



PPMG
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号
CN 32-0104

邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日值班
吴明明
头版责编
王娟
版式总监
沈明

零售价每份1.5元

“增梯”实行业主自治,是大势所趋

6月17日,现代快报记者获悉,经南京市政府同意,《南京市既有住宅增设电梯实施办法》修订版自今年7月15日起施行。此次修订优化了加装电梯的许可手续,并强调要充分尊重居民意愿,坚持居民自治为主的原则。

提出“业主自治”,堪称“修订版”最大特点,受到公众特别关注——“修订版”突出了增设电梯应当遵循“业主自治”原则,明确规范业主自治。

“增梯”之难,非亲历者难以体会。从利益考量角度而言,既有住宅加装电梯,受益者相对而言多为本楼中高层住户,上下楼层住户间的利益协调较为不易,一楼居民反对加装导致计划流产的情况,也有先

给老楼“增梯”过程,外在表现是一部电梯“从天而降”,内在表现则是业主之间协商机制的运转

例。各地在探索之中,“业主自治”成为呼声较高的路径。多年前,就有法律人士提出,旧楼加装电梯步履维艰,表面上看是业主个人利益难以协调,实质原因是业主自治严重缺失。

以往,一些城市往往以“政府主导”方式为主,体现了政府的责任和推进力。不过,实践中也遇见了种种困难和尴尬,例如,政府部门和有意加装的业主很上心,但表示反对的业主却为了维护自身利益不依不饶——这些利益诉求不乏合理合法且受到明文规定支持的,例如采光等方面的要求。一方坚决要装,另一方坚决不许装,结果互为“矛”和“盾”,

谁也说服不了谁,导致僵局。以这种方式运行,并非全无好处,但别忘了:给老楼增梯过程,外在表现是一部电梯“从天而降”,内在表现则是业主之间协商机制的运转。一味讲政府主导,不讲“业主主导”,有错位之嫌。

去年,南京市“增梯办”相关负责人在接受采访时也说过,往年旧楼加装电梯多是由政府主导推动,以至于居民意见大,推进效率低。

不可否认,业主的主导作用、主体责任过去是有所失落的,现在应该得到强调。这是尊重和落实“业主自治”的根本原因。“业主自治”有利于加强协商、弥合“裂痕”,因此成为

一种趋势。2018年8月市场报曾报道,合肥出现了安徽省首个由业主自治申请达成一致的老旧小区加装电梯项目。

但“业主自治”不是万能的。尤其是在“政府主导”变为“政府指导”的情况下,民间“增梯人”易有失去“主心骨”的感觉,甚至觉得政府是不是不想管了。这就要政府部门做好解释和引导工作,围绕增梯事务,把指导和服务做到位,避免给人“甩手掌柜”的观感。而关键时刻还要给民间“增梯人”提供支持、帮助化解矛盾,包括程序上“解忧”——人们看到,南京前述“修订版”优化了许可手续,这将增强“业主自治”时的动员能力和说法性。

现代快报首席评论员 伍里川

我说 小镇后半夜该不该亮景观灯

近年来,不少小城镇区内安装的景观灯逐渐增多,这在装饰街景、美化市容等方面起到了应有作用。但需要指出的是,有些小城镇在使用景观灯时缺乏合理性,有违节约原则。

小城镇有别于大城市,后半夜在城区镇区内行驶的车辆以及外出行人很少,此时如果仍然开启景观灯,不仅没有实质意义,而且还浪费电力,浪费经费,不符合低碳要求。另外,还有可能加剧当地

电力供求紧张的矛盾。

当前正处夏季用电高峰时期,一些地方出现了电力供应紧张情况。各行各业更要自觉节电,而合理及节约使用景观灯,堵住其中的浪费漏洞,也是践行节能减排的有效举措。因此,希望各地要多一些合理使用景观灯的措施,少一点“后半夜景观灯”。除非经过论证,实有必要“一亮到底”——如出于治安考量。

南通 杨汉祥

互动体 处置“冒名顶替”应加码

读了现代快报6月17日《冒名顶替事件何以屡屡出现》,我认为,如果仅将冒名顶替看作是考试作弊行为,发现后只是注销名者的学籍、毕业的撤销证书,处置有点轻了。

能不能将冒名顶替者视为考试诈骗嫌疑人呢?围绕这方面问题是不是能展开讨论?此外,为了不让类似事件一再发生,首先需要每位考生都要有维权意识。如发现自己的评估分与实际分相差悬殊,或担心个人的考卷被“调包”,那就应及时

申请查分,直接请招生办核实。如有必要可以请求法律援助。对此类事件,如有幕后“交易”因素的,纪委监委及监察部门,要像办大案一样认真对待,司法机关也要从严、从快加以办理。不但要取消冒名顶替者学籍,还要取消冒名者获取的工作资格等。冒名者与幕后指使者情节严重的,就得追究法律责任,也要外带民事处分,即被害人遭受的直接或间接的重大经济损失,都要依法依规加以偿还。

南京 汪兴福

南通彩民自选5注号码喜中双色球544万多元

好运爆棚 23注 分落15地

当期双色球头奖开出23注,单注奖金为544万多元。这23注一等奖花落15地,山西1注,内蒙古1注,辽宁5注,黑龙江1注,上海1注,江苏1注,浙江1注,江西1注,山东1注,湖南3注,广东1注,广西3注,陕西1注,宁夏1注,新疆1注,共23注。

