



## 两条地铁线“牵手”，对楼市影响几何

### 开发商看好沿线房价会上涨，购房者却认为“大涨是不可能的”

徐州地铁1号线已于去年9月28日正式通车，贯穿老城区和新城区的地铁2号线，计划于今年11月底试运营。徐州地铁双线换乘的便利生活指日可待。“地铁时代”的利好消息也刺激了轨道沿线区域越来越多地进入购房者的视线。随着2号线的开通，徐州楼市走势又将如何？

去年9月28日，地铁1号线正式通车，徐州由此成为江苏省内第5个拥有城市轨道交通的城市、淮海经济区第一个通地铁的城市。

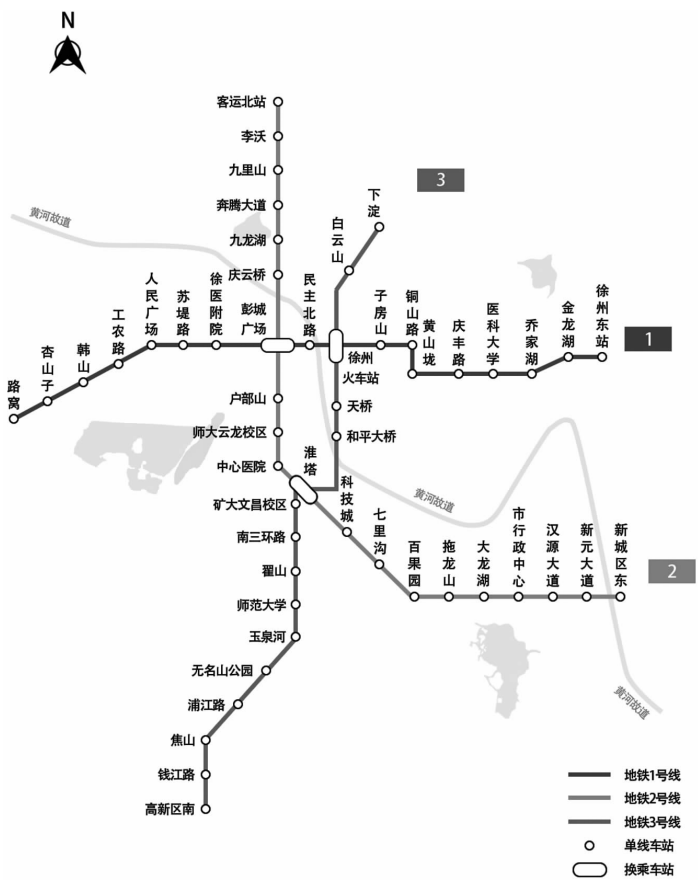
今年6月底，徐州地铁2号线一期工程实现“轨通”“电通”，标志着2号线由建设阶段转入调试阶段，为实现开通运营奠定了基础。2号线一期工程是徐州主城区南北向的骨干线路，线路全长24.25km，北端起于客运北站，南段到新区东站，共设20座车站。

2号线途经站点有：新城区东、新元大道、汉源大道、市行政中心、大龙湖、拖龙山、百果园、七里沟、科技城、淮塔、中心医院、师大云龙校区、户部山、彭城广场、庆云桥、九龙湖、奔腾大道、九里山、李沃、客运北站。

整体而言，徐州地铁1号线和2号线贯通城市东西和南北，重要性不言而喻。两条地铁线“牵手”运营实现换乘后，无疑将大大加强徐州交通的流动性和城市辐射力，促进经济发展，提升城市的便捷指数。

拥有了两条地铁线的徐州，楼市走势又将如何？“影响一个城市房地产发展的因素有很多且很复杂，但毋庸置疑的是，地铁会对城市房地产发展产生一定影响。”不少地产人士认为，随着地铁2号线开通，沿线房屋的升值空间将得到更大程度的提升，虽然地铁开建之初的利好消息已经让沿线房价透支了很大一部分，但市中心以及地铁换乘点附近房屋的高价值还会体现出来。

