

出行当心

狂风暴雨雷电，今起齐上线

经历了假期气温跳水，接下来天气又有“大动作”！南京市气象台发布重要天气报告，预计5月7日到8日，大风、暴雨、雷电齐上线。江苏省气象台也发布大风警报，7日到8日全省有一次明显降水。现代快报记者了解到，主要降水时段集中在7日夜里到8日白天，预计伴有明显的雷暴、短时强降水、大风等对流天气，会对出行造成不利影响，提醒大家注意防范。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑



经历了一夜换季，南京街头的骑车人把自己裹得严严实实
现代快报+/ZAKER南京记者 施向辉 摄

8000万元

南京“张治中公馆”再次挂牌出售

在南京市中心，有一栋具有传奇色彩的老洋房——南京文保单位张治中公馆。10多年来，张治中公馆的出售信息不断，2006年报价3000万元、2009年报价6400万元、2017年报价1.5亿元、2018年报价2.3亿元，但一直没有卖出。今年1月，现代快报曾经报道了张治中公馆被法拍一事，当时起拍价为7178万。不过临近拍卖，该场拍卖却被叫停。5月6日，记者注意到，张治中公馆又被挂牌出售，叫价8000万。

现代快报+/ZAKER南京记者 季雨 徐苏宁



沈举人巷26号院落 现代快报+/ZAKER南京记者 季雨 摄

拍卖公告

受委托，本公司定于2020年5月15日下午2点在常州市武进区湖塘镇淹城常乐坊71号本公司拍卖厅举行拍卖会，有关事项公告如下：

一、拍卖标的：江苏丹阳农村商业银行股份有限公司拥有的江苏明宇金属制品有限公司、丹阳道博铝业有限公司不良资产债权。

二、注意事项：

公告刊登之日起接受咨询，并与常州市三和拍卖有限公司联系资料查阅。

购买者必须是企业法人，有意竞买者必须在2020年5月14日下午4点前持合法有效证件至本公司缴纳保证金并办理竞买登记手续。

三、联系方式：

联系电话：0519-88100547 13912338777 联系人：胡先生

江苏丹阳农村商业银行联系电话：0511-86976071 联系人：庄先生

常州市三和拍卖有限公司
2020年5月7日

5月6日，江苏又回到了春天。不下雨，也没有晒人的阳光，气温还有一丝丝凉意。全省最高气温出现在徐州北部，丰县和沛县都达到23.9℃。南京最高气温21℃左右，户外穿件外套，正舒适。然而这样平静的天气维持不了多久，接下来天气又要上演“疯狂”模式。

江苏省气象台发布大风警报，预计7日全省风力增强到5到6级阵风7级，8日南风转北风，仍然维持在5级左右。不仅有风，还有雨。7日到8日，全省有一次明显降水过程。其中，7日多云转阴有阵雨或雷雨，夜里沿江及以北

地区中到大雨，局部暴雨；8日淮河以南地区阴有阵雨或雷雨，雨量中到大雨，局部暴雨，其它地区小到中雨并渐止转阴到多云。

预计较强降水自北向南推进，降水时段主要集中在7日夜里到8日白天。南京预计也将在7日夜里到8日迎来中到大雨，局部暴雨。提醒大家，7日下班早点回家，8日出行注意防范。

此外，此轮风雨过程中，可能伴有明显的对流活动，会出现雷暴、短时强降水以及大风天气。对流天气下，狂风暴雨雷电齐上线，会对出行带来不利影响。遭遇对流天气时，尽快返回室内。

南京三日天气

今天 多云转阴有阵雨或雷雨，夜里雨量中等，局部大雨，东到东南风4级并逐渐增强至5到6级阵风7级，18~27℃

明天 阴有阵雨或雷雨，雨量中到大雨，局部暴雨，偏南风转西北风4到5级阵风6级，19~26℃

后天 多云到阴有阵雨或雷雨，西北风3到4级，19~25℃

省政府公布最新人事任免
**张叶飞任
省政府副秘书长**

快报讯(记者 徐苏宁)5月6日，江苏省政务公开官方微博发布了最新人事任免。具体如下：

任命张叶飞为省政府副秘书长(正厅级)；

免去杨勇的省政府副秘书长职务；

免去刘大旺的省政府副秘书长职务；
免去方斌的省生态环境厅副厅长职务。

**下月起
制定重大涉企政策
须有企业家参与**

快报讯(通讯员 刘柳 记者 徐红艳)5月6日，现代快报记者获悉，江苏省发展和改革委近日印发《江苏省企业家参与涉企政策制定机制实施办法(试行)》(苏发改经改发〔2020〕413号)(以下简称《办法》)，明确从6月1日起，江苏重大涉企政策必须有企业家参与制定，进一步增强涉企政策的科学性、规范性、协同性，营造稳定、透明、可预期的政策环境，为推动江苏高质量发展提供制度保障。

