



10位退役老英雄一起过“七一”

沛县拥军协会、国网沛县供电公司党员志愿者服务队等单位为他们送祝福

7月1日,对于时均平、赵敬华、石磊等10位立过军功退役的老英雄、老党员来说,是意义非凡、难以忘怀的一天。这一天,徐州沛县拥军协会、国网沛县供电公司党员志愿者服务队等多家单位联合为他们集体庆生,值得一提的是,这些老英雄是从全县退役军人里征集而来的,他们的生日都是“七一”,与党的生日一致。

张振华 李伟豪

志愿者给10位老英雄送生日蛋糕
通讯员供图



当天,沛县拥军协会的会员、国网沛县供电公司党员志愿者服务队以及当地企业的党员志愿者,带着蛋糕等礼物来到紫荆广场,为这些老党员集中庆祝了生日。

老党员们看到大家前来给他们过集体生日,都开心得像小孩子一样,脸上挂满了笑容。志愿者们簇拥着老党员们,了解他们的家庭情况和健康状况,听他们讲述当年的英勇故事。

随着生日祝福歌的响起,大家围坐在一起为老党员们庆祝生日,边鼓掌边唱歌,默默为老党员许下

美好祝福,吹灭蜡烛,祝愿他们身体健康、永远快乐。

这10位老英雄、老党员,都曾在战场上立过功,他们年轻时为捍卫祖国的安全和利益英勇奋战,挥洒热血与汗水。然而退役不褪色,离军不离党,退役之后,他们依然在服务群众的道路上“冲锋”在前,始终保持军人本色,发挥着模范带头作用。

回忆起当年的峥嵘岁月和难忘的历史,再看看眼下来之不易的幸福生活,老党员们颇多感慨。“如今祖国的强大和幸福生活的来

之不易,希望大家要继续发扬老一辈革命者吃苦耐劳、艰苦奋斗的优良传统,珍惜和守护现在的幸福生活。”

据了解,为感谢老党员们做出的突出贡献,多家单位联合组织志愿者开展了这次有意义的拥军活动。通过这场特殊的集体生日活动,让退役不褪色的老军人、老党员感受到了组织的关怀以及集体的温暖,进一步增强了荣誉感和幸福感,也让在场的年轻志愿者们感受到了当年革命先烈的辛劳付出。

需求不均衡、供应不均衡、库存不均衡、价格涨幅不均衡 楼盘冷热不均催生“小蜜蜂”

从徐州楼市看,今年的市场分化明显、冷热不均,一些热门区域品质盘、限价盘开盘当天就售罄,一些偏远地段及没有板块利好支撑的楼盘,以及优势不明显价位又高的楼盘开盘后即遭遇冷清。楼盘冷热不均的楼市,催生了更多的“小蜜蜂”。

李伟豪

虽然“稳中有升,无大涨跌”将会是2020年徐州房地产市场的主旋律,但“楼市分化是今年市场的一个显著特征。”地产人士认为,在公共资源分布不均衡的情况下,徐州房地产市场出现了明显的四不均衡:需求不均衡、供应不均衡、库存不均衡、价格涨幅不均衡。

像新城区纯新盘时代艺境,自问世以来就备受瞩目。据职业顾问透露,项目5月底正式首开,在徐

州一中、奥体中心、地铁、限价等多重优势下,300多套房源吸引1000余组客户报名,平均三四个人竞争一套房,成为徐州新任神盘。

此外,南区的美的天誉和东区的美的东湖天城,也是开盘劲销。西区的新盛上和园,仍采用线上选房的开盘方式,毫无悬念,一如既往的地秒光。还有东区的万科翡翠之光,也是很难买到。

一部分楼盘卖得火热,一部分楼盘销售情况却不乐观。像南三环的海玥南山、翟山片区的中海·铂悦府、南区的楚河金茂府等,开盘后的去化就较为缓慢。

像海玥南山项目,地块位于泉山区玉带大道和三环南路交会处,紧邻两条主干道,周边除了徐州乐园没有其他配套,距离大学路的第一人民医院、学校、商场,也都非常远,但北面不远有云龙湖,占据稀缺的生态资源,景色怡人,可以说该项目优点缺点均十分明显。

冷热不均的楼市,也催生了更

多的“小蜜蜂”。这群人是游离在楼盘销售员之外的,他们驻守在售楼处外,以发传单、介绍房源等拓客销售,被业内人士称为“小蜜蜂”,其成员大部分是大姨、大妈。

在一些热门楼盘四周,他们看到有人路过前就立即迎上前发传单,吸引潜在的目标客户前去购房……楼盘“小蜜蜂”拉客,也是当下房地产行业流行的营销手段之一。

现代快报记者在采访中得知,有市民认为“小蜜蜂”可以起到很好的介绍信息的作用,但更多的市民则对这种推销方式表示反感。一方面是感觉被一群人围着很烦躁,一方面也因为这种推销方式有不小的安全隐患。

业内人士认为,虽然徐州楼市两极分化明显,但近年来徐州房价一直在上升阶段,加之淮海经济圈中心城市的定位,地铁的开通以及十城互认互贷政策的实施,会有越来越多外地人口涌入徐州,市场需求大,房价很难下跌。