一家房地产公司的置业顾问说，在前几年徐州地铁1号线、地铁2号线及地铁3号线一期工程开工建设后，徐州住宅市场热度持续上升，尤其是受城市规划和地铁走



向影响，东区市场更为火热。

在一些楼盘售楼处，现代快报记者走访了多名准备买房的购房者。打算购买一套房子用于改善的张先生说，他很喜欢徐州现在的环境，虽然意向选择的楼盘离城中心有点远，但靠近2号线的站点，等地铁通了感觉也没什么区别了。

和购房者一样，不少开发商对地铁开通带来的利好也抱有相当大的期待。距离2号线不远的一楼盘的置业顾问透露，他们楼盘的高层房源开盘单价接近2万元/m<sup>2</sup>，不少看房的购房者，很多是冲着地铁利好而来的。

不过，也有人泼了冷水。有购

房者表示：“地铁开通，我认为沿线房价大涨是不可能的！你又不是等地铁开通了才知道家门口有地铁，房价该涨早就涨了……”

一名从事房地产中介多年的刘先生也认为，虽然地铁2号线即将开通，但其建设已经是一个较长的过程。在这个过程中，沿线的开发商早已将地铁走向、站点等信息尽可能多地传递给了购房者，在其定价时或早已考虑进地铁这个交通利好因素。

“所以，在地铁尚未建成之时，购房者或早已为这一利好买单。地铁开通之后，沿线房价受其影响而大涨，也许并不是必然。”李伟豪

## 返乡创业企业最高奖100万

### 个人符合三个条件即可申请补贴

近日，现代快报记者从徐州市人力资源和社会保障局了解到，目前返乡创业人员符合三个条件即可申请政策性补贴，创办的企业符合条件将获政府奖励，最高可达100万元。

据介绍，为进一步鼓励和吸引徐州籍在外人员返乡创业，2019年，徐州市人社局牵头出台《徐州市支持返乡人员创业实施办法》，形成“人才回归、项目回迁、资金回流”的良好创业氛围。截至2020年6月，全市返乡入乡人员创业1369人，共带动就业5864人。

回徐创业的徐州籍外出就业创业人员，申请补贴需符合三个条件：首先，创办的企业需在主城区（鼓楼区、云龙区、泉山区）注册登记、正常经营6个月以上并依法纳

税；第二，担任企业法定代表人，出资额不低于注册资本的30%；第三，需提供异地缴纳社会保险转入手续。

据了解，符合申请条件的返乡创业者个人可享受购房补贴，在徐州市首次购买普通商品住房的，按照购房总价的5%给予一次性补贴，最高不超过10万元，每人只能申领一次购房补贴。另外，返乡创业者个人最高可申请50万元富民创业担保贷款，在规定利率内给予全额贴息；小微企业最高可申请300万元富民创业担保贷款，按贷款基准利率的50%给予贴息。除此以外，对于按照规定及时、足额上缴税款的返乡创业企业，由同级财政给予相应奖励，每家企业每年最高不超过100万元。

为了更好地提升返乡人才的体验度、获得感，人社部门按照“不见面审批、一网通办、打卡发放”要求，全新打造人才“一网通办”系统。申请人可登录徐州人力资源和社会保障网，通过徐州市“一网通办”人才综合服务系统注册后即可进行申报。

另外，徐州市工商联发挥在全国各地的26家徐州商会作用，确定返乡创业工作联络员，筹建返乡创业工作站，并通过异地商会及时发布徐州的经济发展产业政策。各异地商会还将通过网站、微信号、微信群、简报和商会组织召开的会议、活动，广泛宣传《徐州市支持返乡人员创业实施办法》等创业相关政策文件，更好地为有返徐意愿的在外徐州人做好服务。张晓培 高鹤

## 徐州邮政转运抗洪物资驰援一线

近日，驻徐某部队官兵紧急驰援江西九江湖口县抗洪抢险，由于连日阴雨，官兵们军服潮湿不干，急需发运抗洪抢险军用物资前往抗洪一线。

徐州邮政分公司闻“汛”而动，于7月20日迅速调配三辆邮车，选配一名党员带一名员工结对子保运输，在驻徐各部队仓库

转运调配军服、军靴和抗洪救灾物资，驰援抗洪一线部队。

当7500套军服、军靴装车完毕，部队官兵和邮政驾驶员交接后，邮车启程前往九江湖口抗洪一线。驾驶员刘金坤和郭爱民向现场的官兵承诺，他们会平安抵达抗洪一线，将干净的军服送达官兵们手中。张晓培 董莉

