

六合区和棠瑞府开盘近两周成交0套，认购仅三成？

五一黄金周前后，南京楼市迎来推盘小高峰。虽然进入2020年以来市场热度不减，但也有不少楼盘销售成绩不尽如人意。市民伍女士近日就向记者反映，其在六合的和棠瑞府看房，发现现场销售公示竟然还是“白板”。

见习记者 吴玉珊
现代快报+/ZAKER南京记者 王静

▶伍女士在4月30日拍摄的销控表
伍女士供图

购房人反映： 和棠瑞府户型有缺陷 现场销售公示为“白板”

4月30日，购房人伍女士（化名）来到由冠城开发的和棠瑞府看房，现场置业顾问表示该项目刚刚开盘，房源选择很丰富。伍女士在现场看到销控表上竟然是“白板”，心生疑惑，“听说现在销售情况都会在销控表上贴出来的，什么都没贴是不是意味着根本还没有人买房？难道房子有什么缺陷？”

不仅如此，在看房过程中，伍女士也发现，其户型图面积约为88m²的小户型房源由于是中间户，且在售的1、2号楼为高层均带有连廊设计，导致中间户的北向房间及卫生间的窗户都正对着连廊，“这要是平时洗澡的话根本就不能开窗，连廊上只要有人屋子里面就看得一清



二楚，”伍女士坦言，这样来北面房间的使用率也会大大降低，“不实用。”

记者调查： 工作人员不承认“已开盘” 上传数据后成交比例仍为0%

随后，记者在网房地皮查找了和棠瑞府的销售数据，显示该项目在4月21日领取了销售许可证，拟开盘时间为4月24日。截至5月6日下午3点，该项目的认购与成交套数均为0。

记者也采访了和棠瑞府营销部一位薛姓工作人员。对方表示，当前和棠瑞府暂未开盘，正式开盘时间为5月16日，“没有开盘，哪有开盘？”薛姓工作人员表示，如果已经销售，网上会有相关公示和价格表，“现在只是前期的准备工作而已。”

对此，记者采访了南京六合区房产局市场科。相关工作人员了解了情况，于6日下午在和棠瑞府实地查看后告诉记者，该项目在售状态，“从4月25日开始，已经陆续签订了认购协议。现场的销控表也都有张贴”。

据该工作人员表示，他到达和棠瑞府售楼处时，销控表上的已售房源已用红色胶布进行遮挡。从现场公示数据来看，大约有74套房源已经出售，但具体销售情况还有待网上房地产官网数据更新。

截至记者发稿时，和棠瑞府在网上房地产的销售数据突然得到更新。数据显示，其入网的160套房源中，认购的仅有48套，成交套数则为0。认购比例仅3成，成交比例为0%。

关于此事后续进展，现代快报记者将持续关注。

5岁男孩吞了几枚钉子，隐瞒一个多月 医院内外科专家联合手术，2小时顺利取出异物

5岁男孩偷偷吞下数枚钉子，一个多月后钉子竟嵌入了胃里，险些造成胃穿孔。最终，南京市儿童医院内外科专家联合手术，胃镜和腹腔镜密切配合，2小时顺利取出异物。

通讯员 张艾萱
现代快报+/ZAKER南京记者 刘峻

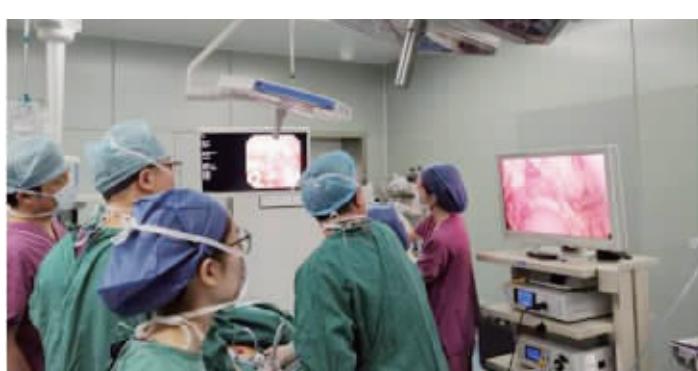
▶普外科和消化科医生同时手术，取出异物
通讯员供图

男孩误吞钉子月余， 险些把胃戳个洞

5岁的南南告诉家长，自己排便时拉出了一枚钉子。在家人的询问下得知，南南一个多月前偷偷吞下了几枚钉子，但具体吃了多少，南南也记不清了。家长这下慌了，“这些钉子不会还在孩子体内吧？会不会把哪儿戳个洞？”家长立即带着孩子前往当地医院就诊。

经过胃镜检查发现，孩子的胃体有一处异常隆起，医生判断，有可能是吞食的钉子在胃酸的腐蚀下穿透胃黏膜嵌进了胃体中，但异物的位置非常特殊，表面看不到异物，当地医院无法用异物钳取出，于是，家长带着南南来到南京市儿童医院。

由于南南的病情特殊，医生接



预想一致，无论是在胃镜下，还是腹腔镜下都无法见到异物。于是，练敏主任首先在胃镜下使用钛夹标记异物，并进行术中摄片，确定了钉子在胃体的位置。随后，姜斌主任团队在腹腔镜下打开胃壁浆膜层取出钉子。

