



## 四大板块扛鼎

# 6月楼市多半会“豪气冲天”

即将到来的6~7月份,是徐州高价盘集中入市的时候,楼市也因此变得“豪气冲天”。这些“豪”级楼盘,主要位于云龙湖板块、老矿大板块、东区万达板块和新城区板块。不过,在地产人士看来,虽然这些高价盘有着较好的区位优势,但市场的胃口有多大尚不明确,整体价格偏高或影响市民购买热情。

李伟豪

4月份以来,徐州楼市如同坐上了过山车,让人体会到了“量价齐升”所带来的心跳与刺激。

据国家统计局日前发布的2020年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,徐州4月新房价格环比上涨1%,同比上涨11.6%;二手房价格环比上涨0.6%,同比上涨5.8%。

最新数据显示,在4月份,徐州全市(含各县、区)成交面积167万㎡,环比上涨76%,同比上涨73%,不仅比3月成交量大涨,与去年同期相比也是涨了很多。

近两个月来,受益于楼市的回暖升温,房企从过去的“抱团取暖”演变成当下的“逐鹿中原”。来自市场面的消息表明,5~6月份,徐州10多家楼盘推新或准备推盘,四五千套房源上市。其中不乏纯新盘,如时代意境、鼎甲馨苑,以及捂盘已久的吾疆项目等。除了新建项目,

也有不少老项目推出新房源。

选择“赶考”的房产项目中,不乏开发商的高端产品。据了解,这些即将到期的新高价盘主要位于云龙湖板块、老矿大板块、东区万达板块和新城区板块,多为开发商前期拿取的高价地块。

如云龙湖金茂府,拿地的楼面价达到12182.97元/㎡,刷新了纪录。此前,它曾放风要卖28000元/㎡。按照最小的面积段122平方米计算,也要300多万元。置业顾问称,预计在5月底6月初公开售价。

位于老矿大板块的美的金科·云筑和保利和府两个项目,目前正在验资和定存,洋房放风价均在20000+;位于新城区板块的招商雍华府项目,放风均价在20000元/㎡左右。

位于东区万达板块的百悦城项目,放风价格也在20000元/㎡左右;而距离不远的华润东店子B地

块,楼面价11258元/㎡,未来估计会以高端的改善型产品为主,无疑又是一个高价盘项目。

位于泉山区的地王项目玖玺,也即将推出最后一栋住宅房源,目前价格待定,但之前的开盘均价:22000元/㎡~23000元/㎡;位于城市核心地段的吾疆项目也即将推盘,放风也要超过20000元/㎡。

“改善型产品以及高端产品供应量大增是今年徐州楼市的一大特点。”一业内人士表示,“目前入市的高端产品,其前期拿地成本都很高,迫使房企需要在‘产品力’上下足功夫,产品升级顺势带来了价格上涨。”

不过,在地产人士看来,虽然这些高价盘有着较好的区位优势,但项目多为高端盘、房源多为大面积,且总价偏高或影响产品去化。除个别红盘外,真正热销的项目未必多。

## 速读

### 香山路部分路段将实行交通限制

近日,徐州市公安局交警支队发布通告,为保障市政重点工程香山路改造工程顺利施工,依据《中华人民共和国道路交通安全法》等有关规定,将对香山路(莲湖路至祥祥路)实行交通限制,

时间为5月27日至7月27日,这期间,该路段封闭施工,禁止机动车辆通行,施工围挡范围内禁止非机动车、行人通行。

交警部门提醒,请过往车辆、行人按照交通标志指示通行或绕行,确保交通安全。 张晓培

## 世相

### 民警进企业为电动自行车上牌

7月1日起,交警部门将会对无牌电动车上路严查,各地掀起了电动车“上牌热”。徐州泉山公安分局奎山派出所的民警近日走进辖区各企业,开展“送服务到一线”活动,上门为企业员工办理车牌备案及发放临时车牌业务。

“民警上门办理,省得我们跑去办理点排队了,真是太方便了。”刚领到号牌的员工向民警细

心周到的服务表达谢意。据民警介绍,他们了解到一些企事业单位职工请假外出办理车牌,既影响正常工作,还耽误时间,于是派出所立即成立服务保障小组,采取定点与流动点相结合的形式,深入居民区、企事业单位,提供“一站式”便捷服务,上门为8000余名群众办理了电动车牌,收获了群众点赞。 张晓培 刘一冉 苗露

## 成立12个专项工作组

# 丰县开启乡村振兴新征程

近日,徐州丰县组建了乡村振兴指挥部,并对应重点任务成立12个专项工作组,建立了周例会、月调度、季观摩的工作推进机制,开启乡村振兴新征程。今后,专项工作组将在各自负责的领域全程跟进并协调所在镇村建设。

