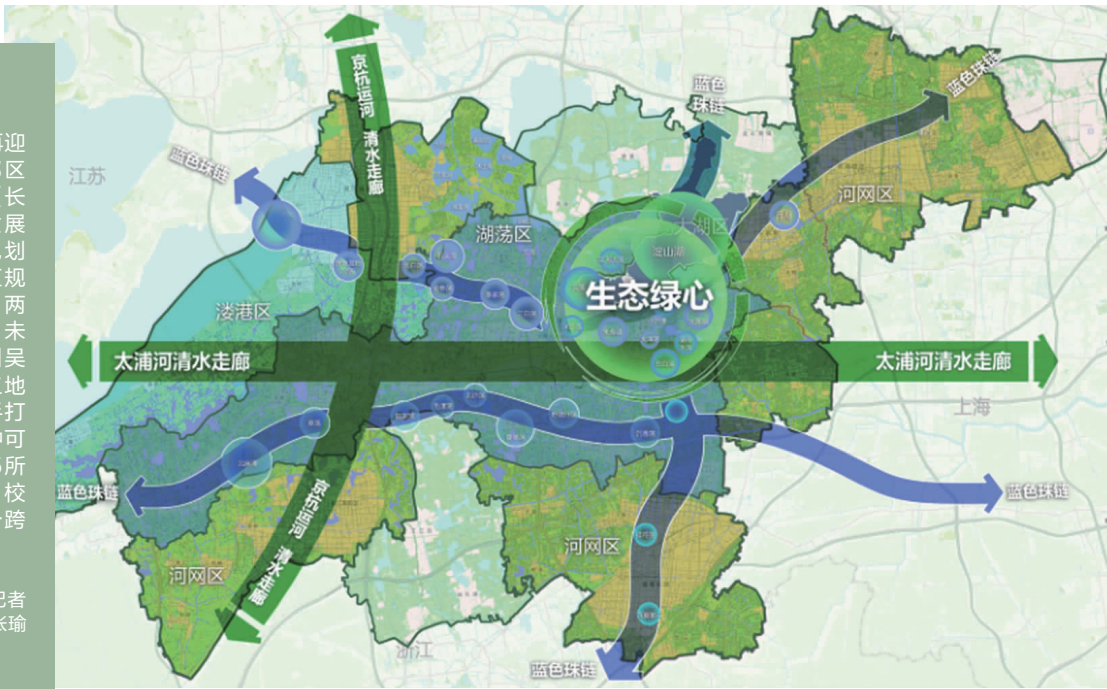


包邮区“放大招”，拿出两区一县打造示范区 长三角示范区规划草案出炉 谋划“世界级滨水人居文明典范”

长三角一体化发展再迎重大利好，江浙沪包邮区“放大招”了。6月18日，《长三角生态绿色一体化发展示范区国土空间总体规划草案》(以下简称“示范区规划”)公示，示范区包括“两区一县”2413平方公里，未来上海青浦区、江苏苏州吴江区、浙江嘉兴嘉善县三地将“紧密抱团”，率先携手打造水乡客厅，开车60分钟可达上海、苏州、嘉兴，建5所三甲医院、3处一流高校……据悉，这是全国首个跨省域国土空间规划。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹 张瑜



构建“一心两廊、三链四区”多样化生态格局 图片来自规划草案

示范区在哪里？

上海青浦区+江苏苏州吴江区+浙江嘉兴嘉善县，总面积达2413平方公里

根据规划草案，示范区范围包括：上海市青浦区、江苏省苏州市吴江区、浙江省嘉兴市嘉善县，总面积约2413平方公里。先行启动区范围包括：金泽、朱家角、黎里镇、西塘、姚庄五个镇全域，约660平方公里。

示范区立总体发展愿景是“世界级滨水人居文明典范”。未来，这里将成为一个人类与自然和谐共生、全域功能与风景共融、创新链与产业链共进、江南韵和小镇味共鸣、公共服务和基础设施共享的地区。据悉，规划近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

