



## 疫情缓解,徐州楼市会反弹吗?

业内人士:刚需开始释放“能量”

2020年开年,一场突如其来的新冠肺炎疫情,打乱了很多人的购房计划。

眼下随着疫情缓解,售楼处和二手房中介重张,引来了不少戴着口罩的购房者,是需求的释放?还是瞄准时机抄底?

近日,现代快报记者走访多家楼盘发现,徐州楼市暖风不断,有的楼盘取消了之前优惠,有的区域还诞生了“新地王”。

李伟豪



不少楼盘的售楼处都有许多市民看房 通讯员供图

### 楼市暖风不断

2月的徐州楼市,销量“断崖式”下降,幅度之大,可谓史无前例。据金刚石房地产云数据的统计,徐州市2月商品住宅成交量环比下降80%,成交均价下跌4%。但从价格来看,2月份,徐州新房和二手房销售价格整体上涨。据国家统计局16日发布的2月份全国70个大中城市房价变动情况,从新房销售价格指数来看,徐州环比涨幅0.8%、同比11.1%;从二手房销售价格指数来看,徐州环比上涨0.5%,同比上涨5.4%。

随着疫情缓解,售楼处和二手房中介重张。记者近日走访多家楼盘发现,作为销售主阵地的售楼处,来了不少戴着口罩的购房者。

一些优势地段更受青睐。位于新城区一处地块,虽然售楼处还没建好,仅在项目部设置一处简易房作为临时接待场所,但前来咨询了解的购房者依然络绎不绝。

一名置业顾问表示,目前该地

块已经动工。因为靠近名校,前来询问和有意向的购房者也很多,“我手里就有200多个意向客户。”

“徐州经济活力较强,预计短期市场成交将出现快速反弹。”研究人士称,加上地铁2号线、3号线等线路建设的加持,未来的“升值预期”又开始“泛滥”。

大学路板块一家楼盘的销售顾问郝女士说,3月起看房人逐渐增多,她多次遇到刚需的购房者,“这些购房者更在意价格和小户型。”和这名职业顾问一样,在很多业内人士看来,随着疫情缓解,刚需开始释放需求,“奔现”看房和签约。

“除了刚需,也有改善需求购房人入场。”一名多年从事房产销售的王先生说,一些有改善需求的购房人,也走出了家门。“疫情期间大家都宅在家中,对住房空间也有了更高的要求,就琢磨着换房。”

此外,二手房也给外界传递了复苏信号。记者走访多家中介获悉,虽然徐州二手房市场成交量还

没有恢复往常水平,但部分在疫情期间的降价房源成交速度在加快。

### 区域诞生“地王”

近期,徐州土地市场也非常活跃。2月至今,徐州市区15块普通住宅用地顺利成交,市本级、贾汪、铜山各5块。这些地块的溢价率较高,平均超过15%。

其中,正荣地产以5.698亿元拿下铜山XT2020-1住宅用地,成交楼面地价8638.87元/㎡,溢价高达107.35%!该项目位于徐州欢乐世界南侧,曾为中止地块,据了解,该地块引起十几家房企追逐,竞争激烈。

2月26日,位于云龙区东店子B地块入市交易,最终经过252轮竞价,华润以12.274亿元竞得,楼面价11258元/平方米,溢价率36.32%,堪称区域“地王”。

相较此前保利拿下的徐州东店子A地块,华润此次拿下东店子B地块的成交楼面价要高于前者逾5000元/平方米。

### 公墓有序开放现场祭扫,扫码预约

现代快报记者从徐州市民政局获悉,全市各公墓自3月31日起有序开放现场祭扫活动。今年清明期间祭扫工作有关事项安排如下:

一、暂不开放骨灰堂、殡仪馆等室内祭扫设施。继续暂停开展集中守灵、告别、祭奠等人员聚集活动。

二、全市各公墓实行限制性开放,推行预约错峰祭扫,可以扫二维码预约。禁止组织公祭及其他自行组织的群体性活动,坚决避免大规模人员聚集。

三、各公墓清明祭扫开放时间:自3月31日起至4月4日(清明节),每天8:00-16:00。

四、提倡不跨区域祭扫,所有

进入公墓的祭扫人员要测量体温、全程佩戴口罩,出示预约码、彭城码,有发热、咳嗽等症状的人员禁止进入墓园。凭墓穴证每证不超过3人入园。各殡葬服务机构要做好祭扫人员引导、分流和墓区环境每日消毒工作。

五、倡导文明祭扫,不焚烧纸箔,继续开展“鲜花换纸箔”活动。

六、提倡网上祭扫、鲜花祭扫等文明祭扫方式。 张晓培 李平



扫码预约

### 多部门联动整治公共空间停车秩序

近日,徐州新沂市制定《城市公共空间治理实施方案》,消防救援大队联合公安、城管、房管、相关街道,多部门联动开展城市公共空间停车秩序专项整治行动,打通消防“生命通道”。

专项行动整治包括占用路内外临时停车泊位、公共停车场以及地下停车场的僵尸车数量;人

员密集场所占用消防通道、在消防通道违章搭建构筑物或设置摊位、违法设置铁桩、石墩、水泥墩、架空管线等固定障碍物等违法行为。通过专项整治,着力解决城区路内外、小区的停车秩序;主次干道、商业大街等地消防通道畅通无阻。

