

加价55万就能买到保留房源?

深业揽江府案场无销售公示遭质疑

市民

加价55万买保留房源,靠谱吗?

近日,市民汪女士(化姓)向现代快报反映,有中介公司称,只要加价55万元就可以买到深业揽江府的内部房源,“中介说这些房源是开发商之前捂下来的,加价55万元就可以带我去跟开发商当面签合同。”但55万元毕竟不是个小数目,汪女士不免有些担心。就此,现代快报记者展开调查。

现代快报+/ZAKER南京记者
杜磊 文/摄

眼见南京的房价越来越贵,新房摇号又是“万里挑一”,很多购房人也是越来越焦虑,汪女士就是其中之一。不久前,她收到一则房源信息,发信人是之前看房时加过的21世纪不动产的中介。消息称,“深业滨江半岛(揽江府)有几套房子,需要可以联系,一线

江景房,面积130到190㎡。”汪女士有些心动,但又有些疑惑,“这楼盘不是老早就卖了吗,现在还有房子?”对此,中介的解释是,这些是保留房源,如果买的话需要额外加价55万元。并称只要交了这笔费用,就可以带着购房人去跟开发商签合同,当天完成。“加价买保留房源,靠谱吗?”汪女士有些担忧,55万元可不是笔小数目,于是向现代快报求助。

中介

帮开发商领导变现,交了55万签合同



在中介的带领下现场看房

6月2日晚,记者与汪女士一起来到深业揽江府小区,在中介的带领下到2栋2单元,看了4506室一套面积约168㎡的房子。记者注意到,隔壁一家正在装修,中介当即叮嘱一定不要向别人透露是来买房的,“好多人要买(这里的房子),买不到的,不能(对外)讲的。”他表示,这里的房子只能低调地卖,“这是开发商领导(保留)的房子,我们有客户资源就帮着变现,市面上是买不到这个房子的。”他提醒,如果想买这套房子,得先交55万元的额外费用,钱可以打到21世纪不动产的公司账户,公司转给开发商后,开发商才会跟购房人签合同,“首付款也是交给开发商。”

这名中介坦言,最近市场转热,他们已经卖了很多套深业揽江府的房子,“好楼层不多了。”他一再表示,已经有好几拨意向客户来看过这套房子,“上午有个客户看中了,估计很快就会卖掉。”

开发商

网上显示可售的都能买,别信中介

记者找到了开发商——深业华东地产开发有限公司的相关负责人高强,他表示:“任何客户可以到售楼处随便买,不要相信任何中介。网上显示可售的,现场都可以买。”他还强调,目前在售的尾房,基本都是楼层差的,一二楼、顶楼以及前期剩下的大面积户型。经查询,网上房地产的数据显示,深业揽江府入网的3栋楼中,分别为2栋47层的高层以及1栋32层的高层,除了顶楼、一二楼及面积较大的跃层房源外,2号楼2栋4506室也在内,少量中高层房源处于“未售”状态。6月9日,记者以购房人的身份

来到深业揽江府售楼处,置业顾问却告知“只有一点尾房,2、3楼和少量跃层,最小的167㎡”。随后,置业顾问带着记者看房,其间记者再三和其确认,是否还有其他好一些楼层的房源,他都表示没有。而高强再次强调称,网上显示可售的房源,现场都可以购买。当记者表示有人想买2栋2单元4506室,他当即回复该房已售出。随后,记者再次在网上房地产查询,发现该房源已从“未售”变成了“已认购”状态。针对中介为何可以带购房人畅通无阻地在小区里看房且有房间密码,他表示,可能是销售人员不小心把密码泄露出去了。

有关部门

现场不公示未售房源,将下达整改通知单

现代快报记者了解到,深业揽江府是一个只有3栋住宅楼的项目。2018年11月最后一次开盘,推出1号楼的264套房源,面积132-298㎡,均价38780元/㎡。当时共有617组买房人报名参与摇号,中签率42.8%。据媒体报道:“截至下午1点,项目仅剩10余套房源,多为底层和顶层,整体去化近九成。”

