



一块地24亿!徐州大学路成“香饽饽”

796轮竞价才决出胜负,溢价率超过138%

6月15日,徐州铜山出让XT2020-34地块,经过5个多小时、796轮竞价,最终,招商蛇口全资子公司镇江盈盛房地产开发有限公司(简称招商蛇口)以24.11亿元的代价将地块收入囊中,溢价率超过138%。该地块总价,也刷新了近年来徐州单地块成交额。

资料显示,XT2020-34地块位于珠江路北,出让面积16.7万平方米,容积率2.2,建筑面积36.7万平方米,地块的起始楼面价为2759元/平方米,招商蛇口的拿地楼面价达到6579元/平方米,刷新了该板块最高楼面地价。

6月15日下午两点,地块正式开拍,在开拍之前,徐州铜山区地块已获得14轮报价,价格走到10.24亿元,溢价率1.29%。开拍后,房企拿地立马进入了白热化的阶

段,仅十分钟,地块就突破了11亿元,楼面价超过3000元/平方米。

下午5点,经过三个小时竞拍,该地块已经获得400轮报价,此时的价格已经推高至20.15亿元,溢价率达到了99.29%。19点42分,招商蛇口以24.11亿元的总价将上述地块收入囊中。

该地块优越的地理位置不言而喻,不仅紧靠大学路这条衔接铜山、泉山以及鼓楼区的城市重要主干道,更与市一院、清华中学、桥上小学、中国科技创新谷、凤凰文化广场等优质配套相邻。

另外被规划中的地铁4号线、6号线以及在建的地铁3号线环绕,未来板块交通配套更加完善,交通也更加便利;商业方面有大有丰壹方城,超级购物中心易初莲花;同时板块内还包括中国矿业大学、矿大

附中、南师大附小、爱登堡学校以及科技谷小学等教育资源,人文底蕴浓厚,翰墨书香浸染。

一年多前,该地块旁的一块地被美的置业拍下,总价16.0158亿元,溢价率达73.04%,楼面价约2400元。2018年,中骏在该处拍的土地,楼面价也在2400元左右。

一年时间,楼面价翻倍,这得益于越发成熟的大学路公共设施配套,以及徐州市第一人民医院搬迁后正式开诊的加持。

据业内人士介绍,招商蛇口拍得的XT2020-34地块,“参考周边新建住宅价格,美的天誉均价1.3万元/㎡左右,那么这块地的普通住宅售价应该在1.5万-1.8万元/㎡。”

按照房地产项目的建设周期,预计推盘时间为2021年初。

李伟豪

九里山生态修复工程隧道主体完工

近日,现代快报记者从徐州市城管局了解到,作为徐州2019年度城建重点工程之一的九里山生态修复工程(襄王路段)隧道主体已完工,计划7月下旬通车。

据介绍,该工程北起白云寺,南至三环西路,长约520米,其中隧道段长160米,双向6车道,设计速度60千米/小时。隧道主体采用双向四洞分隔式框架结构,高8米,总跨度42米。隧道主体完工后会通过不同土质分层碾压,进行覆土回填恢复山体原貌和绿

化,并同步实施雨水污水管网、路灯等设施建设,计划今年7月下旬开放通行。

据了解,九里山生态修复工程共有3部分,除九里山襄王路岩口生态修复工程外,还包括九里山中山北路岩口生态修复工程和九里山平山路、天齐路岩口生态修复工程。九里山融名胜古迹与自然风光于一体,具有鲜明的楚汉文化内涵,生态修复工程完工后,当地生态环境将得到极大提升。

张晓培

幼童果冻卡喉,交警开道送医

近日,徐州交警部门接到两个来自安徽的求助,都是幼童被异物卡喉,希望交警帮忙开道紧急送医。

6月13日上午8点多,安徽萧县一名3岁女童与哥哥玩耍时,误将一元硬币吞进嘴里,结果卡在喉咙处。据孩子父母称,当地医生建议立即送徐州医院救治。于是,孩子父母带着女儿立即开车赶往徐州,并向交警求助,希望给孩子就医争取宝贵时间。徐州交警泉山大队接到110指令后,立即调派距离最近的巡

逻警力前往接应。找到送医车辆后,铁骑队员朱峰立即疏导周围车流,驾驶摩托车吹响警笛为其开道。经过紧急手术,卡住女童喉咙的硬币被取出。

6月14日晚上11点半左右,铜山交警大队城区中队民警接到报警求助电话,安徽淮北一名3岁男童被果冻卡住喉咙,呼吸困难,危及生命。家人带着孩子走高速赶往徐州,民警张建伟和辅警张建、张长青驾车开道护送就医。经紧急救治,男童也已脱离生命危险。张晓培 安孝鹏 马运川

画说徐州

6月16日上午,邳州市荣盛实验小学为四年级学生集体举办了十岁成长礼,让他们不仅感受到传统文化的魅力,还收获了成长,学会感恩。活动当天,同学们身穿汉服,犹如翩翩君子从“文枢门”穿过,寓意着文曲星的庇佑和祝福,祝愿他们好好学习,健康成长。

李伟豪 张清梅 摄影报道

做好常态化疫情防控,徐州疾控发布重要提醒: 非必要,不扎堆不聚会不聚餐

6月17日,徐州市疾病预防控制中心向市民发布重要提醒,如非必要,近期不要前往北京市。5月31日后从北京市中、高风险地区来徐返徐人员,请主动拨打徐州各级疾控中心电话(下表)报备相关情况,并配合做好后续相关防控工作。