## 矿大师生观摩马洪路九里山隧道建设

7月21日，中铁七局徐州马洪路九里山隧道项目迎来了一批特殊客人——中国矿业大学工程专业的69名师生来工地观摩学习。在施工现场，该项目总工程师向学生们介绍了工地上的安全注意事项、安全防护知识、工程概况及施工难点，并重点介绍了隧道施工工法。项目负责人李全信还带领学生们参观了正在施工的中导

洞、右洞二衬施工、左洞二衬台车拼装、钢筋加工棚等区域，每到一施工地点，都会先向同学们介绍施工工艺及其原理，并对同学们提出的问题一一作出解答。

项目部表示，中铁七局非常乐意为大学生的开展学习实践活动、实地教学、拓宽视野、提升专业技能和就业提供机会和舞台，促进校企合作。罗万勇 李伟豪

## 货车侧翻压住面包车，3人受伤

7月22日早上6时左右，251省道徐州睢宁嵒山路口发生一起交通事故，一辆货车失控冲过隔离带与一辆面包车相撞，货车侧翻压住了面包车，造成3人不同程度受伤。

当时，天正下雨。正在251省道上执行巡逻任务的睢宁交警大队古邳中队副队长邓锋和辅警魏建，接报后进行迅速赶到事发地点，将面包车司机救出，由同时到达的120急救车送往古邳镇医院。

这边，货车司机伤势较重，被

困在驾驶室。由于车门变形，一时无法打开，民警请求消防增援，睢宁消防救援站接报后前来施救，半个小时后将被困司机救出。

经现场勘查和询问面包车的司机，救援人员了解到，由于雨天路滑，操作不当，货车失控越过隔离带驶入逆向车道，撞到了一辆面包车。侧翻的货车还压在了面包车上。货车司机和面包车一共3人不同程度受伤，目前正在接受进一步治疗。

王珍 刘志胜 李伟豪

## 天黑路滑，醉汉从四五米高河堤滚落

近日，在徐州市新沂高流镇，一名醉酒男子不慎滚落护城河大堤处，河堤岸上有四五米高。接到报警后，新沂大桥路消防救援站赶赴现场救援。

消防员到达现场时，民警、120急救人员等已下到护城河大堤处，把男子放置在120急救担架上。当时，男子意识不清。两名消防员立即带着救生绳等工具，踩着消防软梯到达男子所在位

置，用安全绳将担架和被困男子牢牢固定住，由消防车吊臂吊起。

经过15分钟的努力，消防员成功将男子救出并送往医院救治。通过询问被困男子同伴得知，当晚他们在饭店喝了点酒，饭后两人走在路上，天黑加上下着小雨，结果男子不慎摔倒滚了下去。120急救人员与110民警赶到后，无法救出被困男子，便向消防救援站求援。王珍 李伟豪

## 法院直播房屋拍卖，执行局法官当主播

近日，徐州市鼓楼区人民法院通过网络直播的方式，对司法拍卖的房屋进行实时直播。执行局执行干警陈坤和秦笑天亮相直播间，通过实景介绍的方式，对参与网拍的房产进行了现场介绍，吸引了1000余人次观看，收获15000+点赞量。

直播当天，两位“主播”以轻松灵活的方式、通俗易懂的语言对小区基本情况、周围设施、内外环境、绿化物业以及室内结构布

局等进行了一一介绍，并现场告知了参与网络司法拍卖的整个流程以及参与途径，还对网友提出的房屋清空、税费、过户等问题作出了详细的解答。

此次采用直播方式进行网络司法拍卖，在“不聚集”的同时使竞买人直观形象地了解到标的物的详细信息，实现资产处置效益最大化，极大节约了申请执行人、被执行人、购房者、法院四方的人力、财力资源。张晓培 陈坤 赵玉民