如今,距离深业揽江府收官已经超过一年半时间,从网上数据来看,截至6月9日,除了一楼房源,1号楼还有14套房源处于“未售”状态,13套房源处于“已认购”状态;2号楼也有12套房源“未售”,3套房源“已认购”;3号楼有1套房源“未售”,6套房源“已认购”,一套房源“已签约”。其他房源均为已备案状态。在“未售”房源中,有部分120㎡、132㎡以及168㎡左右的户

型,也有部分中高楼层房源。但在售楼处,开发商并没有公示销控表,“为什么售楼处不公示销控表?”对于记者的疑问,高强承认管理不善,后期会改进。

对此,南京市住房保障和房产局新闻中心的一位张姓工作人员表示,房产局对楼盘开盘有两个硬性要求,一是楼盘开盘时需一次性公开所有可售房源;二是线上线下可售房源保持一致,即现场可售房源和南京网上房地产可售房源保持一致。另外,房地产市场交易中心会对楼盘例行检查,如在检查中发现楼盘现场没有销售公示,则会督促开发商对未售房源进行公示,如不公示则会下达整改通知单。此外,该工作人员表示,购房人在购房过程中如果遇到加价行为,可以保留证据进行投诉。

快报
调查

热线:96060

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

机关大楼聘

42岁以下保安,工资3700元—3900元+五险,包吃住。另聘珠江路,仙鹤门附近保洁员,绿化工,待遇面议。13951764807

餐饮、宾馆聘

招聘 下面条盖浇饭师傅。13739188548
招聘 下面工,盖浇饭,龙虾、烧烤。13601453186
招聘 饭店夜班勤杂工,4200元/月。13815863909

足疗保健

急聘 女足疗技师,高薪。13915992617

厨师待聘

待聘 川厨,精家常。13951762147
待聘 食堂面点师。18555229971
待聘 面点师。15751862900
待聘 厨18年,8000元。13815436181。
待聘 厨师长。18252052671

旺铺出租/招租

旺铺招租 六合临街,成熟社区。15365132786

必胜客

一、招聘服务员,洗碗工(兼职/全职均可,要求50岁以下);二、工资待遇:18.5元/小时,法定节假日三倍薪资。13601401125/18762400296
南京市汉中中路1号国际金融中心负一楼

出租 武定门地铁站公寓,夫子庙西市场旺铺。13236578888

出租

对外出租 成熟鱼塘、土地。电话:13382088573

门面出租/招租

招租 清凉门大街门面房700㎡,适各行。18913859285
出租 门面中央路40-120㎡;秣陵路50-100㎡。13585146139

转让旺铺

转让 南京南站高档住宅小区旺铺,可做烧烤、龙虾、夜宵,面议。13912923968

厂房仓库招租/出租

厂房出租 南京市江宁区宁桥北路99号,面积1756平方米,价格面议。联系电话:15380803688 金总

转让

低转 湖南路医院门口临街水果店45㎡。13701400930

律师咨询

律师团队。13585197993

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

家电维修

空调,冰箱,灶具,热水器,洗衣机,电视。86311234

疏通钻孔

疏通。84443055

搬家服务

蚂蚁搬家。86199908

遗失

遗失 南京松弘会展有限公司公章一枚,声明作废。
遗失 张传儒医师执业证书,证号:14132000002458,声明作废。
遗失 南京市秦淮区苏灿烟酒百货经营部税务登记证正本,税号是320811197604143520,声明作废。
遗失 马保生租赁证,雨房字第06626号,声明作废。

遗失 南京鼓楼区西桥2号楼上管侠亚公租房租赁证,声明作废。

遗失 产光浩身份证(340822200005295810),声明作废。

遗失 南京市雨花台区周明荣美容服务中心遗失卫生许可证一张,有效期限自2019年8月02日至2023年08月01日,许可证号:苏卫公证字[2019]第320114-000267号,许可项目:美容店。地址:南京市雨花台区赛虹桥街道北西营村德盈国际广场1幢802室,声明遗失。

