

中央财政专项补助支持南京租赁市场发展

租赁企业最高可获补贴100万

南京租赁市场迎来重大利好! 4月17日, 南京接连出台对租赁市场补贴的相关管理办法, 专门出台《南京市住房租赁市场发展中央财政补助资金管理办法》(以下简称管理办法), 补助资金是财政部专门补助给南京市专项用于住房租赁市场发展, 补助资金实施期限至2021年。同时, 南京还下发《关于开展住房租赁市场发展专项资金支持租赁住房建设项目申报工作的通知》。

个人房东、公租房等不在补助范围内

管理办法明确, 补助资金主要投向租赁住房筹集, 专业化规模化租赁企业培育, 体制机制完善、租金监测、房源数据库建立和房屋租赁服务监管平台建设等推动住房租赁市场健康发展的重要领域。

管理办法明确指出, 补助资金不得在以下三类市场主体使用: 三类市场主体包括存在不良记录、投

诉率较高、违法违规行、被列入异常经营名录、失信被执行人等存在明显市场风险的企业; 未纳入房屋租赁服务监管平台管理或不进行住房租赁合同网签备案的企业; 个人(包括出租人和承租人)。

同时, 还有七类租赁房源不得使用, 包括: 不设持续运营条件的项目; 租赁期不满6个月的短期租赁住房; 主要满足旅游度假需求的租赁住房; 产权不明晰、违法违规建设、安全质量不达标的住房; 大中型租赁住房和高档租赁住房; 公租房; 市政基础设施建设、旧城改造等与住房租赁市场没有明显关联的领域。

专业规模化租赁企业最高补助100万

根据管理办法, 补助标准有所不同。比如租赁住房筹集方面, 一种是对新建租赁住房补助建设成本。公开出让土地建设全自持的, 按不高于1500元/㎡; 集体土地建设的,



视觉中国供图

按不高于400元/㎡; 新三大保障房片区建设的, 按不高于2700元/㎡。另一种是对改建租赁住房补助改建成本, 商业用房、工业厂房以及毛坯商品房改建和装修的, 按不高于400元/㎡。

对于专业化规模化租赁企业培育方面, 对当年纳税额前20名租赁

住房企业按实际纳税额补助, 每家不超过100万元。

体制机制完善、租金监测、房源数据库建立和房屋租赁服务监管平台建设等方面, 由市房产局牵头按规定程序实施, 通过政府采购实施的按采购合同金额列支。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

相关新闻

@租赁房源项目和租赁企业, 南京喊你来领补助

快报讯 (记者 张瑜) 4月17日, 记者从南京市住房保障和房产局获悉, 南京制定出台了《南京市住房租赁市场补助项目管理办法》, 对于中央财政补助南京市租赁房源和住房租赁企业培育项目, 依据自主申报、公开公正、合法合规、政府监管的原则, 经申请审核后给予相应的补助。

管理办法适用于中央财政补助本市租赁房源和住房租赁企业培育项目申请、审核、监督管理等活动。其中, 租赁房源项目主要来源于: 通过公开出让方式取得全自持租赁用地项目; 纳入市规划资源局确定的集体土地建设租赁住房试点项目; 纳入市规划资源局确定的低效用地

再开发计划租赁住房建设项目; 经市政府批准的年度租赁住房新建、改建(含购买毛坯商品房装修用作租赁住房)项目。此外, 住房租赁企业培育项目来源于在市场监管部门注册登记并在房产部门进行信息登记或开业信息报告的企业。

据介绍, 补助项目申报工作由

市房产局牵头组织实施。申报主体通过南京市房屋租赁服务监管平台(网址: <http://zlba.njfcj.gov.cn>)在线申请。登录“南京市房屋租赁服务监管平台”进入“中央奖补项目”模块, 根据平台提示填报。



扫码了解详情

置业主城! 秦淮碧桂园·泊云间大平层

位于秦淮的改善红盘碧桂园·泊云间, 项目打造29栋5层低密平墅, 建筑面积约125—140㎡纯五层平墅以及建筑面积约240—280㎡宽境底墅, 以自身匠心品质和独特性备受追捧。

俗话说: 一个项目价值的直观体现是地段、位置、户型, 同时也是其未来发展潜力的表

现。碧桂园泊云间主推的125—140㎡宽境平墅, 位于项目中心位置, 坐北朝南, 在1.1超容积率条件下, 楼间距宽阔, 可谓是项目的“明星”户型。

从项目首开到项目再次加推, 再次印证了这一点。项目屡开屡捷, 户型备受购房者好评。

通讯员 田璐

案名发布|上棠颐和府谱写新城六合人居时代

城市的恢弘在于人文的发展与历史的沉淀, 金陵潮起, 城市的格局不断变迁, 江北掌舵发展先机, 舒展的新的城市空间, 定位城市新中心, 六合新城以江北副城中心在时代浪潮中熠熠生辉, 新城、尊居, 给不变的历史文脉增添一笔新生。

近日, 实力国企担当颐居地产、更懂南京的品质开发商银城国际与上市房企中梁强强联合, 上棠颐和府近日正式亮相, 以封面姿态立于六合新城核心, 将为六合新城启幕划时代的人居体验!