徐州职工住房公积金缴存基数调整

6月30日,徐州市住房公积金管理中心召开新闻发布会宣布,从7月1日至9月30日调整2020年度职工住房公积金缴存基数。调整对象为2020年6月30日前在徐州市住房公积金管理中心办理缴存登记的全部单位及其职工。

据介绍,此次住房公积金缴存基数为职工本人2019年度月平均

工资额,上限按19642元执行,下限参照职工养老保险最低缴费基数执行。职工本人和单位住房公积金缴存比例为:机关事业单位的职工和单位的住房公积金缴存比例各为12%,企业等其他单位参照最新文件执行,最高不得超过12%。职工个人住房公积金的缴存比例应与单位为职工缴存住房公积金

的比例保持一致。

单位在申请设立住房公积金单位管理户和每年住房公积金基数调整时,应当按照相关规定如实申报职工住房公积金缴存基数。在2020年8月底前仍未申报基数调整的单位实行“系统限制”,待单位申报完基数调整后再继续缴存。

张晓培

出行

徐州市“零酒驾”创建活动正式启动

为有效预防和减少涉酒交通事故发生,自7月至12月,徐州市公安局交警支队将在全市范围内全面启动“零酒驾”创建活动,通过创建一批“零酒驾”示范单位、社区(村)、街道(乡镇),在全社会营造自觉抵制酒驾的良好氛围。

据了解,“零酒驾”示范单位、社区(村)、街道(乡镇)的创建标准为:要建立健全“零酒驾”宣传教育工作制度,工作组成员职责分工明确,张榜上墙;积极配合公安交警部门开展交通安全“零酒驾”执法、宣传教育活动,社区(村)要每月开展一次交通安全宣传教育活动,街道(乡镇)要将“酒驾”宣

传教育劝导工作作为“两站两员”日常工作重要内容;签署《“零酒驾”承诺书》;设立专门或固定的宣传栏、墙报,并在醒目位置设立交通安全标语、口号、警句;组织驾驶人关注“江苏交警”或“徐州交警”微信公众号,及时阅读相关内容,接受交通安全宣传教育。建立本单位、社区(村)、街道(乡镇)机动车和驾驶人管理台账,常住人口年内无“酒驾”违法行为。

交警部门将每月公布零酒驾创建活动开展情况,对于获评的单位和集体,将在今年122全国交通安全日活动中集中表彰。

张晓培 徐交宣

老淮海西路工农路至纺织东路段恢复通行

近日,现代快报记者了解到,老淮海西路(工农路至纺织东路)路段,机动车和非机动车已开始通行。

据了解,此次改造的老淮海西路西起工农路,往东与人民广场相交,终点为纺织东路。路段总长926米。车行道宽40米,双侧各新建4—5米宽人行道,部分拓宽至

商户门口。

6月初,改造后的工农路至淮西客运站路段也已开放通行。路段新建道路车行道宽30米,双侧各新建5米宽人行道。新建公交站棚8座、路灯78盏。至此,从淮西客运站经工农路至纺织东路全线开通。

张晓培

社区

1800余名机关民警兼职居住地“网格员”

近日,徐州市公安局刑警支队五大队全体民警分赴各自挂钩社区,与社区民警及居委会工作人员一同进行安全隐患排查处置、反诈宣传、政策宣讲等活动,同时帮助社区民警开展矛盾纠纷调处。在两天时间中,该大队共排查处置飞线充电等安全隐患200余处,发放反诈宣传手册5000余份。

现代快报记者了解到,徐州市公安局通过领导干部直接深入一线、专业警种投入应急实战、机关

民警参与常态勤务等方式,持续推进机关民警“当好平安稳定‘八大员’”服务基层治理现代化”工作取得明显成效。1800余名市、县两级机关党员民警按照属地原则,就近归入居住地派出所担任兼职“网格员”,积极投身“梳网清格”基础管控会战,“一户一户过、一家一家清”,充分发挥“铁脚板”优势,集中深入调查走访,帮助群众解决实际问题,帮助企业排查化解安全风险。

王彪 左毅 张晓培

文化

张新科教授荣获徐州市首届“汉风文华奖”

6月30日,由徐州市委宣传部主办的徐州市首届“汉风文华奖”授牌仪式在市行政中心举行,表彰在文化强市建设中作出突出贡献的“德艺双馨”领军人物和文化英才的杰出代表。

徐州市委书记周铁根出席会议并讲话,市长庄兆林主持会议,市委常委、宣传部长冯其谱宣读表彰名单。徐州工程学院党委书记张新科教授荣获“汉风文华奖”,并作为获奖代表作交流发言。

“汉风文华奖”是以徐州市委、市政府名义表彰的徐州宣传思想文化领域的最高奖项,每五年举行一次。此次为首次颁发。

“汉风文华奖”奖的设立,是全市宣传思想文化工作的一大盛事,也是徐州推进文化高质量发展、建设文化强市的一大创新之举。

首届“汉风文华奖”的15位获奖代表均是徐州文化艺术、新闻出版、哲学社科等领域作出突出贡献的优秀文化建设工作。

作为徐州市作家协会主席,张新科一直着力提升徐州的文学影响力,在他的带领下,徐州小说、诗歌、散文、儿童文学、网络文学等全面开花,在江苏省第六届紫金山文学奖中历史性获得8个奖项,形成具有广泛影响的“徐州文学现象”。

李伟豪