遗失 南京市江宁区永斌运输服务部公章壹枚,声明作废。

遗失 南京晓庄学院16物流管理广军三方就业协议书(编号:202073924837),声明作废。

遗失 南京市建邺区寰本龙理发店营业执照副本,注册号:320105600367787,声明作废。

遗失 王楠常州大学学生证,证号:16473215,声明作废。

遗失 南京安房产信息咨询中心营业执照正本,注册号:320103600234249,声明作废。

遗失 本人何国宁,现遗失中新南京生态科技岛投资发展有限公司开具的购房收款收据两张,票号0000905,金额19472元;票号0000906,金额768600元。缴款人何国宁-刘月(111)-土地与前期发展部,声明作废。

遗失 马保生租赁证,雨房字第06626号,声明作废。

遗失 江苏省无锡交通高等职业技术学校的王嘉俊,学号:190332026,声明作废。

遗失 南京鼓楼心雨餐厅营业执照正本,统一社会信用代码:92320106MA1X7JDNXF;食品经营许可证正本,编号:JY23201060117979,声明作废。

公告

南京德斯蒙汽车服务有限公司减资公告 根据2020年06月16日股东会决议,南京德斯蒙汽车服务有限公司拟将注册资本从2000万元减至100万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京德斯蒙汽车服务有限公司2020年06月16日拟申请注销登记公告 南京国通会计师事务所(下称信永中和所)对上述公司的财务状况进行了独立和关联关系审计,信永中和所出具了相应的审计意见。浦口法院亦组织惠通股份、博发公司、惠通空间、国通公司相关债权人代表召开了合并破产重整听证会,听取债权人代表的意见。根据审计意见及管理人调查了解的情况,惠通股份、惠通空间、国通公司在经营管理上存在明显混同现象,三家公司的资金收入、调度、管理均由实际控制人姚国松实际操纵,且对债权债务相互担保、代偿等。管理人认为惠通股份、惠通空间、国通公司应当具备合并破产重整的条件,博发公司是否具备合并破产重整的条件尚不确定。管理人已申请浦口法院对此问题作出裁定。特此公告!南京惠通创意展示股份有限公司管理人

关于关联企业申请合并重整及管理人建议申请裁定的公告 2019年11月20日,江苏省南京市浦口区人民法院(下称“浦口法院”)作出的(2019)苏0111破申3号《民事裁定书》,裁定受理南京惠通创意展示股份有限公司(下称惠通股份)重整申请一案,并于2019年2月26日指定江苏世纪同仁律师事务所担任南京惠通创意展示股份有限

公司(以下简称惠通股份)管理人。在管理人依法接管惠通股份后,南京博发展览展示有限公司(下称博发公司)、南京惠通空间展示有限公司(下称惠通空间)、南京国通聚富企业管理有限公司(下称国通公司)分别向管理人提出合并重整的申请及作为申请依据的财务资料等。管理人依据《中华人民共和国企业破产法》的规定,聘请具备司法鉴定资质的审计机构信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)南京分所(下称信永中和所)对上述公司的财务状况进行了独立和关联关系审计,信永中和所出具了相应的审计意见。浦口法院亦组织惠通股份、博发公司、惠通空间、国通公司相关债权人代表召开了合并破产重整听证会,听取债权人代表的意见。根据审计意见及管理人调查了解的情况,惠通股份、惠通空间、国通公司在经营管理上存在明显混同现象,三家公司的资金收入、调度、管理均由实际控制人姚国松实际操纵,且对债权债务相互担保、代偿等。管理人认为惠通股份、惠通空间、国通公司应当具备合并破产重整的条件,博发公司是否具备合并破产重整的条件尚不确定。管理人已申请浦口法院对此问题作出裁定。特此公告!南京惠通创意展示股份有限公司管理人