

政府陆续出台促消费利好政策

## 4月底,全省餐饮企业复工复产率95%

新冠肺炎疫情给餐饮业带来了前所未有的挑战,如今餐饮企业经营现状如何?5月8日,现代快报记者获悉,江苏省餐饮行业协会联合全省13个设区市餐饮行业协会、部分区县协会于4月中下旬对全省餐饮企业开展调研,在常态化疫情防控新形势下,全省餐饮业加快全面复工复产进程,到4月底,全省餐饮企业复工复产率达95.1%。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

江苏省餐饮行业协会通过座谈交流、实地走访、线上调查、电话沟通等方式,共调研了全省13个设区市餐饮行业协会、8个区县餐饮行业协会、368家餐饮企业,涉及门店1501个。其中,连锁经营餐饮企业占68%,单店企业占32%。

调研报告显示,3月4日前江苏餐饮业处于恢复堂食准备期,企业主要通过第三方平台餐食外卖、企业外供外送和通过群接龙、小程序服务社区居民为主。3月4日后,全省餐饮企业逐步恢复堂食,不过,经营仍以外供外送为主,占营业额的85%;堂食为辅,占营业额的15%。外卖外供增长72.5%。从3月下旬到4月中旬,在政府多举措促

进消费市场复苏的情况下,全省餐饮企业加快复工复产,复工率达85.2%。

4月中旬至今,全省餐饮业进入全面复业期。到4月30日,调研数据显示,全省餐饮企业复工复产率达95.1%,其中,社会中餐企业复工复产率95.2%,宾馆餐饮复工复产率99%(不含宾馆出租给第三方经营的风味餐厅),团快餐服务单位复工复产率97.8%,火锅复工复产率96.8%,小吃服务提供者复工复产率93.3%,休闲餐饮复工复产率88.9%。全省餐饮企业在消费信心逐步恢复、政府陆续出台促消费利好政策形势下,经营者心态逐渐平稳。

一段时间以来,各地政府部门

积极出台各项政策措施促进消费、扶持企业共渡难关。调研中对政府出台的税收优惠、人力资源、金融贷款、租金减免等惠企政策的效果进行评估,有效和比较有效平均满意度为71.2%。

调研报告指出,在餐饮业全面复业期,江苏的餐饮企业通过转思路、调结构、练内功、树形象、拓渠道、增品种、提品质、强品牌等措施,逐渐找回发展信心。部分餐饮企业自救措施稳当,经营业绩达到甚至超过去年同期,但也有部分餐饮企业还是面临较大压力。为此,调研报告提出不少建议和对策,希望进一步刺激消费、加大政策扶持力度。

明起迎晴好天气,气温逐渐回升



昨天中午,南京下起一阵急雨,路人躲闪不及  
现代快报+/ZAKER南京记者 徐洋 摄

快报讯(记者 徐岑)阴雨过后,5月10日起,江苏要迎来晴好天气啦!现代快报记者了解到,9日淮河以南地区仍有小雨,外出记得带伞。10日起全省天气转好,气温缓慢回升。11日沿江苏南最高气温将达27℃到28℃。留给春天的时间不多了,大家要好好珍惜哦。

5月8日,江苏省气象台发布暴雨黄色预警信号。南京市气象台也于8日11时57分发布雷暴黄色预警信号。午饭时间,南京多地迎来阵雨,部分地区还响起轰隆隆的雷声。但是雨水持续时间不长,下午雨基本停了,时不时掉点雨点子。

说好的暴雨下到哪里去了?现代快报记者了解到,大雨还是有的,只是南京“避开”了。从全省24小时降雨量来看,强降雨范围较集中,基本在沿淮一带。江苏省气象台统计,8日8时到14时,沿淮一带的雨势最大,累计降水最多的站点为山阳镇(宝应县),达到了85.3毫米,是暴雨级别了。午后全省雨水逐渐转弱,沿江苏南地区体感潮湿闷闷的,反而有一种梅雨季的错觉。

江苏省气象台也于13时54分解除暴雨黄色预警信号。

这波较强降水过后,雨水就进入收尾阶段了。根据预报,5月9日,淮河以南地区多云转阴有小雨,其他地区多云到阴。南京9日夜也可能有小雨。而10日起,天气就彻底转晴了,全省多云到晴。10日也是恰逢休息日,大家可以放心出去转转了。

天气转晴后,气温也将逐渐回升。根据预报,9日受冷空气影响,除沿江苏南地区,其他地区最高气温22℃到23℃。10日,全省升至26℃左右。11日,沿江苏南地区将达27℃到28℃。又要提醒大家,出行记得防晒啦。

## 南京三日天气

**今天** 多云转阴,夜里有时有小雨,西北风4级左右,18℃~25℃  
**明天** 阴转多云,偏西风3级左右,17℃~27℃  
**后天** 多云到晴,偏西风3到4级,16℃~29℃

## 和棠瑞府销售人员称飘窗能砸

开发商表示:后果需购房人自己承担



交付标准样板间内的飘窗展示



样板间内飘窗被砸掉后的展示

5月6日,现代快报对位于南京市六合区的和棠瑞府开盘多日成交房源仅0套一事进行了报道。据购房人伍女士(化姓)反映,她在看房时,销售人员表示飘窗可以砸,且样板间做了砸掉后的相关展示,“飘窗能随便砸吗?不会要求我们恢复原状吧?”对此,现代快报记者展开了调查。

见习记者 吴玉珊  
现代快报+/ZAKER南京记者 王静 文/摄

## 购房人反映

销售人员称飘窗能砸  
购房人:责任谁负?