企业家是经济活动的重要主体，然而在实践中，涉企政策的制定过程却是相对封闭的，即便在征求意见阶段也局限于政府不同部门之间，最后一经公布，政策执行主体却是企业。

在政策执行阶段，有时又存在政策宣传不到位、解读不具体、细则不明确等问题，政策执行后也缺乏相应的评估调整，这一切都导致涉企政策质量不高。

前不久，江苏省发展改革委经济体制改革处连续召开了两场企业家代表座谈会，就如何营造更好环境，支持民营企业改革发展，倾听来自全省不同行业、不同规模、不同地区的22名青年企业家心声。

“让企业家参与涉企政策制定，是政府尊重企业家首创精神，充分发挥企业家聪明才智的着力点。”省发改委副主任汤明海说。

《办法》强调，涉企政策制定过程中，起草部门要通过召开座谈会、实地走访、问卷调查、书面发函、主动上门、个别访谈、大数据分析等方式，广泛听取企业家和有关方面的意见建议，精准掌握企业政策需求，有针对性地研究提出政策措施。涉企政策出台前，应公开征求相关企业的意见，对合理的意见建议要充分吸收采纳，在征求意见结束后20个工作日内要将意见采纳情况向社会公布或向企业家反馈。

同时，要科学合理选取参与涉企政策制定的企业家代表，兼顾不同所有制、不同类型、不同行业、不同规模的企业，做到覆盖面广、代表性强。涉企政策实施满一年后，要对政策落实情况进行评估，建立政策动态调整机制。

市中心老洋房8000万元挂牌出售

“南京鼓楼老洋房1500 m²，1.7亿，华侨路房产局南边。”4月底，南京一房产中介的工作人员在微信朋友圈吆喝售卖一栋民国老洋房。现代快报记者了解到，这栋老洋房就是南京文保单位张治中公馆。5月6日，记者联系到某房产中介经纪人，证实了该房售卖的事实，但价格已经跌至8000万。

房产中介称，“别墅2006年被南京市人民政府列为第三批文物保护单位，占地2.3亩。现在房主急售，叫价8000万。”该栋房屋为3层的结构，房型为8室2厅5卫的格局。房产经纪人表示，4房朝南4房朝北，南北通透，而且是毛坯房，可以根据自己的需求进行装修。且此房没有营业税，可以减少购房者的购房成本。此外，院中有绿豆杉、香樟、法桐等10多棵名贵树种。

根据之前媒体的报道，该房在2002年至2005年通过南京市房产交易中心从原房主个人处购得并落户，2007年至2009年在南京市文物局指导下重新进行修缮，随之房产两证换新证。

已不是住宅，年初法拍被临时叫停

5月6日，现代快报记者来到张治中公馆进行探访。在沈举人巷26号的门口，挂着一幅南京重要近现代建筑的标牌，上面写着：沈举人巷26、28号民国建筑。该建筑建于1934年，砖木结构，西式风格。曾为张治中公馆所在地。

现如今，沈举人巷26、28号的院子已经不再是住宅。从沈举人巷26号的大门进去，是“江苏省收藏家协会活动中心”以及“江苏省收藏家协会翡翠专业委员会”，门口工作人员表示，这里是办公场所，暂不允许进入。而从一旁沈举人巷28号的大门进去，是一间环境不错的咖啡馆。

现代快报记者了解到，房屋所有人朱某已被列为失信被执行人。2020年1月，南京鼓楼法院曾将此处公开拍卖。根据当时的司法拍卖页面信息显示，拍卖位于南京市鼓楼区的沈举人巷26号、28号以及慈悲社12号、14号的不动产。房产评估价为1.02亿余元，起拍价7178万。不过临近拍卖时，司法拍卖却被临时叫停，拍卖页面上显示该场拍卖已暂缓，原因为需完善相关手续。

曾多次挂出“天价”， 一直没卖出去

公开报道显示，从2006年开始，这处宅院就挂出售信息，报价为3000万元；2009年报价6400万元；2017年3月，报价1.5亿元……多次挂出“天价”，却一直没卖出去。

现代快报记者了解到，实际上张治中本人并没有在此居住过，当时住在这里的是张治中的副官。抗战期间，张家姊妹也在这两幢房屋里住过。1981年国家落实政策，沈举人巷26、28号被明确为张家的住房，归还给张家姊妹。2006年，“沈举人巷26、28号民国建筑”被列入“第三批南京市文物保护单位名单”。2007年，因修缮违法，房主还被罚20多万元。