

叫价921万! 紫金山下5层豪宅法拍

市场咨询价1316万,截至昨天中午一万多次围观无人报价

退房市场可以捡漏,法拍房市场同样也是买房人捡漏的渠道之一,而且法拍房市场上的房源降价幅度更大。近日,南京市秦淮区人民法院挂出一套法拍房,该标的物位于紫金山脚下,是一幢5层独立别墅。市场咨询价为1316万元,而起拍价仅为921.2万元。拍卖的原因,是因为房主夫妻二人深陷金融借贷合同纠纷。

现代快报+/ZAKER南京记者 季雨



司法拍卖页面

现代快报记者了解到,该幢法拍房位于南京市栖霞区环陵路99号南京紫园内。房屋为钢筋混凝土结构,总层数为五层。房屋的建筑面积330.79平方米,套内建筑面积311.16平方米,建筑年代为2010年。

根据拍卖页面显示,该法拍房屋的拍卖时间为2020年6月11日10时至2020年6月12日10时止。起拍价为921.2万元,市场咨询价为1316万元,报名参与竞拍需要缴纳保证金50万元,加价幅度为1万元及其整数倍。记者查询南京当地某二手房网站,目前紫园的二手房房价为4万/㎡左右,而该法拍房每平方米价格约为2.8万。需要注意的

是,按国家及当地主管部门规定由相应主体承担税费,需由买受人先行垫付后,在拍卖款中优先受偿。不仅如此,房屋的物业费、水、电、燃气等如有欠费的情况,均由买受人负担。

截至6月11日中午12时,暂无人报名参与竞拍,但有468人设置提醒,吸引了14302次围观。

好好的别墅,怎么说就拍卖了呢?中国执行信息公开网显示,鲁某某、詹某夫妻曾多次被法院列为失信被执行人。另据中国裁判文书网,自2015年至今,涉及鲁某某、詹某夫妻的民间借贷纠纷、借款合同纠纷多达16个。而这次紫园别墅被拍卖,也是源于其中

一起借款合同纠纷。

2016年2月17日,南京市秦淮区人民法院作出判决:被告詹某、鲁某某在判决发生法律效力之日起十日内偿还原告借款本金3496388.83元及利息、罚息(截至2016年2月3日,利息为134311.43元、罚息为3004.27元)。但之后詹某、鲁某某并没有履行判决主文所确定的债务,原告向法院申请执行被告詹某、鲁某某用于抵押的南京紫园房产一套,并以折价或拍卖、变卖该抵押物所得价款在登记债权数额4100000元范围内优先受偿,于是便有了此次司法拍卖。

这套房产最终能否拍卖成功,记者将持续关注。

江北新区6个重大产业项目启动

快报讯(记者 李楠 刘伟娟)6月11日下午,南京江北新区产业创新峰会暨2020南京创新周江北新区系列活动启动仪式举行。现代快报记者获悉,江北新区6个重大产业项目现场启动,另有7个新型研发机构及科创基金项目签约。在国家级新区、自贸区“双区”并行的历史机遇下,江北新区将持续加快建设有全球影响力的创新策源地,打响区域创新发展的引擎和对外展示的新名片。

此次活动由江北新区管委会主办,江北新区科创局、智能制造产业园及36氪鲸准承办。当天,南京市委常委、江北新区党工委专职副书记罗群,江北新区管委

会副主任陈潺出席,市发改委、市科创局、市投促局、新区有关部门负责人及企业代表参加。

会上进行了江北新区重大产业项目启动仪式,江北新区芯片之城产业基地、机器人及智能装备基地、国产(江苏)自主品牌服务器适配研发中心、高效智能化高端药品制剂生产线、南京微创生产基地、钢铁行业企业5G内网改造升级等6个项目代表新区重大产业项目集中启动。聚焦芯片制造、生命健康、智能制造、5G等高端产业发展方向,体现了新区致力创新赋能,推动产业提质增效,助推经济实现高质量发展上的前进方向。

江北核心区宅地竞价65轮成交

快报讯(记者 张瑜)6月11日,南京江北新区2幅地块在网上公开竞拍,总出让面积6.99万㎡。现代快报记者看到,位于高新区的商办地块底价成交,位于核心区的住宅地块经过65轮报价最终成交,该地块成交楼面价23385元/㎡。

位于江北新区核心区的住宅地块新区G11位于江北新区临滁路以南、迎江路以西,出让面积49565.48㎡,地块起拍总价19.1亿,最高限价27.7亿。经过65轮的竞争,被大华集团南京置业有限公司以25.5亿元拿下,楼面价23385元/㎡,溢价率33.5%。现代

快报记者了解到,目前该地块周边暂无新房源在售,二手房成交均价超过3.6万/㎡。

位于高新区的新区G10地块是商办混合用地,只经过1轮竞价,便被南京北联建设发展有限公司竞得,总价1.26亿元。根据出让公告要求,该地块不接受联合竞买,地块内须全部建设办公建筑,由受让人整体持有,自领取不动产登记权证起10年内不得转让、不得销售。

