季一直在苏宁一线队中担纲主力的球员。黄子豪、邹利、胡书铭三位U21小将中,黄子豪此前曾跟随一线队进行冬训、夏训和备战,邹利和胡书铭则较少出现在球迷视野中,新赛季,两位小将的表现球迷可以期待一下。

新援方面,江苏苏宁新赛季只引进了两名球员,外援瓦卡索从西甲来到中超,由于疫情防控原因目前还没能随队前往大连。张诚作为天津海外的球员,以自由身加盟,在最近的训练中已经得到了主帅和队友的肯定,他的到来也将补强苏宁在中后场的短板。