梁德健 徐瑶 李伟豪



丰县农村人居环境大为改善 通讯员供图

丰县成立的这12个工作组涉及人居环境、产业发展、农房改善、厕所改造、饮水安全、污水治理、垃圾处理、农村道路、扶贫脱贫、党建人才、乡风文明和乡村治理等。

同时抽调优秀年轻干部加强乡村振兴指挥部力量,优选科技人才建强农经、农技人才队伍;设立1000万元农业产业发展引导资金和2000万元“三乡工程”专项资金,为全县“三农”发展提供了强有力的组织保障、人才保障和资金保障。

近年来,为彻底改善农村面貌,推进城乡融合发展,丰县大力推进农村人居环境整治,统筹谋划,全域推进,与改善农民居住条

件有机结合、与乡村公共空间治理同步推进,强化基础设施配套和生态打造。打造了一批人与自然和谐共生的美丽乡村,建成了师寨小韩、大沙河水岳人家、华山梨园水岸等一批精品农房工程,创建省级特色田园乡村1个、市级5个,省级美丽宜居村45个,农民群众幸福指数大幅提升。

产业振兴是乡村振兴的源头和基础,只有产业兴旺,才能富裕农民、繁荣乡村。近年来,丰县坚持“工业立县、产业强县”发展战略,围绕“果菌菜牧木”五大产业集群,重点打造10个精品果业示范园区,积极引导工厂化食用菌出口创汇,

特种蔬菜面积稳定在68万亩;大力培育木业产业集群超百亿元;着眼发展生态和旅游经济,高标准建设精品采摘园100个,大力推进民宿旅游、休闲观光农业等乡村旅游工程建设。

与此同时,丰县在实施精准扶贫的措施下,农村脱贫攻坚取得决定性成效。去年全县4.47万户、10.69万名建档立卡低收入人口全部达到脱贫标准,人均纯收入9429.14元;41个省定经济薄弱村集体经济收入全部突破20万元,平均达到28.27万元;227个低收入村经营性收入达到18万元,达标率79.4%,超额完成市定70%任务。

## 铜山区新区实小开展学生心理健康辅导

为了在疫情期间做好学生心理的维护,有效促进孩子们正确认识疫情、排解学生的心理压力,徐州铜山区新区实验小学开展了疫情防控期间学生心理健康辅导教育活动。

学校心理健康教师张晨在校微信公众号开通“新冠病毒心理指南系列”,从及时学习、适度关注和坚持锻炼等方面进行讲解,帮助学生缓解疫情带给自己的紧张和压力。

张晨老师还教学生用放松练

习、游戏释放、寻求支持等简单可行、行之有效的办法来改善自己的负面情绪和状态,引导学生感受自己、感受别人、保护自己的身心健康。

长期以来,铜山区新区实验小学重视心理健康教育工作,坚持以宣传教育为先导,以心理健康教育活动为平台,积极打造“全员心育,润泽心灵”心理健康教育特色,心理健康教育取得明显实效。

赵广峰 李伟豪

## 新沂消防启动“大回访”排查模式

连日来,徐州新沂市消防救援大队在全市范围内持续开展火灾隐患排查整治“大回访”工作,对前期排查出的火灾隐患进行复查,督促整改到位,确保火灾隐患“零死角”。

消防检查人员结合夏防工作重点,采取“不打招呼”的方式,重点对大型城市综合体、人

员密集场所、易燃易爆场所、高层建筑、社会福利机构等重点隐患区域开展突击式“大回访”。

同时,针对当前企业复工复产复产密集期,疫情防控和防范压力交织叠加,新沂消防还对复工复产企业单位开展“回头看”消防安全大检查,切实做好社会面火灾防控工作。 吴岳峰 李伟豪

## 女子腹痛呕吐不止,交警开道送医

近日,徐州一男子中午急匆匆地跑进治安卡口大队火花检查站,向民警求助称,他的岳母因腹部疼痛,呕吐不止,手脚僵直,十分痛苦,因在当地医院无法治疗,现急需到徐医附院救治,请交警帮忙疏导车辆,为其岳母救治赢得时间。

当班民警张松、徐勇了解情况后,立即带领辅警刘瑞忠、贺海波驾驶警车开道护送,一边鸣警

笛,一边向过往车辆喊话,开辟了一条急救通道。原本40多分钟的路程,在民警的帮助下用了不到10分钟便抵达医院,为患者争取了宝贵的救治时间。

事后,民警了解到,患者王某今年51岁,是安徽萧县人,由于送医及时,患者得到及时救治,目前病情稳定,正在医院进一步治疗中。

张晓培 张松