

第十届南京物业实力榜揭晓

2010年开始,现代快报举办了南京首届物业管理论坛,并自此开始了对南京物业管理行业长达十年的关注。在过去十年里,我们见证着南京上千家物业企业的蜕变,并与南京物业人共同成长。在2020年的五一劳动节,现代快报揭晓第十届南京物业实力榜单,致敬有理想的物业人(详见A8版)。

10年共成长 暖心故事温暖南京业主

2010年,现代快报举办了南京第一届物业管理论坛,成为南京第一个关注物业管理行业及市场的媒体。十年以来,我们关注并与行业共

同成长。从“物业服务满意度调查”到“小区住宅安全感调查”,再到“物联网时代的物业管理新方式”……一次次专业的行业讨论与研讨助力行业往更规范的方向发展,也树立了现代快报在物业管理行业的权威地位。

与此同时,我们也关注到行业里的暖心企业和物业人。为了给业主提供更优质的服务,很多物业企业也从原本的单一运营向多元化发展,“飞毛腿”服务、上门家政维修、蔬菜水果采购等活动层出不穷,得到业主的一致好评和充分肯定。尤其是今年疫情期间,涌现出很多在一线吃苦耐劳、将业主需求放在第一位的模范物业人。而在去年两会期间,现代快报推出的“追梦物业人”系列策划活动

中,很多80后、90后也纷纷用他们的行动证明着越来越多的年轻物业人正在用他们的青春谱写出壮美的新歌。这些,无不温暖着每一位南京业主。

与行业共成长 第十届南京物业实力榜揭晓

为了行业的健康发展,也为了致敬有理想的物业人。在五一劳动节到来之际,现代快报揭晓第十届南京物业实力榜单。本次榜单分为三大类:2019年度南京影响力物业品牌、2019年度南京暖心物业品牌和2019年度追梦物业人。包括南京万科物业、银城生活、世茂

服务、金地物业、栖霞物业、五矿物业、葛洲坝物业、碧桂园物业、苏宁银河物业、奥体物业、荣盛物业、龙湖智慧服务、江苏万物物业在内的众多物业企业均榜上有名。与此同时,一批优秀的物业人凭借他们专业的精神以及认真负责的工作态度获得2019年度追梦物业人的称号。

提升服务质量,延伸服务链条,创新服务理念,为业主提供幸福生活是每一个物业企业以及物业人努力的方向。过去的十年,我们共同见证了行业的成长,新的十年,我们将与行业共奋进,为南京创造一个更优秀的物业管理环境。

现代快报+/ZAKER南京记者 杜磊

有事好商量! 这个社区议事会开了20年

工人新村社区议事园化民怨、暖民心、顺民意



社区里的议事园

在南京市鼓楼区中央门街道工人新村社区居委会的二楼角落里,有一间不起眼的小小会议室,在这间会议室里,社区解决了大大小小令居民们头疼的问题。“有了议事园,邻里关系更近了,我们的生活也舒心了。”工人新村的居民陈阿姨说道。

20年前,工人新村社区委员会成立了一个居民民主议事平台——社区议事园。居民间的矛盾,邻里间的纠纷,百姓关心的痛点、难点、热点,都会在议事园里讨论解决。久而久之,议事园成了社区“化民怨、暖民心、顺民意”的“民心园”“明星园”。

尊老不忘爱幼! 社区议事园为小朋友打造游乐天地

想要玩耍的心无处安放?小朋友们别着急,社工哥哥姐姐们帮你解决。2018年4月,工人新村小区迎来了出新,借此机会,社区解决了居民反映多年的孩子没有游玩场地的问题,特意增设了滑梯,为小朋友们提供一块游乐的场地。工人新村社区书记吴伟粉告诉记者,滑梯修好后很受小朋友的欢迎:“很多家长都会带孩子来玩,不少小朋友还会带自己的好朋友来。”但没想到,此举也引发了附近低层居民的不悦:“小朋友蹦蹦跳跳,

叽叽喳喳的太闹腾了!赶紧把滑梯拆了。”本是为民服务的好事,怎么能在不拆除滑梯的情况下,让居民们满意呢?为了解决这个矛盾,社区不仅在居民微信群里征集意见,还多次邀请居民在议事园商讨解决方案。在听取完居民的建议后,社区想出了一个折中方案:将滑梯的使用时间限制在7点-21点,其余时间用围栏将滑梯围起后上锁。听到这个方案,原本反对的居民也点起了头。

为安全增添保障! 住在无物管小区也能刷上门禁卡

疫情期间,“严把安全关”成为了每个基层社区的工作重点。“工人新村小区出新时给小区大门和每个单元楼安装了门禁,有效阻止了外来人员的出入,在疫情期间发挥了重要作用。”吴伟粉告诉记者,但在像新模范马路16号那样的无物管小区,对进出人员进行全天候管控,也耗费了志愿者的大量精力,“特别是我们很多志愿者年龄也很大了,很心疼他们。”在事先征集居民意见的基础上,工人新村社区在议事园再次召开了议事会,对加装门禁事宜进行讨论。“从征集意见到居民议事会,再到门禁安装,相信我们居民自治的院落会越来越越好。”3月15日,几经周折后,吴伟粉在朋友圈中写下感慨。

