

打造宜居新城 潘黄刷出满屏“新底色”

风景如画的公园、绿意盎然的街道、拔地而起的高楼……如今，集生活服务集聚区、总部经济集聚区、文旅康养集聚区等于一体的小马沟生活组团已初具规模。“一直期待着盐龙体育公园能早点对外开放。”家住盐都区西城中央小区的金先生说，公园离家比较近，建成后不仅有了休闲健身的好去处，家里小孩也有了玩耍娱乐的新天地。

该项目的加速实施，是盐城高新区潘黄街道奋战小马沟生活组团建设，争当产城融合排头兵的一个缩影。今年以来，潘黄街道围绕做大做强、做优做美大市区的总体目标，坚持高点定位、高水平建设，将小马沟生活组团建成示范区、宜居区，全力提升城市品位。

现代快报+/ZAKER南京记者 姜振军
通讯员 陈娟



盐龙体育公园效果图



提速建设 打造宜居新城

“做好搬迁工作，既是经济问题、政治问题，也是民生问题。”潘黄街道小马沟生活组团房屋搬迁指挥部相关负责人表示，为了推动服务业和高端产业的发展，提高公共管理和服务效能，努力让城市更宜居，潘黄街道集约利用土地资源，全力推进房屋搬迁，腾出更大发展空间，实现生产、生活、生态的融合，形成集聚效应。

小马沟生活组团东至西环路、南至世纪大道、西至204国道、北至蟒蛇河，区域总面积约16平方公里(23990亩)，包括盐龙体育公园、盐城高新区科创城、小马沟景观绿廊、北大科技园综合型科技孵化器等项目。目前，组团已建成近8000亩、收储10000多亩。

新公园、新学校、新园区……随着搬迁工作的加速推进，小马沟生活组团开发建设已步入“快车道”。

“连日来，盐龙体育公园项目迅速拉开全线施工，快速提高项目推进效率。”据项目相关负责人介绍，截至目前，大乔木、水生植物等绿化栽植已完成，灌木、地被栽植即将完成，儿童活动中心、老年活动中心、四星厕所正在装潢装修，足球场铺装已经完成，整体工程正在全面有序推进中。

记者了解到，盐龙体育公园组团建成

阳光搬迁 赢得百姓信赖

“真像做梦一样，没想到能从以前的三间老瓦房搬到现在宽敞明亮的大房子，生活更有奔头了。”潘黄街道何桥社区居民时文林是搬迁户中的“积极分子”，说到搬迁组组长徐桂林，赞不绝口，“徐书记，潘黄街道几乎人人都听说过他的名字。徐书记办事，大家都放心。”

“都说搬迁是天下第一难的事，因为搬迁工作涉及到百姓的根本利益。不过我相信只要倾听老百姓心声，理解老百姓需求，把一碗水端平，一定会得到老百姓的认可和信服。”曾任高新区潘黄街道新民村、仰徐村党总支书记、水务站副书记的徐桂林，2011年参加潘黄街道搬迁工作，一干就是9年。如今，已年过60周岁的他，依然奋斗在搬迁工作一线，凭着不甘人后、对工作负责、对百姓用心的态度赢得同事和群众的广泛认可。

在此期间，徐桂林和指挥部160位工作人员充分发扬连续作战精神，每天工作到凌晨是家常便饭。

“徐书记真是一心扑在工作上，他是我

后，将是一座集体育、娱乐、文化、休闲、观光于一体的大型主题公园，将极大地满足广大市民体育锻炼、周边居民健身休闲的需求，成为城西片区市民的打卡胜地。

“凉亭、景观桥和文化墙……每天在小马沟景观绿廊跑步，真是让人赏心悦目，夜晚衬着柔和的灯光，跑步更是别有风味。”家住潘黄街道的周女士夸赞道。

小马沟景观绿廊南临世纪大道、北临盐龙体育公园。其中，东进路至世纪大道景观绿化工程地形整理、河道开挖已完成，道路、桥梁施工即将完成，绿化栽植完成70%。绿廊内跑步线路为多层环绕式，由彩色水泥步道、近水木栈道及常规水泥步行骑行综合道构成，线路最窄处约2.5米，最宽处约7米。跑步线路周边环境优美，“绿”是其主要特色，充分体现了“让森林走进城市、让城市拥抱森林”的设计理念；跑步线路旁边设置了健身器材，为市民健身运动提供方便。