未来，示范区的土地高质量利用，合理确定人口规模。规划建设用地规模相对现行规划保持不变，为758.8平方公里，建设用地

占比控制在32%。示范区要进一步提升城乡人居环境，在保障产业发展的必须空间的基础上，对现有低效工业用地进行腾退和转型升级。

预测至2035年，示范区规划常住人口规模约380万，其中青浦为130万人，嘉善为90万人，吴江为160万人。

优先打造水乡客厅

构建“两核、四带、五片”结构，在有风景的地方嵌入“新经济”

在空间格局上，这里将构建“两核、四带、五片”的空间结构，以虹桥枢纽和环淀山湖区域为核心，以沪宁、沪杭、沪湖、通苏嘉甬为主要发展带，以青浦、吴江、嘉善、盛泽、先行启动区为五片城镇簇群。

建立“水乡客厅、小镇网络、风景链接”的特色功能体系。在两省一市交界地区将优先建设水乡客厅，打造成为体现示范区生态绿色理念的功能样板，总面积约30平方公里，由三地合力打造一

处“江南庭院、水乡客厅”。

发挥示范区的区位优势和文旅资源禀赋，培育新经济、新业态，构建以融合型数字经济、前沿型创新经济、功能型总部经济、特色型服务经济、生态型湖区经济等“五类经济”为引领的产业体系。至2035年，产业发展能级和辐射带动作用显著提升，形成一批具有国际竞争力和话语权的龙头企业、创新品牌。

构建生态绿色示范区

保留小尺度、低高度、中密度“江南新乡”

构建“一心两廊、三链四区”多样化生态格局，形成人水相依、城水相融的生态绿色示范区势在必行。

“一心”是生态绿心。以淀山湖、元荡为主体的世界湖区和水源涵养区构成生态绿心，是示范区生态敏感性最高、生态本底最优质的生态源头。

“两廊”指贯通示范区全域的

两条清水绿廊。分别为东西向的太浦河清水绿廊和南北向的京杭运河清水绿廊。

“三链”指联通示范区中部主要湖荡的三条蓝色珠链。

“四区”即构建四片以不同水形态为特色的生态片区，包括大湖区、滌港区、湖荡区、河网区。

示范区内，传统村落众多，历史遗迹不少。将重点恢复和保护江南运河、急水港-拦路巷、伍子塘-荻沼塘等6条历史水路；保护12个历史城镇、24个历史村落、14个历史文化街区；保护189条风貌保护道路(街巷)，79条风貌保护河道；加强对249处文物保护单位的保护、修缮和抢救。

此外，还要塑造江南运河、太湖-黄浦江、嘉兴-吴淞江三条历史文化带。江南运河历史文化带以京杭运河文化为主题，太湖-黄浦江历史文化带以水乡人居文化为主题，嘉兴-吴淞江历史文化带则定位为江南文化探索线路。

未来，这里仍将保留小尺度、低高度、中密度的空间感觉，打造江南水乡古镇生态文化旅游圈。

专家访谈

沪苏浙“大合唱” 长三角示范区总规 具有撬动效应

中国国土资源经济研究院副研究员强海洋告诉现代快报记者，长三角示范区属于制度实践的突破口，是具有撬动效应的窗口，而示范区总规又是为这个区域制定发展蓝图的纲领性文件，是一体化制度创新的重要成果，对长三角和全国具有示范引领作用。

据悉，国土空间规划是近年来国家规划制度改革的重要制度设计，是将过去分散多部门的主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合，为实现“多规合一”，统一编制成国土空间规划。国土空间规划将成为国家空间发展的指南，是各类开发保护建设活动中的基本依据，并将强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。

强海洋指出，与一般国土空间规划不同的是，此次示范区总规的编制是跨省级行政区，本身就是巨大的难题和挑战，没有先例可循。

“三地从规划的事前协商、共同编制到共同组织实施，到规划的监管等系列制度安排以及相应的组织架构，应该是保证示范区良性发展的关键。”强海洋指出，三地发展阶段、诉求、既往经验都不同，如何把三地的利益诉求协调好，并形成具有法定约束力的制度性安排，沪苏浙三地为此摸索的经验极具价值。

作为高质量发展示范区，示范区总规提出一系列绿色指标：示范区蓝绿空间占比达到68%左右，先行启动区达到75%左右，河湖水面率要从当前20.3%提升至2025年不低于20.6%，到2035年，水功能区水质达标率达到100%，示范区森林覆盖率达到12%。

