

19.9亿元

江北新区核心区宅地最高限价成交

快报讯(记者 李娜)5月27日,现代快报记者了解到,当天,南京成功出让3幅地块,均位于江北新区,总用地面积约69387.46m²,总起始价17.71亿元,成交总价23.41亿元。其中,核心区宅地G03地块备受关注,最终被南京中北盛业房地产开发有限公司以19.9亿元加2600m²自持租赁住房摘得,江北新区G04、G05地块,被南京北联建设发展有限公司分别以1.25亿元和2.26亿元底价摘得。

G03位于江北新区天浦路以南,新浦路以东,地块性质为二类居住用地,土地总出让面积36088.56m²。起始价为14.2亿元,最高限价为19.9亿元。

现代快报记者注意到,G03地块位于江北新区核心区,紧临长江隧道江北出入口,片区内还有地铁10号线南京工业大学地铁站、浦口万汇城等,交通便利,商业配套较为完善。此外,片区周边还布局了生物医药、软件开发等多家高新企业。区位优势明显,也注定了这一地块将备受房企青睐。记者注意到,从上午10点开拍后,G03地块一直竞争激烈,各家房企不断加价,开拍11分钟即触顶最高限价。此后,各方开始进入自持租赁住房建筑面积竞争环节。最终经过71轮报价,南京中北盛业房地产开发有限公司以19.9亿元+自持租赁住房建筑面积2600m²竞得,楼面价22976元/m²。



江北新区核心区G03地块位置优越备受关注 制图 李荣荣

据悉,此前,江北核心区最高楼面价为通宇G10项目,楼面价为22273元/m²,而此次新区G03地块已经突破这一价格,成为片区最高。

两幅商办用地的竞拍则没有悬念。G04地块和G05地块均位于江北新区沿江街道学府路。G04地块东至社区中心,西至高新区路,南至学府路,北至规划道路。G05地块东至龙园路,西至蓝园路,南至学府路,北至规划道路。G04和G05地块间仅隔一条马路。两幅地块西侧是南京大学金陵学院,靠近S8号线高

新开发区站,交通较为便利。现代快报记者注意到,这两幅用地性质均为商办混合,仅竞价一轮后,就被南京北联建设发展有限公司分别以1.25亿元和2.26亿元的底价摘得。两幅地块附近小区众多,对于周边居民来说,也迎来一波商业配套利好。

值得关注的是,下个月江北新区核心区还有两幅宅地,新区G11和新区G12地块将进行拍卖,或将引发房企新一轮的竞争。这两幅地块的楼面最高限价均突破了2.5万元/m²。

6点20分

两条过江隧道早高峰提前

交警:有条件最好错峰或公交出行

快报讯(记者 王瑞 李娜)“最近这过江隧道早高峰是越来越堵了,早上6:30出门都得排队好久……”近期,不少家住江北新区的车主发现,南京定淮门长江隧道以及应天大街长江隧道早晚高峰出行越来越堵了。5月27日,现代快报记者从南京交警、隧道公司获悉,从5月份以来,随着复工、复产、复学的持续跟进,过江隧道车流量迅速回升,加之不少市民因担心疫情选择自驾出门,两条过江隧道车流量甚至已经超过疫情前。

家住澳林广场的王先生告诉记者,疫情发生后,由于路面车流量减少,他驾车从定淮门隧道过江,一般7:00左右才会迎来早高峰。进入5月以后,早高峰期间隧道内车流量越来越大,“现在要想不堵车,6:00就得出门,超过6:30到隧道口,路面就已经堵起来了。”无独有偶,应天大街隧道同样如此。

采访中记者了解到,近期早高峰两条隧道6条线均车多缓行。此外拥堵时间长,应天大街隧道早高峰时段,进城方向拥堵情况较出城方向更明显,拥堵时长由原来的3小时延长至4.5小时左右;定淮门隧道早高峰时段,除定淮门线出城方向这一条线相对平稳之外,其余三条线均拥堵明显,尤为严重的是定淮门线进城方向,持续时长为4.5小时左右。相较疫情之前,目前早高