拆花坛、增电梯……老旧小区迎来“第二春”

步入工人新村小区,迎面就是一个七百平方米左右的休闲广场。但在两年前,这个广场只有现在的一半大。

“以前亭子和道路中间有一条花坛隔着,但经常有居民往花坛里乱丢垃圾,久而久之,花坛也就荒废了。不少居民跟我们反映,想借着出新的机会把花坛拆了,为休闲锻炼提供场地。”吴伟粉介绍,社区在议事会上积极听取居民意见,决定将花坛拆除,改建健身广场。现在,这里成为了居民们跳广场舞、打羽毛球“绝佳场所”。

在金贸花园小区,社区议事园还帮助居民解决了出行“最后一公里”的难题。“前期协商征询、确定资金分摊比例……增设的22部电梯背后,可是开了无数次的协商议事会啊。”吴伟粉告诉记者,社区议事园不定期召开协商议事会,仅2018年就召开了30多场,人数最多时吸引了近百名居民参与。

“老百姓的事要由社区搭建平台,让他们自己商量着解决。遇到困难我们也会请专家、律师,‘两代表一委员’共同参与议事。小到家庭琐事,大到社区管理,我们的协商永远在路上。”吴伟粉说。

现代快报+/ZAKER南京记者 陆雨潇



金贸花园小区加装的电梯



孩子们在玩滑梯 社区供图

分类广告 刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

媒体招聘
《东方国门》《中国陶行知研究》《江苏质量与品牌》《江苏标准化》编辑部诚聘5名广告和发行业务员。地址: 南京秦淮晨光1865创意产业园 电话: 王总监 83375851

足疗保健
急聘 足疗女技师, 25—35岁, 形象好, 有亲和力。13851635565

厨师待聘
待聘 厨, 精家常。13915922083
待聘 厨+配。13508390036
待聘 厨, 多年, 求稳。17368686423

房屋出租
出租 采菊东篱下, 悠然见乡情, 乡村养老、养鸡种菜, 自由舒适。18013328696支

门面出租/招租
招租 清凉门大街门面房1000㎡, 适各行。18913859285黄

疏通钻孔
疏通。84443055
搬家服务
蚂蚁搬家。86199908
喜顺搬家。84489058

公告
注销公告 江苏省戏曲现代戏研究会于2020年4月30日决议解散研究会, 并于同日成立研究会清算组。请研究会债权人于本公告发布之日起45日内, 向本研究会清算组申报债权。联系人: 曹文龙 联系电话: 13357701616 邮编: 210000 南京市中山南路89号江苏文化大厦909 2020年5月1日

遗失
遗失 南京市六合区汇香海服装店营业执照副本, 注册号: 320123600593040, 声明作废。
遗失 南京市六合区尹文办公用品经营部营业执照正副本(注册号: 92320116MA1N1G0K2F) 声明作废。
遗失 吕学文警官证, 警号 085568, 声明作废。

小型建设工程招标公告
南京市高淳区人民政府东坝街道办事处拟邀请符合资质的单位参加下坝胥河滑坡治理工程施工招标, 南京淳衡工程项目管理有限公司受建设单位的委托具体负责本工程的招标代理工作。
一、工程概况:
工程名称: 东坝街道下坝胥河滑坡治理工程
发包内容: 施工
发包总价: 160.00万元
工期: 45天
质量要求: 符合国家工程质量验收合格标准
二、报名资格条件:
1、资质等级及范围: 中华人民共和国自然资源部门颁发的地质灾害防治工程施工乙级及以上。
2、项目经理资质类别和等级: 具有水文地质、工程地质、环境地质、岩土工程专业(满足其中专业之一即可)中级及以上职称。
3、其他条件: 详见招标文件。
三、报名方法和时间地点:
报名人持单位介绍信或法定代表人授权委托书, 委托本人身份证原件及复印件, 自2020年5月1日-2020年5月3日上午9:00-11:30, 下午2:00-5:00, 在南京淳衡工程项目管理有限公司接受报名并获取招标文件, 地址: 高淳区淳溪街道镇兴路160-6号二楼, 代理机构联系电话: 025-56865980(本工程为抢险工程, 为抢抓时间节日期间正常报名)。
南京市高淳区人民政府东坝街道办事处
2020年4月30日

遗失 南京市六合区方罗电子产品经营部营业执照副本(注册号: 92320116MA1N2PPAXN) 声明作废。
遗失 岳永康出生医学证明, 编号: P320897219, 声明作废。