



疫情防控期间,他跑遍了分管的每个项目

刘志良:关键时刻要让业主放心

“我是一名党员,关键时刻就要让组织信得过,让业主放心!”56岁的刘志良是江苏帅煜物业服务业务副总,分管了10个物业管理项目。疫情发生后,他带领6名党员事事冲在最前面,充分发挥党支部的战斗堡垒作用。他每天辗转于各个项目之间,指导督促各个项目落实好各项疫情防控工作,并与一线同事们并肩作战,共同打好这场疫情防控阻击战,守护好每一位业主的健康和安全。

张敏



物业公司供图(扫码看视频)

发挥好先锋模范作用

刘志良是一名退伍军人,也是一名老党员。从事物业服务行业16年,如今他是帅煜物业公司业务副总,主要负责管理武进区嘉泽镇、湟里镇;金坛区儒林镇、尧塘镇等范围内共10个物业管理项目。

“疫情关系到每个家庭、每个人,我们一定要管严、管实,要对每一位业主负责。”疫情发生后,刘志良号召所有员工积极行动起来,坚守岗位,勇挑重担,其中党员更要发挥好模范带头作用。

2019年帅煜物业嘉泽分公司积极响应“党建引领物业”工作要求,成立了嘉泽分公司党支部。

作为嘉泽分公司党支部书记,刘志良带头放弃休假,并坚守在项目疫情防控第一线,与同事们一起进行消杀、测温、贴通告、宣传防疫知识……同时,他也要求党支部6名党员积极冲在防疫第一线。“首先要要求他们在思想和行动上一定要领先于普通员工;其次要主动放弃休假,坚守岗位,服务好业主;最后要做到有事随叫随到。”刘志良表示,一个党支部就是一个堡垒,关键时刻一定要发挥出作用。

与一线员工并肩作战

刘志良分管的10个物业项目分布各地,最远的在金坛儒林镇。为了指导和督促各个项目真正落实好各项防疫工作,疫情发生以来,他几个地方轮着跑,指导、监督项目经理工作,每天工作长达10-12个小时。

“每一个项目都要去,此外还得时刻跟总公司、社区、镇上做好沟通协调,说实话,根本没有什么休息时间。”

刘志良介绍,公司在嘉泽镇管理的小区大多为安置小区,居住的老年人较多。如何跟这些老年人做好防疫知识的宣传,并让他们能够配合好物业,是考验大家的一个难题。

刘志良要求各项目充分利用小区显示屏、条幅、宣传栏、广播、巡逻车等各种手段向居民宣传防疫知识,做到小区防疫宣传全覆盖。

“特别是广播,我们每天让保安开着巡逻车在小区广播,其次利用小区消防广播播报。我们希望多频次的宣传,能让老年人意识到防疫不仅仅关系到自己,还关系到每一个人。”刘志良说,在大家的努力宣传下,业主们防护意识逐渐提高,不愿意戴口罩出门的老年人也会主动戴口罩了。

保证团队的健康安全

没有从天而降的英雄,只有默默付出的普通人。疫情发生后,面对一线工作,部分保安、保洁人员有了担心、害怕的想法。

对此,刘志良深表理解,他召集一线员工开会,充分了解大家的思想动态,并跟大家普及防护知识,教大家如何正确面对疫情,如何在一线工作中更好地保护好自己。工作中,他要求每天对在岗人员测温两次以上,并及时将总公司配发的口罩、手套、消毒液、测温仪等防疫物资送到员工手上。

刘志良还给员工们发放点心、水果、方便面等,给辛苦工作的员工“加餐”。“我们希望通过这些暖心举动,能让员工们感受到来自公司的关心,从而更好地坚守岗位,为业主服务。”

自疫情发生以来,刘志良连续工作,与同事们并肩作战,他说每天看到所负责的小区没有疫情出现,是自己最开心的事情。

“疫情不退,我们不退!”接下来,刘志良将继续坚守好岗位,坚决守护好小区业主的健康安全,践行一名党员的初心与担当。

20亿“文旅专项贷”启动申报

为全面落实《常州市支持文旅发展促进旅游消费的八项措施》的工作要求,切实加强受疫情影响企业的复工复产支持,降低企业融资成本,确保文旅业平稳健康发展,近日,常州市文化广电和旅游局、常州市财政局、常州市地方金融监督管理局三部门联合发文,启动“文旅专项贷”申报工作。

据了解,“文旅专项贷”是指银行业金融机构(以下简称银行机构)在抗疫复工期间新发放的用于支持文旅企业快速恢复生产经营的流动资金贷款。

支持对象为受疫情影响较大的文旅企业,包括景区、乡村旅游点、旅行社、旅游饭店、文旅企业、文化市场经营单位等,重点支持中小、尤其是小微文旅企业。

在信贷额度方面,初定贷款规模20亿元,按照“普惠、分散”原

则,单户企业申请贴息的贷款额度累计原则上不超过1000万元,个人经营性贷款的借款人申请贴息的贷款额度累计原则上不超过200万元。如有特殊情况,企业申请额度超过1000万元,报经领导小组同意,可不受额度限制。