6月11日,西城区新增1例确诊病例,结束了北京市连续56天无新增病例的历史。至16日24时,北京市累计新增确诊病例达到137例,警醒着大家当前疫情防控工作仍存在严峻性、艰巨性和复杂性。为进一步有效巩固疫情防控成果,徐州疾控中心向广大市民作出如下重要提醒:

一、如非必要,近期不要前往北京市。如必须前往,请提前了解目的地的疫情风险等级,尽量避免前往疫情中、高风险地区,并做好个人防护。

二、依照《中华人民共和国传染病防治法》和国家疫情防控的要求,当前对由北京市中、高风险地区来徐返徐人员做以下健康引导:请来自当前中、高风险地区的人员到相应的辖区报备,开展核酸检测和健康管理;从北京市非高、中风险

地区来徐返徐人员,请做好个人的自我健康监测或可至医疗单位及检测服务点开展健康排查。

三、现居住徐州市,5月31日后从北京市中、高风险地区来徐返徐人员,请主动拨打各级疾控中心电话报备相关情况,并配合做好后续相关防控工作。

四、继续保持良好的卫生习惯,保持安全社交距离,科学佩戴口罩,勤洗手、常通风,非必要不扎堆、不聚会、不聚餐。建议聚餐实行分餐制,使用公筷和公勺。

五、购买生鲜肉类时尽量不要

直接接触生鱼海鲜,做饭时案板、菜刀、餐具都要做到生熟分开并及时彻底清洗;处理生鱼海鲜生肉后都必须马上彻底洗手;食物要煮熟烧透,不食用生冷食物。

六、如果出现发热、乏力、咳嗽等症状,请佩戴一次性医用口罩尽快前往附近的发热门诊进行排查和诊疗,就医过程主动告诉医生自己近期的活动情况及接触史,尽量避免乘坐公共交通工具。

七、通过政府官方渠道了解疫情动态和防治知识,不造谣、不信谣、不传谣。

张晓培

| 序号 | 单位 | 单位电话 | 紧急联系方式 |
|----|---------------|-------------|-------------|
| 1 | 丰县疾病预防控制中心 | 68566593 | 15852219869 |
| 2 | 沛县疾病预防控制中心 | 89633980 | 13852221229 |
| 3 | 睢宁县疾病预防控制中心 | 88333923 | 13952134358 |
| 4 | 邳州市疾病预防控制中心 | 86221226 | 13605221311 |
| 5 | 新沂市疾病预防控制中心 | 88923895 | 18751759571 |
| 6 | 铜山区疾病预防控制中心 | 80279515 | 13852448973 |
| 7 | 贾汪区疾病预防控制中心 | 15150061123 | 15852001686 |
| 8 | 鼓楼区疾病预防控制中心 | 85867221 | 18952269067 |
| 9 | 云龙区疾病预防控制中心 | 83826573 | 17751978027 |
| 10 | 泉山区疾病预防控制中心 | 68959922 | 13952207339 |
| 11 | 徐州经开区疾病预防控制中心 | 87735663 | 18952267182 |

鸳楼派出所深入社区“梳网清格”

徐州市沛县公安局鸳楼派出所结合上级工作部署和梳网清格要求,每天组织民警、辅警、网格员和志愿者下沉社区网格、开展常态“梳网清格”,共同构筑社区安全防线的铜墙铁壁。

该所积极落实上级梳网清格的精神,通过单元化梳清、多元化治理,把一个个网格中不放心的人梳出来、存隐患的物找出来、有风险的事清出来、有异常的信息采集上来,一项一项逐项

治理,精准打击,切实提高群众的安全感和满意度。

在安全防范方面,鸳楼派出所利用在社区警务室接待来访群众和走访群众的机会,向居民发放警民联系卡3500余张,警民联系卡上有民警的照片和电话,无论在警务室、办公室、家里,民警时常接到群众的电话,有报案的,有咨询问题的,有邻里纠纷让去帮忙协调的,还有聊天的……

李伟豪

钓鱼“钓”住自己手指,男子求助消防

一竿子下去鱼上钩,钓鱼者兴奋地收线提鱼,准备将鱼钩卸掉的时候,由于鱼儿奋力挣扎,鱼钩反而钩住了钓鱼者的手指。由于鱼钩较大,医生都没有办法,又请来了消防员协助处置。

事情发生在6月14日傍晚,一名男子急匆匆地走进徐州新沂市人民医院,告诉医生自己的手指被鱼钩钩住了,痛得厉害,希望医生能帮他取下来。

原来,该男子是一名钓鱼爱好者,当天在河边钓鱼时,一竿子下去很快就有鱼上钩。他喜出望外赶紧提鱼,正准备将鱼钩卸掉的时候,由于鱼儿不停地奋力

挣扎,反弹回来的鱼钩一下子将男子的手指钩住了。

起初男子也尝试拔出鱼钩,但鱼钩上的倒钩却怎么也拔不出来,反而愈发疼痛,只好带着鱼钩前来医院。但鱼钩较大,医生不好实施手术,先给其打了麻药,又请消防前来协助处置。

接报后,新沂大路消防救援站的消防员赶赴医院。通过与医生沟通,消防员决定将鱼钩剪断,尽量缩短鱼钩长度以方便救治。随后,消防员使用钳子等救援工具,将鱼钩尾部剪断,再由医生后续处理。

李伟豪 王珍