潘黄街道相关负责人表示，这些项目的顺利实施离不开房屋搬迁人的付出，他们是城市发展的“铺路石”，为全面加快旧城改造，满足小马沟生活组团建设用地需要奠定了坚实的基础。

们学习的好榜样。”指挥部工作人员小许说，徐桂林家离办公地点十几公里，每天骑电瓶车上下班需要一个小时。2018年12月份，有天徐书记下班后骑电瓶车回家不慎摔倒，造成锁骨骨折。休养一个月左右，又迅速回归工作岗位。

徐桂林留着清爽的头发，眼神坚定有力。“搬迁工作最重要的是透明阳光公正，要真心实意为百姓考虑，在政策范围内，合法合规地保障老百姓的利益最大化。”他常说道：“我们坚持‘依法、和谐、阳光、为民’的搬迁理念，以规范操作和优化流程为重点，一支队伍、一个标准，理顺全工作流程，强化责任落实，减少中间环节。坚持‘一把尺子’量到底，一个政策讲到底。”

去年，潘黄街道紧握手小马沟生活组团列入大市区组团建设的重大战略机遇，高点编制城市设计，高质量推进开发建设，全面打响房屋搬迁大会战，共完成26个城中村改造和水环境治理项目，拆除3812户、110.8万平方米，超过历年总量之和，创下潘黄历史之最。

规范搬迁 对违纪违规说“不”

“严格搬迁政策，严格补偿标准，严格依法办事”。日前，现代快报记者走进小马沟生活组团房屋搬迁指挥部，这18个大字赫然映入眼帘。接待百姓、打印文件、统计数据……走进房屋搬迁指挥部办公室，大家忙得不亦乐乎。

“规范搬迁工作人员的工作行为是搬迁工作成败的关键。搞好搬迁工作不仅要有一支敢打敢拼、无私奉献的搬迁工作团队，更要有一套规范的纪律制度来约束。”指挥部相关负责人表示，近年来，潘黄街道房屋搬迁领域未出现一例违纪违规事件。

现代快报记者了解到，潘黄街道搬迁工作任务多、时间紧、难度大。指挥部按照街道重点工程任务要求，积极推进安置地块搬迁净地，扎实开展水环境整治专项行动，合力攻坚打通小马沟绿廊，全力加快土地整理工作，为城西片区开发建设释放空间。

“搬迁工作费时费神，与老百姓商谈少则一两次，多则几十次。这么多年来，我始终坚持‘不能贪、不能腐’的原则，不接受任何托关系、走后门的乱象。把老百姓的账算准算细算实，一视同仁，坚持原则。”徐桂林说。

为有效避免过去房屋搬迁中的谈判“拉锯战”，工作中，小马沟生活组团房屋搬迁指挥部严格执行“四包五公开一监督”的工作机制，即：包宣传发动、解疑释惑到位；包谈判签约、协议签订到位；包搬家让房、安全拆除到位；包跟踪服务、关心关爱到位。房屋合法有效面积及评估单价公开，装潢项目及评估价公开，附属物项目及评估价公开，重大疾病、残疾特困补助对象公开，补偿总额公开，接受群众监督，快速高效地推进搬迁大会战，积极稳妥地完成各项工作任务。

“千方百计把疫情耽搁的时间抢回来，迎头赶上把落后的进度赶回来。”今年以来，潘黄街道超前谋划、鼓足干劲、加快推进房屋搬迁工作。根据小马沟生活组团建设需要，该街道精心编排房屋搬迁项目11个，搬迁住宅1563户、非住宅50个，涉及朱庄、杨坝等8个社区，房屋建筑面积69万平方米，约需补偿资金53亿元。

截至目前，已启动杨坝杨中河西侧地块、朱庄城中村改造6#地块(一期)、大孙、吴杨城中村改造3个房屋搬迁项目，完成搬迁住宅773户，非住宅31个，改造房屋面积33.27万平方米，投入资金23.38亿元，选择结算凭证安置334户，选择率达43.2%，房屋搬迁和结算凭证安置工作取得重要突破。

本版供图：盐城高新区潘黄街道