通讯员 田璐

建行南京分行: 全力保障特殊时期金融服务需求

新冠肺炎疫情发生以来, 南京分行加大对疫情防控相关领域的小微企业信贷投放。一方面对于涉及疫情防控所需药品、医疗器械及相关物资的科研、生产、购销小微企业, 进行名单制管理, 另一方面加强对名单内企业的信贷融资需求, 准入门槛研究, 率先创新开发“战疫贷”, 缩短审批流程、调整准入门槛、降低贷款利率, 以最快速度为防疫相关企业提供普惠金融贷款支持。

除了抗击疫情, 南京分行更积极支持中小微企业复工复产, 用有温度的金融服务, 与寒冬中的中小企业并肩前行。2月以来, 南京分行已通过减租、续贷、展期、降成本等组合拳, 主动让利, 降费延期, 实

在在帮助中小企业复工复产, 共度难关。南京市委、市政府出台《关于促进中小微企业稳定发展的若干措施》, 南京分行随即提出, 凡在建融家园平台(南京地区)上租赁房屋的租客, 南京分行都将给予一定的租金补助或减免, 累计为益丰大药房等十二家企业减免租金150.54万元。

当前, 全国正处在抗击新型冠状病毒肺炎疫情阻击战的关键时点, 南京分行将继续贯彻落实总分行党委疫情防控及金融服务保障举措, 践行社会责任, 把疫情时期做好优质高效的金融服务保障放在首位, 为打赢全国疫情防控阻击战贡献力量, 为全市市民提供更多“有温度”的服务。

通讯员 王一

正宗四川不知火丑橘, 江苏地区包邮送到家



丑橘中文学名不知火, 别称丑柑、凸顶柑、丑八怪等, 由日本农水省园艺试验场于1972年以清见与中野3号柑杂交育成, 其营养价值高。

丑橘的果肉富含维生素C及人体所需的微量元素, 所以适合各个年龄段的人食用。

四川省位于北纬30°左右, 气候温和, 土壤肥沃, 水资源丰富, 生态环境优越, 森林覆盖率高, 年平均

气温16.2℃, 日照时数1035小时, 平均降雨量1200mm, 常年无霜期307天。如此良好的种植条件使得四川的不知火丑橘具有良好的口感与味道, 且营养价值更丰富。

温馨提示: 1. 丑橘不能多吃, 虽然丑橘内含丰富维生素C, 但每天不宜摄取过多。2. 本产品由四川发货, 到货后建议放几天再食用。现在拨打96060即可订购, 南京地区包邮到家。

鹌鹑蛋



价格: 49元/104枚

俗话说“要吃飞禽, 鸽子鹌鹑”, 鹌鹑蛋虽小, 但鹌鹑蛋的营养价值还是很高的。

鹌鹑蛋含有丰富的蛋白质、维A、维B2、维B1、铁、磷、钙等营养物质。鹌鹑蛋中氨基酸种类齐全, 含量丰富, 适合中老年人食用, 也很适合做宝宝辅食。

现代快报特供优品推出的这款鹌鹑蛋来自张家港市。张家港市气候温和, 四季分

明, 雨水充沛, 适合农业养殖。当地的农户对鹌鹑实行规范化、规模化养殖, 鹌鹑生长的环境舒适, 食用的饲料有营养, 产下的鹌鹑蛋品质自然就有保障。

鹌鹑蛋的食用方法有很多种, 常用烹饪方式是蒸或者煮, 这样有利于消化吸收。

现在拨打热线电话96060即可订购, 江苏地区包邮送到家。

童子鸡



特惠: 49元/只
每周三送货

所谓的童子鸡是指生长刚成熟但未配过的小公鸡, 或饲养期在三个月(依各品种不同稍有差异, 最少只有饲养不到一个月)体重达一斤至一斤半、未曾配过的小公鸡, 未打鸣的童子鸡更优!

现特供优品继续与南京六合生态养鸡场合作推出优质童子鸡, 每周配送一次(每周一下午5点订单截止, 每周

三配送, 每只净重约500g左右; 每周一17点之后订单, 在下周三配送), 为保证新鲜, 童子鸡为发货当日凌晨在农场宰杀后冷链速配至南京, 源头和新鲜度都有保障!

现拨打96060订购, 江苏免费配送, 新鲜特供价49元/只, 一次性订购两只更有超值优惠价44.5元/只。

秣归伦晚脐橙



价格: 49元/5斤 (14枚左右)

新鲜美味的秣归伦晚脐橙, 果面光滑, 富有光泽; 果皮薄, 果肉紧实饱满, 肉质细腻; 且甜蜜多汁, 口感丰富。现在拨打96060即可订购, 江苏地区包邮到家。

沂蒙山黄小米



特惠: 69元/5斤

精选沂蒙山黄小米, 米粒温润饱满, 米汤粘稠, 营养丰富。纯天然农家生长, 不打农药激素, 更健康。现在拨打96060即可订购, 南京地区包邮到家。

地址: 洪武北路55号置地广场现代日报社1812室, 订购热线: 025-96060 (江苏省内包邮)

广告