据悉,江北新区核心区还有1幅宅地新区G12将于6月23日出让,起拍楼面价17800元/㎡,最高楼面限价25810元/㎡。

16日起,红山路部分公交线路恢复

快报讯(记者 李娜)6月11日,现代快报记者从南京市交通运输局获悉,因红山南路与红山路路口南北向恢复通行,自6月16日首班车起,红山路部分公交线路恢复运行及曹后村东车站站位置临时调整。

24路、40路由龙蟠路起,双向恢复至红山路运行,沿途恢复:

曹后村东、曹后村(红山南路临时停靠点)等站点不再停靠。

因地铁9号线曹后村站围挡施工需要,曹后村东(道路南侧、西向东方向)站点位置临时向东调整约430米。调整后,原站址处暂不停靠。敬请广大市民注意选乘。

逐浪戏水!长江南京段江豚五连出

快报讯(见习记者 杜雪迎 记者 徐红艳)一头、两头、三头、四头、五头!近日,南京市江豚保护协会网上晒出的一段时长仅为5秒的视频令人十分惊喜。视频显示,观测员在三桥附近拍摄到了珍贵一幕:几头江豚正在“逐浪戏水”。只见小家伙们挨个跃出水面,又潜入水里,整齐的队形如花游一般,十分欢乐。

长江江豚是长江特有的鲸豚类动物,数量仅1000余只,被誉为“水中大熊猫”。现代快报记者了解到,根据去年南京长江江豚科学考察结果,长江南京段目前稳定地生活着一个江豚种群,数量大约50头。而在以往许多报道中,南京长江江豚数量都是在二三十头,最新的科考数显示则增加了近一倍。

视频拍摄者是南京市江豚保护协会的观测员曹小兵。每天,他

都会到三桥附近做江豚观测记录。

曹小兵曾是渔民,后来转产上岸变成了江豚观测员。他告诉现代快报记者,这次的视频是9日下午拍到的,而江豚一般早晨出现的频率会高一些。“早上的话,因为江豚会出来捕鱼,观测到的几率高一些。这次能捕捉到几只江豚一起玩耍嬉戏的画面,十分难得。”曹小兵兴奋地说。

而江豚频繁“露脸”,得益于生态环境的改善。据悉,为了摸清长江江苏段生物多样性“家底”,江苏将重点围绕具有江苏特色的生态系统,如长江干流流域、太湖流域、洪泽湖流域、滨海湿地、宜溧宁镇山区等,开展物种补充调查,并进行物种数据库建设,逐步形成完整的江苏“家底”。

南京市“文化和自然遗产日”宣传周开幕 20多项文博活动“大餐”等你来

6月13日是2020年文化和自然遗产日,今年文化和自然遗产日活动主题为“文物赋能全面小康”。6月11日上午,南京市文化和旅游局在江宁织造博物馆举行“南京市2020年文化和自然遗产日主题宣传周开幕式”,20多项专题活动精彩纷呈。

现代快报+/ZAKER南京记者
胡玉梅 刘静妍/文 顾炜/摄



扫码看具体活动



线上和线下同时举办“城市记忆拾贝”——2019年南京出土文物精品展

今年的文化和自然遗产日,南京通过线上和线下宣传方式,为市民奉上了丰富的文化遗产日主题盛宴。

南京市文化和旅游局通过《南京文旅讲堂》现场直播,南京大学历史学院教授、六朝博物馆馆长胡阿祥以“南京地名:历史印记与文化遗产”为主题发表演讲;组织长江滨江岸线文物保护展示现场观摩;在线上同时举办“城市记忆拾贝”——2019年南京出土文物精品展;举办南京非遗耀云端——2020年“文化和自然遗产日”系列活动,“南京非遗”小程序正式上线发布。

南京市各大文博场馆也纷纷举行系列宣传活动。比如,明孝陵博物馆举办“藏在木头里的灵魂”——榫卯与明代建筑研学活动及

“专家带你游世遗”——明孝陵深度文化行走活动;南京中国科举博物馆举办“梨园情怀”——中华戏曲艺术传播体验展及中华传统文化——脸谱+人物妆造体验活动;大报恩寺遗址博物馆推出“粉妆银饰”——古代妆饰艺术展和“幸会香林园”——隗陀罗造像沉浸式特展;江南丝绸文化博物馆举办“在线云观展,文博新样态”——云锦数字化保护成果展和中兴源云锦档案史料展,等等。

同时,由南京市文化和旅游局主办的“南京非遗耀云端”——2020年“文化和自然遗产日”系列活动拉开帷幕,“南京非遗”小程序正式上线发布。进入微信,搜索“南京非遗”小程序,就可以进入了。南京的

非物质文化遗产资源众多,现有市级以上代表性项目192项,其中4项列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产名录,拥有市级以上代表性传承人311人。

今年遗产日非遗活动的主题是“非遗传承 健康生活”。受疫情影响,今年的遗产日活动以网络传播为主。南京市文化和旅游局、市非遗保护中心精心开发了“南京非遗”小程序,开设“非遗头条”“非遗纵览”“动态速报”“会场直击”等功能板块,举办“云展览”“云分享”“云课堂”“云旅游”等线上展播,动态发布全市具有代表性、互动性的非遗活动信息,讲述非遗传承背后的故事,共享南京非遗保护、发展的最新成果。



扫码看视频