在内外科医生双镜通力配合下，经过两个多小时的紧张手术，顺利取出了胃壁肌层内的钉子，避免开腹手术，大大降低了手术风险。

术后可见，取出的钉子经过一个多月的胃酸腐蚀，已经基本成为粉碎状，并深深地嵌入了孩子胃壁内，如果不及时取出，有可能造成消化道穿孔，非常危险。

医生提醒，家长一定要加强对孩子的监管，将危险物品保管好，放置在孩子无法接触的地方。如果怀疑孩子吞食了异物，应尽快就医，以免造成更大的伤害。

双镜联合取异物，避 免开腹更安全

南南的手术于4月29日上午进行。当天一早，消化科练敏副主任与普外科姜斌主任、黄磊副主任医师、杜宝峰主治医师联合为南南进行异物取出手术。术中所见情况和

9日起，绕城公路部分路段将封闭维修

快报讯（记者 王瑞）5月6日，现代快报记者从南京交警部门获悉，从5月9日起，南京绕城公路部分路段将封闭维修。交警部门提醒，请广大驾驶人及时调整出行线路，以免给自己出行添堵。

据悉，此次封闭维护路段为：绕城公路——八卦洲长江大桥（二桥）下凤台南路匝道。

封闭原因：桥梁支座变形，立柱破损，急需维修。

封闭时间：2020年5月9日，预计新匝道于2020年国庆节前开通。

绕行建议：1. 通过铁心桥立交——凤信路——西春路——凤台南路；2. 油坊桥互通下江山大街——黄山路——河西大街（雨润大街）——凤台南路进行绕行。

交警部门提醒，目前南京八卦

洲大桥往凤台南路匝道，早晚高峰小时流量近2000辆，是南站地区驶往河西、鼓楼地区的重要通道。为缓解交通拥堵，将采取以下措施：

1. 调整凤台南路往大胜关大桥（三桥）方向的保通匝道位置，减少与主线江山大街交通流的冲突；

2. 打开主线中分带缺口、设置硬质隔离，充分利用油坊桥互通尚未改扩建的道路资源，增加八卦洲大桥（二桥）驶往大胜关大桥（三桥）方向通行车道。

封闭期间，交警部门将进一步加强交通违法整治，增加非现场抓拍，严控大货车闯禁区；同时调整渣土车运行线路，减少施工路段交通干扰。

八成以上电动车骑车人已戴头盔上路



交警对未戴头盔的骑车人进行安全教育

5月1日起，南京交警部门倡导电动自行车骑乘人员正确佩戴头盔上路，否则将会被交警拦下接受交通安全现场教育。经历了一个“五一”假期，南京电动自行车骑乘人员佩戴头盔的情况如何？5月6日上午，现代快报记者在北京新街口淮海路中山南路路口蹲点半个小时，发现八成以上骑电动车上路的市民都正确佩戴了头盔，部分未佩戴的骑车人表示，已经网购了头盔但还没到货，不过，也有市民表示，压根没听说过要佩戴头盔上路。

6日上午10点半左右，现代快报记者来到南京交警在淮海路中山南路路口设置的非机动车（行人）交通违法现场教育点。此时，在此执勤的南京交警二大队民警正在路口对过往车辆、行人的交通违法行为进行查处，一名骑电动自行

车的快递小哥刚因闯红灯被交警拦下依法查处。

此后半个小时内，记者在现场看到，该路口一侧的非机动车道内，先后有68名电动车骑行人员经过，其中59人佩戴了头盔，9人因未佩戴被交警拦下依法登记备案。

据了解，目前南京交警部门对于首次因未佩戴头盔被拦查的电动自行车骑乘人员，以教育提醒为主，并进行登记备案。“如果第二次被查到，就要接受教育学习了。”交警二大队女子中队民警吴雅雯对记者说。据悉，现场教育包括观看教育视频、抄写交通法规以及上路执勤15分钟三种方式，市民可根据自身情况选择其中一种方式接受教育。

现代快报+/ZAKER南京记者
王瑞/文 施向辉/摄

3万元钻戒没了，民警翻上百件围裙找回

快报讯（通讯员 秦公轩 记者 季雨）“五一”期间，南京市民吴女士去吃火锅，3万块钱的钻戒，随手就塞进了围裙里。哪知吃完火锅，吴女士将围裙里的钻戒忘得干干净净。待吴女士发现钻戒没了，返回火锅店寻找时却傻了眼，自己的围裙已经被工作人员收走，和上百件围裙混在了一起，急得冒汗的吴女士只好打电话报了警。

事情发生在5月4日下午6点多，南京市公安秦淮分局朝天宫警务站接到报警，吴女士称自己在火锅店排队等候就餐时，为了打发时间就做了美甲。做美甲之前，吴女士把手上的两枚戒指顺手放在围裙口袋内。

等吴女士和朋友们吃完饭，直

接把围裙摘下便离开了。回到家中后，吴女士才发现不对劲，随后意识到自己把戒指忘在了围裙口袋里，便急忙赶回店里寻找。吴女士赶到火锅店却傻了眼，自己的围裙已经被工作人员收走，和上百件围裙混在了一起，急得冒汗的吴女士只好打电话报了警。

了解了事情的前因后果，民警迅速找来火锅店的工作人员，在工作人员的配合下，民警很快把现场围裙收集到一起，然后耐心寻找。一件、两件、三件……民警和工作人员仔细翻找着每一个口袋。经过近二十分钟的寻找，终于在一件围裙口袋里找到了两枚价值三万元的戒指。