早高峰定淮门长江隧道车多缓行 隧道公司供图

峰来得更早,从6:20开始,应天大街隧道进城及定淮门隧道定淮门线进城这两条线,就会出现车多缓行的现象。

采访中记者了解到,伴随着全国疫情防控工作的顺利进行,复产、复学脚步的持续跟进,过江隧道的通行流量也在迅速回升。“五一”假期以后,两条隧道的交通流量呈现平稳上升的趋势。最近两周的周一至周五工作日,均突破20万辆,对比去年5月,日均增幅约1万辆。

“五一过后由于高速免费通行结束,南京大胜关大桥的日均车流量由之前的6万左右下降到了3万多,原本很多走高速的本地蓝牌小货车为了节约出行成本,选择从应

天大街隧道通行。”南京交警四大队执勤六中队中队长王一冰告诉记者,随着货车车流量增加,加之通勤车辆的增多,应天大街隧道早上6:30开始,车辆就已经缓行严重。“目前我们在多个点安排了警力并配备清障车,保障发生事故5分钟之内赶到现场进行处置。”

针对上述情况,交警部门提醒广大市民,早高峰期间如果想从两条过江隧道进城,要想不堵车最好提前出门或者选择公共交通出行。同时,一定要提前规划好出行线路,尤其在隧道口不要犹豫,更不要随意变道以免发生事故给自己出行添堵。



扫码看视频

市消协发布比较试验报告:
多款儿童自行车和玩具电动车
检出增塑剂超标



发布会现场展示不合格产品样品

现代快报+/ZAKER南京记者 徐洋 摄

儿童节将至,给娃买什么礼物?5月27日,南京市消费者协会发布儿童自行车和玩具电动车比较试验报告。现代快报记者了解到,邻苯二甲酸酯超标问题较多。邻苯二甲酸酯也就是俗称的增塑剂。其中,13款儿童自行车产品,有5个产品的可接触部件被检出邻苯超标。28款玩具电动车产品中有8款产品被检出增塑剂含量超标。

当前市场上的儿童自行车品种和款式数量很多,南京市消协模拟普通消费者从电商平台及南京市线下门店随机购买了13款产品不符合国家强制标准的相关条款。发布会现场展示的一款儿童自行车就存在平衡轮进行纵向负荷试验时变形量超标的问题。“平衡轮在国家标准里是有受力要求的,受力测试时变形量要小于15毫米,但是我们实际测试发现,有的变形量甚至达到25毫米,属于明显的强度不够。”朱光解释,儿童自行车的平衡轮是为了保护儿童而设置的,起到摔倒时的支撑作用。“但是如果平衡轮的支架钢板过薄,或者强度不够,就有可能造成变形引起小孩摔倒。”

此外,还有的产品没有使用全链罩,有挤压儿童肢体的风险。有产品前闸固定螺杆上存在突出物,儿童在骑行时跌倒,有划伤的风险。多个产品说明书不完整,缺少部件安装和调节说明。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑

“AI无感加油”来了 11座中石化加油站率先“尝鲜”

自动识别车牌,加油后自动扣款,实现即加即走,近日,南京一些中石化加油站用上了“AI无感加油”系统。5月26日,中国石化江苏石油分公司与招商银行南京分行联合举行无感加油新闻发布会,现代快报记者获悉,南京11座中石化加油站已经率先“尝鲜”,不仅可以无感加油,还可以线上开票,大大节省了车主的时间。

在建邺区金沙江街中石化加油站,这里已实现了“AI无感加油”。现代快报记者看到,一辆车到达服务油站后,系统自动识别车牌,加油机显示屏会显示车牌信息。工作人员直接给车加油,显示屏上会显示加了多少油,消费多少金额。加好油后,车主即可驶离,后台自动从车主绑定账户扣款,发票也可以在线上开具,非常方便、快捷,加油至付款全过程仅需2分钟。事后,车主会收到一条信息,告知加油的金额。

不仅在南京,根据江苏石油推广计划,今年下半年将推广到苏州、南通等地区。

通讯员 闫小莉 张白 钟茜
现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