二等奖开出268注,单注金额4万多元。当期末等奖开出1121万多注。

南通彩民自选5注 收获544万多元

当期江苏喜中1注双色球一等奖出自于南通市,幸运站点是海安市长江西路12号、编号32060392销售站点,销售日期是6月16日16时13分58秒,中奖彩票是一张5注单式票,花费了10元。除了中出的1注一等奖,还中出三等奖2注、四等奖2注,总金额达到544万多元。

通彩

这也是有“彩市航母”美誉的双色球游戏复市以来,南通彩民中出的第4注一等奖。其他三注一等奖分别是3月12日第2020010期启东市南阳镇南阳街115号、编号32060817福彩投注站中出的848万元、4月5日第2020020期启东市人民东路80路、编号32060839销售站点中出的987万元、4月9日第2020022期崇川区五一新村32幢、编号为32065223站点中出的676万多元。

奖池金额10.14亿多元 下期2元可中1000万元

当期全国销量为3.42亿多元。计奖后,双色球奖池金额为10.14亿多元,下期彩民朋友将有机会2元中得1000万元。欢迎广大彩民朋友继续参与投注“彩市航母”双色球游戏,用一份爱心,赢得十分好运!

通彩

彩市万花筒

亮眼宣传聚人气 “五心”服务情更浓

宜兴市丁蜀镇东贤北路32025875福彩投注站是一家经营了18年的老站点,这么多年来,为什么依旧是宜兴福彩销售行业的一棵常青树?站主闻秀娟给出了答案:一双巧手、一颗真心。

一双巧手创美好

“栽好梧桐树,自有凤凰来。”对经营福彩站点来说,亮眼的宣传就是“梧桐树”,吸引新朋友,留住老朋友,从而提升彩站人气。

种类繁多、设计精美的刮刮乐就是闻秀娟做宣传的“秘密武器”。叠一叠、剪一剪、拼一拼……一件件由刮刮乐废票制作的手工艺品在她一双巧手中诞生,普普通通的废票变成了惟妙惟肖的艺术品,也成为了彩站的一道亮丽风景线,吸引了许多彩民的目光。每当有客人表示感兴趣想要带回家欣赏,闻秀娟总是大方相赠!她的作品也曾多次在中福彩中心及省福彩发行中心举办的刮刮乐手工艺品比赛中获奖。通过“亮眼”的展示作宣传,不仅营造了彩站的美好形象,而且吸引了客人,带动了刮

刮乐销量。闻秀娟生动诠释了“干一行爱一行”的精神。

业务精通能力强

闻秀娟业务精、技能强,即使盲打也能又快又准,18年的深厚功底真不是白吹的!她用巧思经营,付出了汗水,也收获了荣誉。曾在无锡市“福彩杯”销售员技能竞赛中夺得一等奖,她的彩站也曾中出过双色球头奖,在宜兴市是小有名气的幸运投注站。能让闻秀娟的彩站收获大批的忠实粉丝,当然也离不开优质的服务——闲暇时,她会陪店里的客人喝茶聊天,以诚待人,跟谁都能打好交道;将活动的宣传海报摆在最显眼的位置,或者放在自己的手边,随时随地都可以根据需求作介绍;她还提供了一项特色服务,专门设一小隔间免费为有需要的客人寄存快递,方便他人的同时也招揽了生意。

“一件事只要你坚持得足够久,坚持就会慢慢变成习惯。”这是闻秀娟发在朋友圈的一句话,也正是她坚守福彩事业的真实写照。如今,习惯已变成热爱。一双巧手、一颗真心,赢得满堂彩!对于传递幸运和爱心,投身福彩公益事业,她充满了信心与期待。

宜彩

彩市公告牌

淮安福彩召开2020年全市福彩工作会议

6月11日下午,淮安市福彩中心召开全市福彩工作会议,各县(区)民政局分管局长,福彩中心主任及市中心中层以上领导参加会议。淮安市民政局副局长杨国仁出席会议并作重要讲话。

会上,淮安市福彩中心主任赵锦燕做了福彩发行工作报告,回顾了过去一年多全市各级民政福彩部门努力拼搏所取得的成绩,分析了现今面临的挑战和机遇,对下半年的工作进行部署。赵锦燕指出,当前

和今后一个时期,全市福彩系统要坚持“转变方式、调整思路、规范管理、协调发展”的经营理念,贯穿“一条主线”、推进“两项措施”、突出“三个重点”,在市场化趋势引领下,谋新谋远,真抓实干。淮安市福彩中心副主任王飞宣读了2019年度淮安福彩工作先进单位表彰决定。

淮安市民政局副局长杨国仁对2019年以及今年上半年取得的成绩表示肯定,要求接下来在疫情防控期间主要围绕以下几方面开展工

作:推动健康发展,强化政治站位,坚定不移用新思想定向领航;推动健康发展,高举公益旗帜,矢志不渝践行使命初心;推动健康发展,坚持市场导向,聚焦主责夯实发展根基;推动健康发展,深化依法治业,坚持不懈推动安全运行;推动健康发展,强化履职尽责,持之以恒抓好机构自身建设。

会上,市福彩中心与各县(区)签订了2020年工作目标管理责任书,并进行了交流发言。

淮彩

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权; 2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任; 3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师