对此，强海洋指出，从现有的行动计划看，示范区生态空间做到了应保尽保、应划尽划，对于营造良好的区域发展环境本底，制定了一系列有效的措施。

示范区总规还对产业经济提出了明确目标：单位建设用地产出由现在的4.8亿/平方公里提升至2025年的8亿/平方公里，2035年达到15亿/平方公里；研发经费支出占GDP的比例由现在的3%左右提升至2025年的3.5%，2035年达到5%。

现代快报记者了解到，作为走在三地产业发展前列的吴江，已在为实现高质量发展积极作为，该区域已经落地在建的英诺赛科、京东方等项目，都将为示范区高质量发展形成有力支撑。

现代快报+/ZAKER南京记者 熊平平

交通

示范区开车60分钟 可达上海、苏州、嘉兴

未来，示范区将构建由高速铁路、城际轨道、城市轨道交通和中低运量公交等构成的多层次公共交通系统，至2035年，公共交通占机动化出行方式比例达到50%。

充分利用现状沪昆高铁，加快推动示范区高速铁路线位优化和建设，形成“两横一纵”高速铁路骨架，推动城际轨道建设，强化示范区与虹桥枢纽的轨道链接；落实“四横五纵”高速公路网络；构建“两横三纵”快速路骨架，实现示范区60分钟可达上海、苏州、嘉兴。

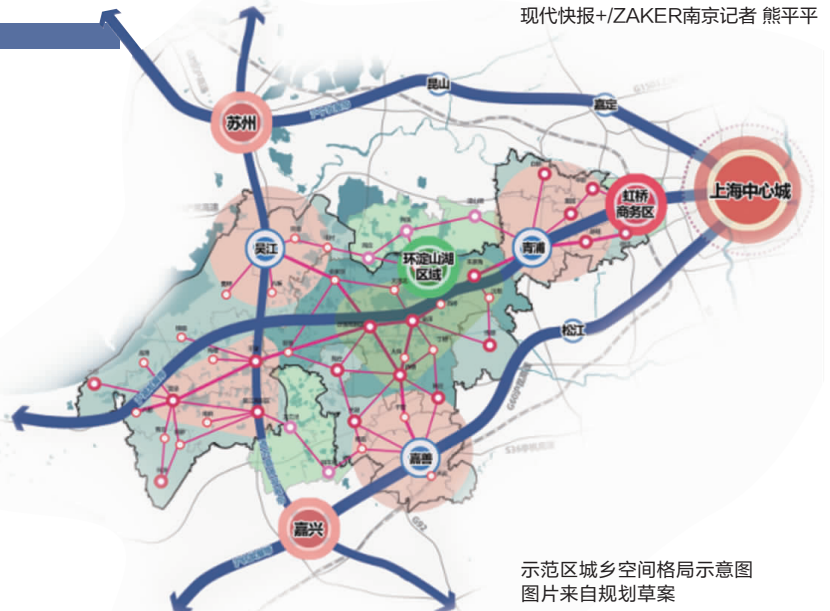
取消高速公路省界收费站，提升高速公路服务品质。推进示范区打通断头路工程，至2035年，城镇内部路网密度达到8公里/平方公里以上。

配套

示范区将有 5所三甲医院、3处一流高校

按照规划，至2035年，示范区内至少布局3处双一流建设高校(校区)；布局5处三级甲等综合医院，鼓励设置三级专科医院。完善青浦新城、吴江城区、嘉善城区、盛泽镇区和汾湖高新区的文化服务能力，到2035年，至少打造6处国家三级以上博物馆，每10万人拥有的各类博物馆不少于2.5个、图书馆不少于4个、演出场馆不少于4个、美术馆或画廊不少于7个。同时，依托苏州南站综合交通枢纽，重点布局国际博览中心和长三角论坛永久会址，使其成为示范区内外交流的平台。

此外，示范区打造具有全球知名度的国际水上运动中心，建设上海市水上运动基地及东方绿舟体育训练基地成为国家综合体育训练基地。



示范区城乡空间格局示意图
图片来自规划草案