吴岳峰 王珍 李伟豪

### 派出所全员出击新冠肺炎疫情

新型冠状病毒肺炎疫情防控阻击战打响以来,徐州沛县驾楼派出所所长姚辉冠带领全体民警、辅警迅速行动,勠力同心抗击疫情。截至3月23日,共出动200余人次警力,会同社区、村委会等走村入户7000多户,排查登记30000余人。

摸排中,全体警员通过排查走访,填写了《全市“梳网清格”基础数据排查情况登记表》,发放了疫情防控告知单、新型冠状病毒

毒感染的肺炎健康科普小知识、新冠肺炎个人防护流程图,悬挂了5条“全面动员、全面部署、全面加强疫情防控工作”的横幅,并对多次走访不在家和无人居住的住户进行了电话走访,确保疫情防控工作不留死角、不留隐患。

目前大部分单位开始复工,返城的车辆会比较多,驾楼派出所将增加警力、检疫人员,对车辆进行查控,严防输入,严防反弹。 仇念国 李伟豪

## 改造完工,迎春桥通车

在徐州主城区,有一座百年老桥因改造施工备受徐州市民关注。历经8个月的施工,老桥展新颜,于3月31日上午正式通车。双向4车道、设计速度30公里/小时,使该区域原本拥堵的交通条件得到极大改善。

张晓培



升级后的迎春桥宽阔、平坦 徐州市城管局供图

始建于1905年的迎春桥,因位于大马路中段,常被徐州百姓称为大马路桥。它位于济众桥和坝子街桥之间,是徐州的一个老建筑,原先是座石拱桥,后经几次重修,1964年改建为三孔钢筋混凝土桥梁,1983年扩建为五孔梁桥。

桥头的镇河铁牛,是徐州的一个地标。随着城市的发展,很多民工和打零工的人会聚集在铁牛处找活等活,十分热闹。

“这一片区域车流量非常大,市民从文化宫方向经大马路前往徐州火车站,都要经过这座桥。”徐州市城管局重点办主任石

玉雷介绍,改造前的老桥宽12米,为双向两车道,已远远满足不了当下的通行需求,交通拥堵成为困扰来往百姓的难题。

2019年8月份,在大家的期许下,徐州市城建重点工程之一的迎春桥改造工程开工。经过8个月的施工,这座百年老桥改造升级完成。据介绍,迎春桥西起大马路与黄河西路交叉口,向东上跨故黄河,终点至大马路与黄河东路交叉口。改建升级后的新桥道路长度为139.96米,宽度27.5米,双向4车道,设计速度30公里/小时。

“为了保障桥下船只安全通行,新桥体较原桥有所抬高。”石玉

雷主任称,该桥桩基施工时与地铁1号线水平最近距离仅2.78米,为了确保地铁安全,施工方及时调整施工方案,采取多种措施,保证了桥梁改造升级工程顺利完成。

迎春桥通车当天,很多市民前来一睹新桥容颜。宽敞整洁的路面、清晰的交通标线以及整齐有序的护栏,赢得百姓频频点赞。“桥面更宽阔了,路更通畅了,以后走这里不用担心拥堵了。”市民高兴地说。

据介绍,新桥正式通车,将极大改善该桥及周边路段的交通拥堵现象,对打通跨故黄河东西方向交通微循环起着重要作用。

### 驾照5年前就失效,男子还敢酒后开车

3月28日晚,一男子驾车发现前方有交警,企图倒车躲避检查,被民警及时拦下。经查,该男子不仅酒驾,而且是无证驾驶。

当晚8点40分左右,徐州泉山交警大队四中队民警在工农路北段查酒驾,一辅警发现检查点不远处有辆黑色宝马车突然停下,随后企图倒车。民警们迅速上前拦住车辆,将驾驶员岳某查获。经呼气式酒精检测,岳某体内每

百毫升血液中酒精含量为24毫克,属饮酒后驾驶机动车。随后,民警在对其核实身份信息时发现,岳某的驾驶证有效期只到2015年1月份,目前岳某已属无驾照人员。

最终,民警对岳某开具了强制措施凭证扣留其车辆。岳某因酒驾和无证驾驶,将被处以2000元罚款,还可能面临15日以下的拘留。 张晓培 安孝鹏

### “兄弟大盗”落网,30多起盗窃案告破

一对兄弟结伴盗窃,甚至连用于防疫卡口的拖拉机电瓶也不放过。近日,这对“兄弟大盗”被徐州沛县公安派出所抓获归案,带破案件30余起。

2月份,因疫情防控需要,沛县敬安镇在各路口设置卡点。在肖吴庄路口,村里调来拖拉机用作“可移动式卡口”,然而没几天,拖拉机上的电瓶竟然被人盗

走了,防控人员当即报警。

接警后,沛县敬安派出所办案民警迅速行动,将盗窃嫌疑人郝某兄弟二人抓获。到案后,郝某兄弟很快承认了盗窃电瓶的事实。并交代了多次窜至沛县、丰县、铜山等地盗窃财物的事实,带破案件30余起,涉案价值10万余元。目前,郝某兄弟已被采取刑事强制措施。 杨华 李伟豪