在销售人员的带领下,伍女士参观了和棠瑞府样板间,并发现开发商对同一户型做了两个不同的样板间,一个为交付标准,一个为非交付标准。以建筑面积约104㎡的户型为例,其南北加起来共有3个飘窗。在非交付标准的样板间内,伍女士看到3个飘窗全部被砸掉了,“销售人员跟我说,交付后业主可以像样板间这样改造”。对此,伍女士心生疑虑,“飘窗能不能砸?能砸当初砸好给我们不就好了吗,为什么还让我们自己砸呢?不是想把砸飘窗的责任推给购房人吧?”

## 记者调查

置业顾问:砸飘窗后可提供装修材料  
开发商:不鼓励砸飘窗,后果需业主承担

随后,记者也来到和棠瑞府售楼处,发现现场确实如伍女士所说做了两个样板间。在飘窗被砸掉的样板间内,窗台上标明了“此处为非交付标准”。另一个交付标准样板间内,飘窗位置都被栏杆围了起来。“这些飘窗都是空的,是可以砸掉的”,由于和棠瑞府是精装修交付,飘窗被砸后这部分区域面临再次装修的问题,销售人员

表示可以免费提供相关建材。

随后,记者也采访了和棠瑞府营销部,一名薛姓工作人员表示,开发商并不主张业主砸飘窗,“如果购房人自己改造(飘窗),要自己承担改造的后果”。同时,他表示,如果后期有政府部门或物业出面,要求其恢复原样,以政府和相关规定为准,“我们不鼓励业主砸掉飘窗这一行为”。

## 相关部门

报批的项目规划图纸设计了飘窗  
砸掉飘窗后与规划不一样

现代快报记者采访了南京市规划和自然资源局六合分局建筑规划科。一名刘姓工作人员表示,按照项目开发商冠城当初报批的规划图纸,和棠瑞府项目这些户型确实设计了飘窗。针对销售人员跟购房人说可以自行改造飘窗的情况,她表示,“(飘

窗被)砸掉之后,跟图纸(规划)不一样”。

此外,刘姓工作人员表示,规划部门这几天将与住建部门一同前往该项目,查看了解具体情况。

关于此事后续进展,现代快报记者将持续关注。

## 高淳发布1+2政策,330亿项目签约

快报讯(通讯员 杨军 邱霞 记者 徐苏宁)前不久,南京市委市政府全面推开新基建、新消费、新产业、新都市“四新”行动,发出了战疫情、扩内需、稳增长的动力令。5月8日,南京高淳区举行“四新”行动1+2政策发布会暨重点项目签约仪式,为企业家和创业者量身定做的支持政策正式出台。“1+2”政策主要结合“四新”行动计划,对既有政策体系,全面进行创新、优化、调整,预计全年支持企业4亿元;加上年初制定的招商引资、建筑业和人才引进培育等专项政策,构成高淳区“1+2+3”政策体系,预计全年支持企业和人才4.5亿元。

这次发布的“1+2”政策,“1”是《高淳区精准支持企业与产业发展若干意见》(简称“企业与产业12条”),重点围绕高淳“3+2”主导产业,突出新医药与新健康、新能源与智能网联汽车、新一代数字经济、服务型制造四大新兴产业方向,助力企业研发、投资和销售,实现创新增长、逆势发展。比如在聚焦有效投入方面,对符合“四新”产业方向的项目,按设备投入20%给予企业补助,其他产业项目按设备投入15%给予企业补助。

“2”是《关于促进医疗器械产业发展的专项扶持措施》(简称“医

疗器械11条”)和《关于加速集聚创新动能,进一步深化创新名城南部支点建设的实施意见》(简称“科技创新13条”)。其中,“医疗器械11条”重点围绕高水平打造南京医疗器械地标产业园,制定专项扶持政策,促进上下游企业快速集聚、产业生态快速形成、总体规模快速增长。比如在支持研发取证方面,新取得二类、三类医疗器械注册证并在园区生产,年销售500万元以上(指取证起三年内的任一年度),按产品实际研发经费50%予以资助等。

“科技创新13条”则重点围绕创新主体培育和创新生态构建,从各类科技创新和产业发展主体成长需求、成长环境上给予精准支持,加速培育高淳创新发展新动能,也给出了真金白银的福利。比如在加大创新主体奖励力度方面,进入省高企培育库企业,最高给予20万元奖励等。

当天有一批重量级“四新”项目签约落户高淳。现场签约12个项目,总投资额330亿元,其中百亿级项目2个。高淳区委书记吴勇强表示,不管是实力雄厚的大企业,还是正处在成长期的新企业,高淳都将拿出最大诚意、付出最大努力,做到一窗受理、一次办结、一生服务。