银行机构“文旅专项贷”的执行利率应不高于上月一年期贷款市场报价利率(LPR),其中常州市财政按贷款金额1%对企业进行贴息补助,借款人实际支付扣除财政贴息后的剩余利息(不超过3%)。贷款发放期为2020年4月1日至6月30日止,贴息期限最长为一年。

享受优惠财政贴息支持的中小微文旅企业要将信贷资金全部用于相关生产经营活动,严禁挪用优惠信贷资金用于投资、理财等套利活动,违规主体将被列入失信名单。

马君 张敏



300名工人将赴老挝援建

3月26日以来,江苏国际旅行社卫生保健中心常州分中心陆续为300名出国务工人员进行传染病监测体检服务。据悉,这批出国务工人员预计于4月份启程前往老挝开

展援外建设工作。保健中心采取了“无接触”式后续服务,全部证书将通过快件形式送达,确保我国援建老挝项目如期复工。

殷兰芬 刘国庆 秦妍 文/摄

大棚着火,热心路人帮忙报警

3月31日16时,常州经开区丁堰湾城村一处大棚起火,幸有热心路人帮忙报警,消防人员迅速赶到扑灭大火。

现代快报记者从常州消防部门了解到,3月31日16时,常州消防119指挥中心接到报警称,常州经开区丁堰湾城村某户大棚着火,常威路中队立即出动3车13人前往处置。消防人员赶到现场后,发现着火建筑是一个塑料蔬菜大棚和一个临近的简易房,火势很大,现

场黑烟滚滚。经过14分钟紧张救援,火势得到控制,现场无人员伤亡,但塑料大棚几乎全部烧毁。

据报警的热心市民张先生介绍,当时他下班正好路过,发现路边大棚着火,而此时户主夫妻两人正忙着在着火的屋中抢救财物,他急忙将夫妻两人叫出火场,并帮助拨打了119报警。经消防人员向户主了解,起火原因是其妻子在简易房中烧菜时忘记关火所致。

周璐 葛小林

一年级孩子玩游戏,半天充值6000元

今年一季度网络游戏类消费投诉激增500%

受疫情影响开学推迟,未成年人不得不“宅”在家里,智能手机等电子产品成为陪伴孩子学习和娱乐的首选工具,然而由此引发的网游消费纠纷也日渐增多。现代快报记者从常州市消保委获悉,今年一季度,常州市各级消协共受理游戏类投诉120件,与去年同期20件相比,投诉量增幅高达500%。

肖谐 刘国庆

实名认证形同虚设,未成年人可一键登录;收费游戏未事先明示,“免费试玩”诱导低幼孩童入坑;收费环节无验证,超额充值屡发……游戏商“套路”多多,孩子们被一步步诱导掉入游戏陷阱。通过梳理纠纷,常州市消保委发现投诉焦点集中在几个方面。

实名认证形同虚设。一些网络游戏经营者并未切实落实国家有关实名认证制度的规定,未有效启动未成年人保护机制。市民刘女士和

先生都要上班,11岁的孩子一个人在家上网课。上周六她偶然发现银行卡内余额不足,随后到银行一查流水后傻眼了:卡内6000多元被一款游戏代理公司一周内分次扣除,由于每次扣除金额小,所以未有短信提醒。她回家后一看,发现游戏在关闭弹出的“实名制”提示框后,仍可以继续使用。

游戏无防沉迷设置。陈女士投诉称,她半夜给孩子盖被子时发现,孩子正躲在被窝里打游戏,她对游

戏公司没有防沉迷设置表示质疑。

超额充值屡屡发生。现实中,由于未落实实名认证,又未在收费环节采取有效措施限制未成年人付费行为,未成年人超额充值的纠纷频繁发生。今年3月,王女士投诉称,某天她不慎将手机放在家里,刚上一一年级的孩子一边上网课,一边玩游戏,半天时间给一款小游戏充值了6000多元。事后孩子怕被她责骂,竟偷偷将消费记录删除。

“免费试玩”诱导低幼孩童入坑。邱女士反映,一款网络游戏以给未滿8周岁的孩子“讲故事”“开发智力”为噱头,在没有任何收费提示的情况下,以免费试玩的形式提供游戏娱乐,不知情的孩子在免费试玩几关之后,游戏才突然提示付费才可继续通关。孩子在无家长监管的情况下,分几次付费近万元。

镇江供电联合教育部门开展线上安全教育

“春季放风筝如何远离高压线路、不用湿手湿布触摸电器……”为了提高学生们安全用电意识,近日,国网镇江供电公司联合镇江市教育局,面向全市家长和18岁以下中小学生,开展线上用电安全知识教育活动。

活动以网上国网App为载体,用视频教育和学习问答的方式,展示了日常居家用电环节安全隐患

防范,在教育孩子正确使用家用电器、应对停电等突发状况的同时,对电力领域相关知识做了科普。

通过下载网上国网实名认证注册后,点击“热点”栏目,再点击“知识”栏目,家长和学生们就可以在家观看“防疫抗疫 安全用电”视频课程。据悉,活动当天,共计1.5万名用户注册下载网上国网App进行线上学习。

吕悦 曹德伟